

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி

பட்டா எண் : 1704

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s.BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	4B2B2	0 - 15.00	0.19	--	--	--	--	2020/0103/03/199721- -- ----- 19-10-2020
33	4A	0 - 14.84	2.00	--	--	--	--	2024/0105/03/469394- -2024/03/01/000220SD ----- 29-08-2024
33	5A	0 - 16.96	2.00	--	--	--	--	2024/0105/03/469394- -2024/03/01/000220SD ----- 29-08-2024
37	1A	--	--	0 - 13.88	0.63	--	--	2024/0105/03/476646- -2024/03/01/000232SD ----- 05-10-2024
37	2	--	--	0 - 14.00	0.79	--	--	2019/0103/03/179341- -- ----- 30-11-2019
38	1A	--	--	0 - 36.00	2.00	--	--	2019/0103/03/159934- -- ----- 14-09-2019
38	1B	--	--	0 - 17.00	0.95	--	--	2019/0103/03/159906- -- ----- 05-09-2019
38	1D	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	2019/0103/03/159906- -- ----- 05-09-2019
38	1E	--	--	0 - 21.00	1.17	--	--	2019/0103/03/159962- -- ----- 19-09-2019
38	1F	--	--	0 - 16.00	0.90	--	--	2019/0103/03/159941- -- ----- 09-09-2019
38	2	--	--	0 - 5.00	0.27	--	--	2019/0103/03/179341- -- ----- 30-11-2019
38	4	--	--	0 - 33.00	1.82	--	--	2020/0103/03/189841- -- ----- 28-05-2020
48	1B	--	--	0 - 29.00	1.60	--	--	2020/0103/03/187103- -- ----- 10-06-2020
51	8A	--	--	0 - 3.00	0.16	--	--	2019/0103/03/159934- -- ----- 14-09-2019
51	8C	--	--	0 - 3.00	0.15	--	--	2019/0103/03/159962- -- ----- 19-09-2019
52	1B1	--	--	0 - 21.50	1.20	--	--	2020/0103/03/191228- -D1416/347 -----

								11-06-2020
52	1B2	--	--	0 - 21.50	1.19	--	--	2020/0103/03/191228- -- ----- 11-06-2020
53	1A	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	2020/0103/03/187260- -- ----- 09-06-2020
53	1B	--	--	0 - 22.50	1.26	--	--	2020/0103/03/187260- -- ----- 09-06-2020
53	1C	--	--	0 - 13.50	0.74	--	--	2019/0103/03/159906- -- ----- 05-09-2019
53	1E	--	--	0 - 18.00	0.99	--	--	2019/0103/03/179341- -- ----- 30-11-2019
54	2	--	--	0 - 20.00	1.08	--	--	2020/0103/03/187101- -- ----- 28-05-2020
54	3	--	--	0 - 16.00	0.90	--	--	2020/0103/03/187101- -- ----- 28-05-2020
55	1B	--	--	0 - 17.50	0.97	--	--	2019/0103/03/179341- -- ----- 30-11-2019
55	3A1	--	--	0 - 20.50	1.10	--	--	2019/0103/03/179341- -D1416/635 ----- 30-11-2019
55	3B1	--	--	0 - 16.55	0.92	--	--	2024/0105/03/481471- -2024/03/01/000241SD ----- 28-10-2024
56	2E	--	--	0 - 23.50	1.31	--	--	2019/0103/03/159894- -- ----- 31-08-2019
56	2F	--	--	0 - 22.00	1.22	--	--	2019/0103/03/168288- -- ----- 20-09-2019
56	5	--	--	0 - 29.00	1.64	--	--	2020/0103/03/191227- -- ----- 10-06-2020
56	6A	--	--	0 - 25.00	1.40	--	--	2019/0103/03/159941- -- ----- 09-09-2019
63	3	--	--	0 - 18.50	1.04	--	--	2019/0103/03/179341- -- ----- 30-11-2019
64	5	--	--	0 - 28.50	1.60	--	--	2020/0103/03/191227- -- ----- 10-06-2020
69	5	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	2019/0103/03/179341- -- ----- 30-11-2019
70	2	--	--	0 - 16.50	0.90	--	--	2019/0103/03/160006- -- ----- 14-09-2019
71	1D	--	--	0 - 21.50	1.19	--	--	2020/0103/03/187105- -- ----- 12-06-2020
71	1E2A	--	--	0 - 23.00	1.28	--	--	2020/0103/03/199275- -- ----- 13-10-2020
71	1E2B	--	--	0 - 24.00	1.31	--	--	2020/0103/03/192715- -- ----- 21-07-2020
71	1F	--	--	0 - 23.00	1.28	--	--	2020/0103/03/192715- -- ----- 21-07-2020
74	2	--	--	0 - 9.50	0.87	--	--	2020/0103/03/199717- -- ----- 16-10-2020
74	3	--	--	0 - 11.00	0.92	--	--	2020/0103/03/199718- -- ----- 17-10-2020
76	4A	--	--	0 - 26.50	2.43	--	--	2019/0103/03/159887- -- ----- 14-09-2019

76	4C1A1	--	--	0 - 20.99	1.60	--	--	2024/0105/03/465604- -2024/03/01/000212SD ----- 07-08-2024
77	-	--	--	0 - 21.00	1.49	--	--	2020/0103/03/187103- -- ----- 10-06-2020
		0 - 46.80	4.19	7 - 80.42	45.51			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [03/01/120/01704/10052](#) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 05-11-2024 அன்று 11:08:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி

பட்டா எண் : 1747

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S. AAKRUTHI ENTERPRISES , A PARTNERSHIP FIRM



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
38	5	--	--	0 - 28.50	1.60	--	--	2022/0103/03/237680- -- ----- 05-02-2022
				0 - 28.50	1.60			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/120/01747/10089** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 05-10-2024 அன்று 06:22:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி

பட்டா எண் : 1751

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S. BRINDAVAN ASSETS AND HOLDINGS, A PARTNERSHIP FIRM



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	4B2A1	0 - 16.96	0.11	--	--	--	--	2023/0105/03/428995- -2023/03/01/000163SD ----- 07-12-2023
33	3	0 - 11.50	0.15	--	--	--	--	2020/0103/03/203425- -- ----- 28-11-2020
51	11	--	--	0 - 5.50	0.32	--	--	2022/0103/03/237837- -- --வாய்க்கால்----- 05-02-2022
51	8B2	--	--	0 - 2.40	0.20	--	--	2022/0105/03/348127- -2022/03/01/000062SD ----- 11-02-2022
		0 - 28.46	0.26	0 - 7.90	0.52			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/120/01751/10024** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 05-10-2024 அன்று 06:26:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி

பட்டா எண் : 1733

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s. VIRUPAKSHA INFRA DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
39	4	--	--	0 - 22.00	1.22	--	--	2021/0103/03/222533- -- ----- 11-08-2021
51	3A	--	--	0 - 4.40	0.17	--	--	2024/0105/03/459061- -2024/03/01/000196SD ----- 18-06-2024
52	3	--	--	0 - 18.00	1.00	--	--	2020/0103/03/187259- -- ----- 11-05-2020
53	1F	--	--	0 - 21.00	1.17	--	--	2022/0103/03/237671- -- ----- 05-02-2022
54	4	--	--	0 - 18.00	1.01	--	--	2020/0103/03/187259- -- ----- 11-05-2020
55	3C1	--	--	0 - 14.93	0.83	--	--	2024/0105/03/481471- -2024/03/01/000241SD ----- 28-10-2024
55	3D	--	--	0 - 25.00	1.40	--	--	2020/0103/03/191755- -- ----- 20-08-2020
55	3F	--	--	0 - 21.50	1.19	--	--	2019/0103/03/181520- -- ----- 17-02-2020
56	1	--	--	0 - 22.50	1.24	--	--	2021/0103/03/222533- -- ----- 11-08-2021
56	3	--	--	0 - 15.00	0.83	--	--	2021/0103/03/222533- -- ----- 11-08-2021
62	2	--	--	0 - 24.50	1.72	--	--	2021/0103/03/222533- -- ----- 11-08-2021
69	1	--	--	0 - 20.50	1.15	--	--	2022/0103/03/237671- -- ----- 05-02-2022
69	3	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	2019/0103/03/181617- -- ----- 14-03-2020
69	6A	--	--	0 - 7.50	0.42	--	--	2020/0103/03/200110- -- ----- 21-10-2020
69	6B	--	--	0 - 7.50	0.42	--	--	2020/0103/03/200110- -- ----- 21-10-2020
69	7	--	--	0 - 10.50	0.59	--	--	2019/0103/03/181617- -- ----- 14-03-2020

69	8	--	--	0 - 20.50	1.10	--	--	2019/0103/03/181617- -- ----- 14-03-2020
69	9A	--	--	0 - 16.00	0.89	--	--	2019/0103/03/181617- -- ----- 14-03-2020
70	1	--	--	0 - 12.00	0.68	--	--	2019/0103/03/181617- -- ----- 14-03-2020
78	1A1	--	--	0 - 30.70	2.10	--	--	2024/0105/03/474943- -2024/03/01/000229SD ----- 25-09-2024
78	1B1A1	--	--	0 - 26.39	1.65	--	--	2024/0105/03/471097- -2024/03/01/000224SD ----- 16-09-2024
79	1A1A1A	--	--	0 - 36.13	2.26	--	--	2024/0105/03/471097- -2024/03/01/000224SD ----- 16-09-2024
79	1A2	--	--	0 - 0.50	0.10	--	--	2020/0103/03/199715- -1063/1418 ----- 19- 10-2020
80	2	--	--	0 - 20.50	1.85	--	--	2019/0103/03/181617- -- ----- 14-03-2020
				4 - 35.05	26.07			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/120/01733/10044** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 05-11-2024 அன்று 11:12:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி

பட்டா எண் : 1663

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தன்னமனேனி மாதவ ராவ் மகன் ஸ்ரீகாமாட்சி வெண்சுரஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் தன்னமனேனி ராதாகிருஷ்ணன் ராவ்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
53	2	--	--	0 - 38.00	2.12	--	--	2017/0103/03/040797- -- ----- 22-07-2017
55	2	--	--	0 - 30.50	1.69	--	--	2017/0103/03/040797- -- ----- 22-07-2017
				0 - 68.50	3.81			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை, இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/120/01663/10046** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 05-10-2024 அன்று 06:30:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி

பட்டா எண் : 1740

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S. GOKUL FINANCE & INVESTMENT COMPANY LIMITED.



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
39	3	--	--	0 - 16.50	0.92	--	--	2020/0103/03/197977- -- ----- 05-10-2020
51	6	--	--	0 - 2.00	0.11	--	--	2020/0103/03/197977- -- ----- 05-10-2020
53	1D	--	--	0 - 5.00	0.28	--	--	2020/0103/03/198829- -- ----- 05-10-2020
53	1D2	--	--	0 - 7.00	0.40	--	--	2020/0103/03/197819- -- ----- 05-10-2020
54	1A	--	--	0 - 16.07	1.22	--	--	2024/0105/03/481471- -2024/03/01/000241SD ----- 28-10-2024
55	3A2	--	--	0 - 21.00	1.17	--	--	2020/0103/03/197819- -D1416/635 ----- 05-10-2020
69	10	--	--	0 - 32.50	1.82	--	--	2020/0103/03/199273- -- ----- 13-10-2020
				1 - 0.07	5.92			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/120/01740/10012** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 05-11-2024 அன்று 11:15:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி

பட்டா எண் : 1706

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S. SREEKARI DEVELOPERS



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
55	1D1	--	--	0 - 22.59	1.26	--	--	2024/0105/03/480586- -2024/03/01/000238SD ----- 23-10-2024
64	3	--	--	0 - 18.50	1.04	--	--	2019/0103/03/163824- -- ----- 31-08-2019
81	4	--	--	0 - 22.50	1.99	--	--	2020/0103/03/196052- -- ----- 18-09-2020
				0 - 63.59	4.29			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/01/120/01706/10074** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 05-11-2024 அன்று 11:17:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சீயட்டி

பட்டா எண் : 1772

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S. DAKSHIN DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	1B3C2	0 - 20.25	2.00	--	--	--	--	2023/0105/03/411965- -2023/03/01/000142SD ----- 14-05-2023
38	1C	--	--	0 - 22.00	1.24	--	--	2022/0103/03/237117- -- ----- 31-01-2022
45	1C	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	2021/0103/03/222537- -- ----- 11-08-2021
51	7	--	--	0 - 3.00	0.18	--	--	2021/0103/03/222537- -- ----- 11-08-2021
55	4A	--	--	0 - 21.50	1.00	--	--	2024/0105/03/484344- -2024/03/01/000253SD ----- 13-11-2024
56	2B	--	--	0 - 17.00	0.95	--	--	2022/0103/03/237676- -- ----- 05-02-2022
57	2	--	--	0 - 24.00	1.69	--	--	2021/0103/03/222537- -- ----- 11-08-2021
71	1A	--	--	0 - 15.00	0.83	--	--	2023/0103/03/294555- -- ----- 13-07-2023
71	1E1	--	--	0 - 16.00	0.90	--	--	2023/0103/03/294555- -- ----- 13-07-2023
72	1C	--	--	0 - 3.50	0.26	--	--	2023/0103/03/294555- -- ----- 13-07-2023
81	3	--	--	0 - 19.00	1.70	--	--	2021/0103/03/222537- -- ----- 11-08-2021
89	1	--	--	0 - 20.50	1.46	--	--	2021/0103/03/222537- -- ----- 11-08-2021
95	1	--	--	0 - 27.50	1.95	--	--	2021/0103/03/222537- -- ----- 11-08-2021
		0 - 20.25	2.00	1 - 92.00	12.39			

குறிப்பு :

	<p>மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து</p> <p>1. பெறப்பட்டவை, இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/01/120/01772/10037 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.</p>
	<p>2. இத் தகவல்கள் 14-11-2024 அன்று 04:59:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.</p>
	<p>3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்</p>

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

