Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kovilpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/1A, 56/2A2, 56/3B, 56/3C, 56/3D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 31-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10762/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. கோடீஸ்வரன் 2. சங்கீதப்பிரியா 3. கண்ணுசாமி 4. நீலாவதி	1. சத்திநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7372/2024, 7373/2024, 9395/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2A2, 56/3C, 56/3D - 991.47 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 56/2சி, 56/2பி, 56/3ஏ இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 56/2ஏ1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கோவில்பாளையம் சாலைசெல்லும் 14.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 991.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A, 56/3B - 814.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 56/3ஏ, 56/1பி இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 3 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 4 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 55 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 56/2ஏ1 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 1 கொண்ட 7.80 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 814.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A - 329.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 6 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 329.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A - 691.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 69 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 5 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 6 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 691.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A - 93.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 55 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 4 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 93.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A - 424.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 4 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 56/2ஏ1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 424.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள பத்து மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலைமுடக்குகள் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A - 46.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 6 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 69 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 46.51 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.

	உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
2	10763/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. கோடீஸ்வரன் 2. சங்கீதப்பிரியா 3. கண்ணுசாமி 4. நீலாவதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7372/2024, 7373/2024, 9395/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A - 46.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 6 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 69 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைப் பரப்புக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 46.37 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate