

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : குடியாத்தம்
ஊராட்சி / கிராமம் : உள்நி கிராமம்
சர்வே எண்கள் : 89, 90/1

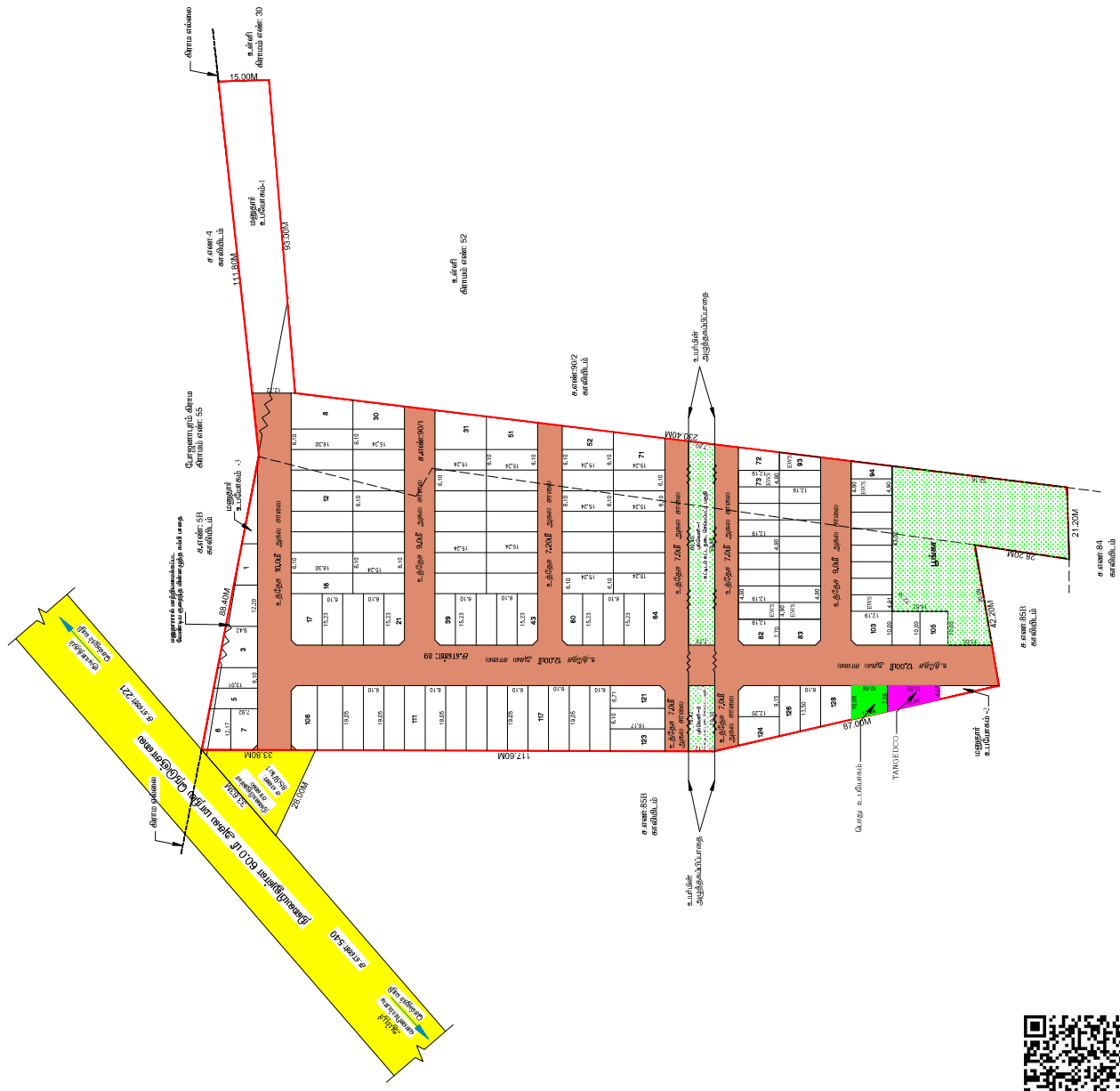
இலாபதர விவரம் எண் : MU28VYZ
அளவு : 1:400
கோப்பு எண் : VLR/MU28VYZ/081-2025
குறிப்பு : 22400.00 ச.மீ. (அ) 5.53 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 130
கோரிய மனைகள் : 128
ஒதுக்கிய மனைகள் : 128
மனைப்பிரிவின் எல்லை : 73.31, 84.102
நிலையிலுள்ள சாலை : 1684.15 ச.மீ. - 10.25 %
EWS PLOTS மனைகள் : 1.2,3 - 1373.15 ச.மீ.
மதுராள் உபபிராகம் :
வொது ஒதுக்கீடு :
உத்தேச சாலை :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 22400.00 ச.மீ. (அ) 5.53 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைப்பு : 61713 ச.மீ.
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு
(22400.00 ச.மீ. - 61713 ச.மீ.) = 16228.87 ச.மீ.

உள்ளடக்க தரணாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:
வொது உபபிராகம் (PP) : 94.82 ச.மீ. - 0.58 %
TANGOCO ஒதுக்கீடு : 90.82 ச.மீ. - 0.56 %
உத்தேச சாலை மற்றும் குகை முகத்து : 6171.13 ச.மீ. - 27.55 %
புள்கா : 1744.78 ச.மீ. - 10.75 %
புள்கா-1, 2 : 615.44 ச.மீ.
உத்தேச சாலை :
குகை முகத்து : 1.50 மீ. x 1.50 மீ.
வட்டப் வாய்ப்பு : 1.50 மீ.

புத்தகங்கள்:
1. இலாபதரத்தில் உடனடி நிலைப் பகுதிக்கு முன் இடத்தை ஏதேனும் நில ஆர்வலர்கள் அல்லது நபர்கள் அல்லது நபர்கள் இடத்தைப் பெறும் முறைப்படி அனுப்பிவைக்கப்படும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும்.
2. அரசு எண் : 71, டி.டி.எஸ். நம் : 16.03.2003 (அ) அரசு எண் : 194, டி.டி.எஸ். நம் : 20.03.2002-ஆக சாலைகள் ஒதுக்கீட்டை உடனடி நிலைப் பகுதிக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும்.
3. இட உரிமை ஒதுக்கீட்டை சமஸ்தி நிலைப் பகுதிக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும்.
4. இட உரிமை ஒதுக்கீட்டை சமஸ்தி நிலைப் பகுதிக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும்.
5. இட உரிமை ஒதுக்கீட்டை சமஸ்தி நிலைப் பகுதிக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும்.
6. இட உரிமை ஒதுக்கீட்டை சமஸ்தி நிலைப் பகுதிக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும்.
7. இட உரிமை ஒதுக்கீட்டை சமஸ்தி நிலைப் பகுதிக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும்.
8. இட உரிமை ஒதுக்கீட்டை சமஸ்தி நிலைப் பகுதிக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும்.
9. இட உரிமை ஒதுக்கீட்டை சமஸ்தி நிலைப் பகுதிக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும். இதுபோன்ற சமஸ்தி உத்தேச சாலைகள் வேண்டும்.
10. EWS மனைகள் குகை முகத்துக்கு ஒதுக்கப்படும். மனைகள் குகை முகத்துக்கு ஒதுக்கப்படும். மனைகள் குகை முகத்துக்கு ஒதுக்கப்படும்.
11. 90 மீ. அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அளவு 100 மீ. குகை முகத்துக்கு.
12. The Necessary Charges to be collected as per G.O.Ms. No.79, Housing & Urban Development (UDH3) Department, Dated, 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வேலூர்) எண் : 74 / 2025

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.



Signature valid Signature valid

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

