Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kadaiyur,Sivanmalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1556/1C1B2,80/1A

Data Availability Period for Village: Kadaiyur

Kangeyam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 22-Mar-2026

Data Availability Period for Village: Sivanmalai

Kangeyam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Kangeyam	
1	3602/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. வேலுச்சாமி	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5263/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1556/1C1B - 32 ARE, 60.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.1556/1சி2,1556/1சி1சி நெ காலைகள், மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.1556/1சி1ஏ நெ காலை, வடக்கு - கோவிந்தசாமி வகையறா மீதி பூமிகள்,4 செண்ட் தடபாத்தியம், தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.80/1ஏ நெ காடையூர் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவன்மலை கிராமம் ரீ சர்வே எண்.1556/1சி1பி நெ பு.ஹெக்.0.78.00. (இதற்கு பழைய கச.820/சி, 821/டி, 821/சி) இதில், இதன் மத்தியில் புஏ.0.80 ½ க்கு பு.ஹெக்.0.32.60		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1556/1C1B - 82.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1556/3 நெ கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தடம் , மேற்கு - கோவிந்தசாமி வகையறா மீதி பூமிகள், வடக்கு - கோவிந்தசாமி வகையறா மீதி பூமிகள், தெற்கு - மேலேகண்ட புஏ.0.80 1/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும்ஷை நெம்பரில், இதன் மத்தியில் கிழமேல் தடம் புஏ.0.04 இதில் பொதுவில் பாதி புஏ.0.02 பு.ஹெக்.0.00.82 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.82 ½ க்கு பு.ஹெக்.0.33.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் உள்ள போர்வெல் 1ம், 3 எச்பி மின்மோட்டார் 1ம் (எஸ்சி எண்.095-003-1039) சகிதம்.		
2	3612/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Settlement deed	1. முத்து	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5406/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaiyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.80/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.79 நெ காலை, வடக்கு - சிவன்மலை கிராம எல்லை, தெற்கு - ரீச.80/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.64 1/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடையூர் கிராமம் ரீ.ச.80/1 நெ.பு.ஹெக்.1.12.0 இதற்கு புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச எண்.80/1ஏ நெ பூராவும் பு.ஹெக்.0.04.86க்கு தீரு.0.10. இதற்கு பழைய க.ச.1 இதற்கு புதிய எண்.967 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.12க்கு தீரு.0.10. இந்த தீர்வையுள்ள பூமியும் மாமூல் தடங்கள் சகிதம்		
3	4706/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Gift deed	1. சத்யா	1. சிவன்மலை ஊராட்சி மற்றும் பொத்தியபாளையம் ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தனி அலுவலரும் காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3602/2024, 3612/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 76.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ஊராட்சிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (லோக்கல் பாடி), மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-1 சொத்தான சிவன்மலை கிராமம் ரீச.1556/1சி1பீ2 நெ.காலையில் உள்ள 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 10மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.7மீ, மேபுறம் 8.6மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 76.50 ச.மீ பரப்புடைய 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீச.80/1ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 16.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 சொத்தான காடையூர் கிராமம் ரீச.80/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.80/1பீ3ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.5மீ, தென்புறம் 5.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.0மீ, மேபுறம் 3.0மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 16.5ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (லோக்கல் பாடி) பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீச.80/1ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1A - 16.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்-2 சொத்தான காடையூர் கிராமம் ரீச.80/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.80/1பீ2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.5மீ, தென்புறம் 5.5மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.0மீ, மேபுறம் 3.0மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 16.5ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக டேன்ஜெட்கோ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (அயிட்டம்-1 சிவன்மலை கிராமம் மற்றும் அயிட்டம்-2 காடையூர் கிராமம்) 649.50ச.மீ பொது உபயோக இடம் (லோக்கல் பாடி) (அயிட்டம்-3) 16.50ச.மீ டேன்ஜெட்கோ இடம் (அயிட்டம்-4) 16.50ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீச.80/1ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது மேற்படி அயிட்டம்-1 சொத்து சிவன்மலை ஊராட்சிக்கும் மற்றும் அயிட்டம்-2 சொத்து காடையூர் கிராமம் பொத்தியபாளையம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sivanmalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1556/1C1B2 - 573.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 57.8மீ, மேபுறம் 56.8மீ,

	மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.1556/1சி1பீ1 நெ.காலை, தெற்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்-2 சொத்தான காடையூர் கிராமம் ரீச.80/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 573 ச.மீ பரப்புடைய 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீச.1556/1சி1பீ2 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.