Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 01-Jun-2024
Village /கிராமம்:குரால்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/5D, 221/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 31-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3509/2021	26-Jul-2021 26-Jul-2021 26-Jul-2021	ரத்து ஆவணம்	1. ஆர்.அண்ணாதுரை 2. தமிழன்பன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 3. முருகேசன்	1. ஆர்.அண்ணாதுரை 2. தமிழன்பன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 3. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4456/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/4456/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால்				Survey No./புல எண் : 219/5B, 219/5D	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தெய்வாணையம்மாள் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சதீஷ்கண்ணா, தம்பிதுரை இவர்களின் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஞானபழம், கலியமூர்த்தி இவர்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.219/5. 0.64.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.58செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.26.5ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.65செண்டு நிலமும், (ஷை நிலமானது பட்டா எண்.1614ன்படி புதிய சர்வே.219/5பி. 0.21.56ஏர்சாகவும், மற்றும் சர்வே.219/5டி. 0.4.76ஏர்சாகவும் உள்ளது)	

	நிலத்துக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால்			Survey No./புல எண் : 221/8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - குரால் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சதீஷ்கண்ணா, தம்பிதுரை இவர்களின் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கலியமூர்த்தி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.221/8. 0.84.5ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.09செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.50.5ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.25செண்டு நிலமும் (ஷை நிலமானது பட்டா எண்.1614ன்படி புதிய சர்வே.221/8பி. 0.50.55ஏர்சாக உள்ளது)		
2	3510/2021	26-Jul-2021 26-Jul-2021 26-Jul-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. அண்ணாதுரை 2. விக்னேஸ்வரி 3. தமிழன்பன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 4. தமிழினியன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 5. பழனியம்மாள் 6. சீனிவாசன்	1. அண்ணாதுரை 2. விக்னேஸ்வரி 3. தமிழன்பன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 4. தமிழினியன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 5. பழனியம்மாள் 6. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3726/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/701/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 219/5B, 219/5D		
	Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணாதுரை பாக நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தெய்வானையம்மாள் நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சதீஷ்கண்ணா, தம்பிதுரை இவர்கள் பாக நிலங்களுக்கு(தெ), தெற்கு - ஞானபழம், கலியமூர்த்தி இவர்கள் நிலத்துக்கம்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.219/5. 0.64.0 ஏர்சுக்குள்ள 1.58 செண்டில், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.65 செண்டு நிலம் முழுவதும், (புதிய சர்வே 219/5பி மற்றும் 219/5டி- ஆகும்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால்			Survey No./புல எண் : 221/8B R. Srinivas		
	Boundary Details: கிழக்கு - குரால் ரோட்டுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - இதில்கண்ட நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சதீஷ்கண்ணா, தம்பிதுரை நிலங்களக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - கலியமூர்த்தி நிலத்துகும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.221/8. 0.84.5 ஏர்சுக்குள்ள 2.09செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.50.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.25 ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி ஐந்து செண்டு நிலம் முழுவதும். (புதிய சர்வே 221/8பி-ஆகும்)		
3	701/2022	10-Feb-2022	ரத்து ஆவணம்	1. அண்ணாதுரை 2. விக்னேஸ்வரி	1. அண்ணாதுரை 2. விக்னேஸ்வரி	-

		10-Feb-2022 10-Feb-2022		3. தமிழன்பன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 4. தமிழினியன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 5. பழனியம்மாள் 6. சீனிவாசன்	3. தமிழன்பன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 4. தமிழினியன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 5. பழனியம்மாள் 6. சீனிவாசன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3510/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/3510/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/5B, 219/5D - 65.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணாதுரை பாக நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தெய்வானையம்மாள் நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சதீஷ்கண்ணா, தம்பிதுரை இவர்கள் பாக நிலங்களுக்கு(தெ), தெற்கு - ஞானபழம், கலியமூர்த்தி இவர்கள் நிலத்துக்கம்(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.219/5. 0.64.0 ஏர்சுக்குள்ள 1.58 செண்டில், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.65 செண்டு நிலம் முழுவதும், (புதிய சர்வே 219/5பி மற்றும் 219/5டி- ஆகும்)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/8B - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குரால் ரோட்டுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - இதில்கண்ட நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சதீஷ்கண்ணா, தம்பிதுரை நிலங்களக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - கலியமூர்த்தி நிலத்துகும்(வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.221/8. 0.84.5 ஏர்சுக்குள்ள 2.09செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள 0.50.5 ஏர்சுக்குள்ள 1.25 ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி ஐந்து செண்டு நிலம் முழுவதும். (புதிய சர்வே 221/8பி-ஆகும்)	
4	703/2022	10-Feb-2022 10-Feb-2022 10-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அண்ணாதுரை 2. விக்னேஸ்வரி 3. தமிழன்பன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 4. தமிழினியன்(முத.) அண்ணாதுரை(இ.க.) 5. பழனியம்மாள்	1. சீனிவாசன்	- R. Srinivasan
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3726/2008	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -385 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.20700 மட்டும் 06-Apr-2022-ல்				

		வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 219/5B - 53.25 சென்ட்; 219/5D - 11.75 சென்ட்; 221/8B - 1 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.219/5பி. 0.21.56 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.53 1/4 செண்டு நிலம் முழுவதும். (மேற்படி நிலமானது பழைய சர்வே எண்.219/5-ஆகும்) அ.பு.சர்வே.219/5டி. 0.04.76 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.11 3/4 செண்டு நிலம் முழுவதும்.(மேற்படி நிலமானது பழைய சர்வே எண்.221/5-ஆகும். அ.பு.சர்வே.221/8பி. 0.50.55 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.25 செண்டு நிலம் முழுவதும்.(மேற்படி நிலமானது பழைய சர்வே எண்.221/8-ஆகும்.		
5	6568/2022	17-Nov-2022 17-Nov-2022 17-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் காளசமுத்திரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 703/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால், காணப்படவில்லை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/8B - 28.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.221/8பி-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.221/8சி-க்கும், சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.221/8பி, சர்வே.219/5டி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே.221/8பி. 0.50.55 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.25 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழமேல் வடபுறம் 4.24 மீ, கீழமேல் தென்புறம் 3.44 மீ, தென்வடல் கீழபுறம் 7.25 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.30 மீ, ஆக மொத்தம் 28.20 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
6	6569/2022	17-Nov-2022 17-Nov-2022 17-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக குரால் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	- R. Srinivas
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 703/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 219/5D, 221/8B - 942.21 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால், காணப்படவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.221/9-ல் சின்னசேலம் முதல் கூகையூர் செல்லும் 20.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள (ஓ.ஆர்.டி) தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.219/5சி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.219/5டி மற்றும் சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் இடத்துக்கும், சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் டான்ஜிட்கோ இடத்துக்கும், சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் சாலை விஸ்தரிப்புக்கும், சர்வே எண்.219/5இ-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 சர்வே.219/5டி. 0.04.76 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.11 3/4 செண்டில், சர்வே.221/8பி. 0.50.55 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.25 செண்டிலும், அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 103.47 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 105.91 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 942.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால், காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/8B - 266.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.219/5டி மற்றும் சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும், மற்றும் சர்வே எண்.219/5எ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.221/8எ1பி மற்றும் சர்வே எண்.219/5எ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.221/8பி, சர்வே.219/5டி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே எண்.221/8பி. 0.50.55 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.25 செண்டில், அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 29.65 மீட்டர், மேற்குபுறம் 29.56 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 266.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/8B - 215.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.221/8எ1எ மற்றும் சர்வே எண்.221/8எ2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.221/8பி மற்றும் சர்வே எண்.219/5டி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே.221/8பி. 0.50.55 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.25 செண்டில், அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 29.99 மீட்டர், மேற்குபுறம் 29.92 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 215.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால்	R. Srinivas **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 221/8B - 22.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் டான்ஜிட்கோ இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.221/8பி மற்றும் சர்வே எண்.219/5டி-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்-எ சர்வே.221/8பி. 0.50.55 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.25 செண்டில், அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.55 மீட்டர்,

	அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	மேற்குபுறம் 7.25 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 22.11 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பூராவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குரால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 221/8B - 3.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.221/8பி-ல் அமையும் டான்ஜிட்கோ இடத்துக்கும், (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.221/8பி மற்றும் சர்வே எண்.219/5டி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.221/8சி-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சலை விஸ்தரிப்பு சர்வே.221/8பி. 0.50.55 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.25 செண்டில், அமையும் சலை விஸ்தரிப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் செங்கோண முக்கோண வடிவில் உள்ள 3.10 சதுரு மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சலை விஸ்தரிப்பு இடம் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பூராவும், மற்றும் மூலை முடக்குகள், 7.2 மீட்டர் முதல் 9.0 மீட்டர் வரை அகல சாலை 1.50* 1.50 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 6 எண்ணம் கொண்ட 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலைமுடக்கு இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பூராவும். ஆக சாலை 1 முதலி 3 வரையிலான மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு -1424.34 சதுர மீட்டர். சாலை விஸ்தரிப்பு - 3.10 சதுர மீட்டர். மூலைமுடக்கு 6 எண்ணம் - 11.25 சதுர மீட்டர். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் - 22.11 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்த பரப்பளவு -1460.80 சதுர மீட்டர். ஆகிய இவைகள் முழுவதும் இந்த தானப்பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

R. Srinivas

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.