Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram | Date / நாள்: 09-Oct-2026 |
| Village /கிராமம்:Saravanampatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 470/2B1B1 |

Data Availability Period for Village: Saravanampatti

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 08-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Oct-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Coimbatore North | | S.R.O: Gandhipuram | |
| 1 | 11018/2025 | 11-Nov-2025<br>11-Nov-2025<br>11-Nov-2025 | Rectification deed | 1. சண்முகவேல் | 1. உமாமகேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9240/2006 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/Book1/9240/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B - 1 ACRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti, தெரிவு | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.472 நெ காலை பூமி, மேற்கு - அத்திபாளையம் ரோடு, வடக்கு - க.ச.452 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.470/2பி2 நெ காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.470/2 நெ காலை பு.ஏ.7.71 க்கு க.ச. 470/2எ நெ காலை பு.ஏ.0.20 க.ச. 470/2பி1 நெ காலை பு.ஏ2.85 க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழகோட்டில் உள்ள பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தியும்அளவும். இமல் கிழகோட்டில் உள்ள பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம். | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B - 1 ACRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.472 நெ காலை பூமி, மேற்கு - அத்திபாளையம் ரோடு, வடக்கு - க.ச.470/2ஏ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.470/2பி2 நெ காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாவடை, மரவடை பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 2 | 11037/2025 | 11-Nov-2025<br>11-Nov-2025<br>11-Nov-2025 | Settlement deed | 1. உமாமகேஸ்வரி | 1. சண்முகவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,01,10,276/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11018/2025, 9240/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B - 22.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி காலையில் கிழபுறம் எனக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ.0.78 பூமி, மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1ஏ காலையில் சண்முகவேல் ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.470/2ஏ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்.470/2பி2ஏ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாவடை, மரவடை பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 3 | 2039/2026 | 27-Feb-2026<br>27-Feb-2026<br>27-Feb-2026 | Gift deed | 1. உமாமகேஸ்வரி | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் சரவணம்பட்டி கிராமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டலம் மாநகராட்சி | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஆணையாளர் அவர்களுக்கு | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11018/2025, 9240/2006 | |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/2697/2026 | | | | |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 547.49 SQUARE METRE | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.472 காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், டேன்செட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.470/2ஏ காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 60.20 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 61.53 மீட்டர் ஆக இதற்கு 547.49 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் சகிதம். | | |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 295.0 SQUARE METRE | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி2 காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 40.70 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 40.62 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 292.75 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 295 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம். | | |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 297.52 SQUARE METRE | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி2 காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.470/2ஏ காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 41.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 41.13 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 296.39 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 1.13 சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 297.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம். | | |
| **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 10.5 SQUARE METRE | | |
| எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டெஜிக்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் | | | மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 3.50 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள 10.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம். | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 10.77 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.470/பி2ஏ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.02 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.40 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 3.78 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள 10.77 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம். | | |
| 4 | 2697/2026 | 17-Mar-2026<br>17-Mar-2026<br>17-Mar-2026 | Rectification deed | 1. உமாமகேஸ்வரி | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் சரவணம்பட்டி கிராமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2039/2026 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/2039/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 547.49 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.472 காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், டேன்செட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.470/2ஏ காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 60.20 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 61.53 மீட்டர் ஆக இதற்கு 547.49 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் சகிதம். | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 295.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி2 காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 40.70 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 40.62 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 292.75 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 295 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம். |
| | **Schedule 3 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 297.52 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி2 காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.470/2ஏ காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 41.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 41.13 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 296.39 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 1.13 சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 297.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம். |
| | **Schedule 4 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 10.5 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டெஜிக்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 3.50 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள 10.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம். |
| | **Schedule 5 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 10.77 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.470/பி2ஏ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.02 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.40 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 3.78 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள 10.77 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 547.79 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.472 காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், டேன்செட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.470/2ஏ காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 60.20 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 61.53 மீட்டர் ஆக இதற்கு 547.49 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் சகிதம். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 295.0 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி2 காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 40.70 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 40.62 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 292.75 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 295 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 297.52 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி2 காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.470/2ஏ காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 41.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 41.13 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 296.39 சதுரமீட்டர் சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்குகள் 1.13 சதுரமீட்டர் ஆக இரண்டும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 297.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் பூரா சகிதம். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 10.5 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1 காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டெஜிக்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 3.50 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள 10.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம். |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 470/2B1B1 - 10.77 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.02 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் |

| | | |
|---|---|---|
| | , மேற்கு - க.ச.எண்.470/2பி1பி1காலையில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.470/பி2ஏ காலை | 3.40 மீட்டர் தென்வடல் மேற்புறம் 3.78 மீட்டர் இந்தளவுகள் உள்ள 10.77 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.