Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராஜபாளையம்	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:சோழபுரம் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1502/1C, 1502/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-May-2025 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2989/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 17-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீவர்ஷினி	1. மு.கருத்தப்பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2155/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1502/1C - 133.75 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2					
					Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ திருப்பதி நகர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1502/1டி நம்பர் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் (30 அடி) அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள காலி மனை நிலம் , தெற்கு - 9 மீட்டர் (30 அடி) அகல கிழமேல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம் சார்பதிவாளர் சரகம் சோழபுரம் கிராமம் -2 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1502/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.65.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62 ல் மேல்பக்கத்திலிருந்து 3 வது எடுப்பு	

		தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1502/1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.38 க்கு செண்டு 40.44 உள்ள நிலமும் சர்வே எண் 1502/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.67.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 65.49 ல் மேல்பக்கத்திலிருந்து 3 வது எடுப்பு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 1502/2ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.75 க்கு செண்டு 41.3725 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் செண்டு 81.8125 உள்ள நிலத்தில் விஸ்தீரணம் உள்ள நிலத்தினை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து ' ஸ்ரீ திருப்பதி நகர் " எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண் 11 உள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 13.72 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 12.99 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.00 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.03 க்கு சதுர மீட்டர் 133.75 க்கு சுமார் செண்டு 3.30 அளவுகளுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தானது காலி மனை தான். கட்டிடம் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது மேற்படி சர்வே எண்களில் சோழபுரம் கிராமம் -2 சர்வே எண் சர்வே எண் 1502/1சி நம்பர் நிலத்தில் சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்குப் பட்டா எண் 4988 மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ./(விருமா) எண்: 71/2025 ஆம் நம்பராக 18.05.2025 ஆம் தேதியில் வரைபடம் ஒப்புதல் படியும் உத்திரவின்படியும் , இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் 8விஏ29டீகெச்கெச்/2025/டீசிபீ நாள் 26.03.2025 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் சென்னை - யில் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/5087/2025 (தேதி 04.06.2025) ஆம் நம்பராகப் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது சோழபுரம் கிராம ஊராட்சி இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 65, 000/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate