Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: முரப்பநாடு	Date / நாள்: 15-Jun-2026
Village /கிராமம்:ஆறாம்பண்ணை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/6,149/7

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆறாம்பண்ணை

முரப்பநாடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1991 To 14-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1991 - 14-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: முரப்பநாடு	
1	230/1991	12-Mar-1991 12-Mar-1991 25-Mar-1991	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நூர்ஜஹான் பேகம் 2. ஆரிரா பேகம் (மைனர்) 3. முகம்மது அலி (கார்டியன்)	1. த.செ. உதுமான் ஷேக்	1292, 283
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 425/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 425/1990 [(Ref.Vol.No.: 1280 Ref.Page.No.: 365)]				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ61		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆறாம்பண்ணை,			Survey No./புல எண் : 149/6, 149/7		

	ஆராம்பண்ணை கிராமம்					
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கே :முகம்மது அலி தோட்டம், மேற்கே :மூசா நிலம், வடக்கே :பாசனச்சுவர், கிழக்கே :ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 149/6 ஏ0.29, 149/7 ஏ0.32 ஆக செ61ல் மேல்புரம் ஏ0.25		
2	247/1991	26-Mar-1991 26-Mar-1991 26-Mar-1991	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.P.A. காஜா முகைதீன் 2. அப்துல் கனி (ஏஜெண்ட்)	1. A. சாகுல் ஹமீது 2. K. இமாம் அலி	1292, 341
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,420/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 535/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 535/1990 [(Ref.Vol.No.: 1281 Ref.Page.No.: 261)]				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ51		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆறாம்பண்ணை, ஆராம்பண்ணை கிராமம்			Survey No./புல எண் : 149/6, 149/7		
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கே :V.K.M.முகம்மது அலி நிலம், மேற்கே :ஆண்டி நிலம், வடக்கே :கிமே பாசனக்கால், கிழக்கே :தெவ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 149/6 செ29, 149/7 செ32ல் மேல்புரம் செ22ம் ஆக செ51		
3	1499/1993	16-Sep-1993 16-Sep-1993 16-Sep-1993	ஈடு / அடைமானம்	1. சொக்கலிங்கம்	1. A M S. முகம்மது மைதீன்	1326, 51
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1498/ 93, 1583/ 92	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 1498/93 [(Ref.Vol.No.:1326 Ref.Page. No.:49)] Prev.Doc.No.: 1583/92 [(Ref.Vol.No.: 1314 Ref.Page. No.: 11)]அடமான பணபற்று				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆறாம்பண்ணை, ஆராம்பண்ணை டவுண்			Survey No./புல எண் : 149		
4	206/1996	29-Jan-1996 06-Feb-1996 08-Feb-1996	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. த.செ. உசேன்(சேக்)	1. ஏ. காகுல் ஹமீது 2. க. இமாம் அலி	1368, 79
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 7,500/-		ரூ. 11,625/-		230/ 1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆறாம்பண்ணை, ஆராம்பண்ணை கிராமம்			Survey No./புல எண் : 149/6, 149/7		
	எல்லை விபரங்கள்: (மேற்கே) மெயின் ரோடு, (கிழக்கே) எ.வா கிரய புஞ்சை, (வடக்கே) N.K.M முகம்மது அலி வகையறா புஞ்சை, (தெற்கே) பாசானக்கவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 149(6) செ 29 149(7) ஆக செ 61ல் மேல்ஒரம் செ 25		
5	1214/2018	17-Jul-2018 17-Jul-2018 17-Jul-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டேவிட்	1. ஷாகுல்ஹமீது 2. இமாம் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2206/1983	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆறாம்பண்ணை			Survey No./புல எண் : 149/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 149/5 நம்பர் நிலம், மேற்கு - ஷாகுல் ஹமீது இமாம் அலி கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 149/7 நம்பரில் ஷாகுல் ஹமீது இமாம்அலி கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேல் கவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
6	2753/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ஷாஹுல் ஹமீது 2. இமாம்அலி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2018, 206/1996, 247/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/7 - 15.44 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆறாம்பண்ணை					
				Plot No./மனை எண் : B Plot EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.74 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆராம்பண்ணை கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 149/6 நம்பர் ஹெக்டர் 0.11.5க்கு செண்டு 29ம், அயன் புன்செய் சர்வே 149/7 நம்பர் ஹெக்டர் 0.13.0க்கு செண்டு 32ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 61 உள்ள புன்செய் நிலங்களை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 149/7		

				நம்பரில் அமைந்துள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர் தென்தலை 3.16 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3 மீட்டர் கீழ்தலை 4.31 மீட்டர் ஸ்பிளே 1.78 மீட்டர் உள்ள இதற்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 15.44 உள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி	
7	2754/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. ஷாஹுல் ஹமீது 2. இமாம்அலி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம் கருங்குளம் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆராம்பண்ணை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள் மூலமாக ஷை மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2018, 206/1996, 247/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆறாம்பண்ணை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/7 - 454.43 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : East west road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 149/5 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 7.74 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் மனை பிரிவு சாலை எண் 2ம், தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின் வாரிய ஒதுக்கீடு மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆராம்பண்ணை கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 149/6 நம்பர் ஹெக்டர் 0.11.5க்கு செண்டு 29ம், அயன் புன்செய் சர்வே 149/7 நம்பர் ஹெக்டர் 0.13.0க்கு செண்டு 32ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 61 உள்ள புன்செய் நிலங்களை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 149/7 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 51.64 மீட்டர், தென்தலை 49.30 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 12.43 மீட்டர் கீழ்தலை 9.01 உள்ள இதற்கு சதுரடி 454.43 உள்ள சாலையும், 1.5 பெருக்கல் 1.5 மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 சமீ மூலை முடுக்கும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆறாம்பண்ணை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/6 - 136.65 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : North South road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, வடக்கு - சர்வே 149/10 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆராம்பண்ணை கிராமம், மேற்படி விபரப்படி மேற்படி சர்வே 149/6 நம்பரில் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை		

	நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	எண் 2க்கு மனை கிழமேல் வடதலை 7.24 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 19.18 மீட்டர் கீழ்தலை 18.68 உள்ள இதற்கு சதுரடி 136.65 உள்ள சாலையும், மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.5 பெருக்கல் 1.5 மூலை முடக்கு 2 எண்ணம் 2.25 சமீ மூலை முடுக்கும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/6 - 9.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆறாம்பண்ணை	
		Plot No./மனை எண் : A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - மினை பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 149/10 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆராம்பண்ணை கிராமம், மேற்படி விபரப்படி மேற்படி சர்வே 149/6 நம்பர் அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 3.01 மீட்டர் தென்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.21 மீட்டர் கீழ்தலை 3 மீட்டர் உள்ள இதற்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9.13 உள்ள மனையும் சேர்ந்து தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.