Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 18-Nov-2025
Village /கிராமம்:Naduvakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 17-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1182/2021	01-Mar-2021 03-Mar-2021 10-Mar-2021	Sale deed	1. ரவி குமார் ரெட்டி 2. பிரியம்வதா	1. மஞ்சு சிங்(முத.) பிரமோத் சிங்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1158/2006, 1478/2009, 1482/2009, 1866/2010, 2640/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AL- Block, 4th Avenue 107 to 115, 170, MIG Flats			Survey No./புல எண் : 212/2, 212/PART, 213/2, 213/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 112			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AL31,32,33,34,35,36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண். 111, மேற்கு - பிளாக் எண். 113, வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்கள் 228, 229 & 230			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாந்தி காலனி, Flat No.112A 112B Ground floor , 112c & 112d First floor, Flat No. 112E, 112F Second floor Door No.AL 31, to AL 36, இதன் மத்தியில் 8040 சஅடியில் 1/6 பங்கு பி பாகம் Plinth area of 970 sq.ft. (5820 sq.ft in all)		

2	1964/2021	23-Apr-2021 23-Apr-2021 27-Apr-2021	Sale deed	1. ரவிகுமார் ரெட்டி 2. பிரியம்வதா	1. பல்லவி சிங்(முத.) பிரமோத் சிங்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2811/2005, 2814/2005, 2876/2005, 2879/2005, 2898/2005, 2899/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AL- Block, 4th Avenue 107 to 115, 170, MIG Flats			Survey No./புல எண் : 210/PART, 211/2, 211/PART, 212/1, 212/PART, 213/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: AL-39,40,41,42					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 112, மேற்கு - பிளாட் நெ 114, வடக்கு - 80 அடி ரோடு (4வது அவென்யூ) , தெற்கு - டி எஸ் எண் 230, 231 & 232			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (க.நெ. எ எல்-37, எ எல் -38, எ எல் -39, எ எல்'-40, எ எல்-41, எ எல்-12, பிளாட் நெ. எ 113 , பி 113 . தரை தளம் , பிளாட் நெ. சி 113, டி 113 முதல் தளம், பிளாட் நெ. இ 113, எ.ஃப்113 இரண்டாம் தளம்) 4 வது அவின்யூ பில்டிங்க் பிளாக் 113 இதன் மத்தியில் 3கி 800 -சதுரடி கொண்ட வீடும் மனையும்		
3	245/2022	20-Jan-2022 20-Jan-2022 20-Jan-2022	Settlement deed	1. கோ. முரளிதரன்	1. மு. ஷிவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1532/2016, 3951/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1, 214/Part - 1329.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AL- Block, 4th Avenue 107 to 115, 170, MIG Flats					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 263/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29			Floor No./தள எண்: இரண்டு Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 111-E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண் 110, மேற்கு - படிக்கட்டுகள் மற்றும் ப்ளாட் எண் 111-எப், வடக்கு - 80 அடி ரோடு (4வது அவின்யூ), தெற்கு - மனை எண்கள் 2642 மற்றும் 2643			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம், பழைய டி.எஸ்.எண் 214(பகுதி), நகர அளவை நிலபதிவேட்டின்படி டி.எஸ்.எண்கள் 213/1 மற்றும் 214(பகுதி), பிளாக் எண் 9ஏ, சென்னை - 600040, அண்ணாநகர் மேற்கு, சாந்தி காலனி, 4வது அவின்யூ, "ஏஎல்" பிளாக், பழைய கதவு எண் 29, புதிய கதவு எண் 263/5ல் விஸ்தீரணம் 1329 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத மனையும் அதில் இரண்டாவது தளத்தில் 970 சதுரடியில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். 111-ஈ உள்பட		
4	297/2025	04-Dec-2024	(General) Power	1. காமேஷ்வரி	1. புவனேஷ்வரி	-

		04-Dec-2024 09-Jan-2025	of Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3032/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AK Block 7th Street - 20’					
				Plot No./மனை எண் : 2936		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 2937, மேற்கு - பிளாட் எண். 2935, வடக்கு - 48 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 2961			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே இருபுறமும் -54 அடி மற்றம் தெவ இருபுறமும் -100 அடி கொண்ட 2 கிரவுண்ட் 600 சதுரயில். பிரிபடாத பொதுவில் 1/4 பங்கு மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.. இந்த சொத்தானது R/Singanallur/BOOK 1/297/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
5	298/2025	06-Dec-2024 06-Dec-2024 09-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3032/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213 - 1350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AL- Block, 11th Main Road 2198 to 2202, 2202A, 2203, 2636, 2692, 2731, 2753, 2762, 2824, 2833, 2886, 2895, 2944, 2953, 3362, 3362W					
				Plot No./மனை எண் : 2936		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் -2937, மேற்கு - பிளாட் எண்-2935, வடக்கு - 48 அடியகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்-2961			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே இருபுறமும் -54 அடி தெவ இருபுறமும்-100 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 5400 சதுரடிகள் அல்லது கிரவுண்ட் 600 சதுரடிகள் கொண்ட் இடமும் இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.. இந்த சொத்தானது R/Singanallur/BOOK 1/298/2025 ஆவணமாக பதிவு செ ��்யப்பட்டுள்ளது		
6	1368/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்வரி ராமசந்திரா 2. ராஜேஸ்வரி ராமசந்திரா(முத.) புவனேஸ்வரி ராமசந்திரா(முக.) 3. கமேஷ்வரி ராமசந்திரா(முத.)	1. ஜிஎம்எஸ் மஹா ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தூர்வேல்(முக.)	-

				புவனேஸ்வரி ராமசந்திரா(முக.) 4. புவனேஸ்வரி ராமசந்திரா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 297/2025, 298/2025, 3032/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AL BLOCK- 14Th MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213 - 5400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2936		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2937, மேற்கு - பிளாட் எண் 2935, வடக்கு - 48 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 2961					
7	4156/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 03-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரவிச்சந்திரன்	1. பேங்க் ஆப் மகாராஷ்ட்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2340/2013, 2366/2004, 3276/2019	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AL- Block, 4th Avenue 107 to 115, 170, MIG Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213, 214 - 1329.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TNHB FLATS			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 111-B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .111 / அ, மேற்கு - பிளாக் எண் .112, வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் . 2643 & 2644			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் ஏரியா 970 சதுர அடி பிளிந்த் ஏரியா ஆப் பிளாட் வித் 1329 சதுர அடிபிரிபடாத பாகம் நிலம் . இந்த சொத்தானது R/Villivakkam/BOOK 1/4156/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது	
8	5408/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. க. ஆனந்த்(முத.) எ.ஆர்.திவாகர்()	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 653/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153, 156, 213/Part, 214/0 - 443.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduvakkarai, AA- Block, 4th Avenue 23 to 32, 4698 MIG Flats,AB- Block, 4th Avenue 33 to 43, MIG Flats	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: AL-30 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 265	Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F, BLOCK NO.111
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஃபிளாட் எண்.111-இ, மேற்கு - பிளாக் எண்.112, வடக்கு - 80 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2643 மற்றும் 2644	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் எண்.எஃப், பில்டிங் பிளாக் எண்.111, இரண்டாவது தளம், எம்ஜிஜி ஃபிளாட், பழைய கதவு எண்.ஏஎல்-30, புதிய கதவு எண்.265, 4வது அவென்யூ, அண்ணா நகர், சென்னை - 600 040, மெஷரிங் எ பிளின்த் ஏரியா 970 சதுரடி ஆன் தி லேண்ட், சர்வே எண். 153 பார்ட் மற்றும் 156 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.213 பார்ட் மற்றும் 214 பார்ட், பிளாக் எண்.9ஏ, ஆஃப் நடுவக்கரை கிராமம், மொத்த விஸ்தீரணம் 970 சதுரடியில் 1/3 பிரிப்படாத பாக மனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.