Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Boothalur	Date / நாள்: 14-Apr-2026
Village /கிராமம்:Sengipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 439/1,439/4,439/5,439/6,439/7,439/8,439/13

Data Availability Period for Village: Sengipatti

Boothalur Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 13-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 13-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Boothalur	
1	755/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. ஜஸ்டின்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் தற்கால மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கும் தஞ்சாவூர் மாவட்ட பூதலூர் தாலுக்கா வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் மற்றும் ஆணையர் செங்கிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அந்த பொறுப்பிற்கும் வருபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	2881/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1, 439/4, 439/5 - 800.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவின் இதன் 4வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - புல எண்.29ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.439/1.ல் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்கள்.439/4 & 439/5 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலையில் வடபுரத்தில் 111.63 மீட்டர், தென்புறத்தில் 110.86 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 800.98 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட 7.20.மீ அகல கிழமேலான சாலை இனம்.1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/6, 439/7 - 964.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவின் இதன் 4வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - புல எண்.29ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.439/6 மற்றும் புல எண்.439/7 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.439/6 மற்றும் புல எண்.439/7 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த கிழமேலான 9 மீ அகல சாலையில் வடபுரத்தில் 107.65 மீட்டர், தென்புறத்தில் 106.69 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 964.68 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட 9.00 மீ அகல கிழமேலான சாலை இனம்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/6, 439/7, 439/8 - 745.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவின் இதன் 4வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - புல எண்.29.ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 6மீ சாலை, வடக்கு - புல எண்.439/7 & 439/8ல் அமைந்ள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.439/8.ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புல எண்.439/10		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலையில் வடபுரத்தில் 103.94 மீட்டர், தென்புறத்தில் 103.18 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 745.71 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட 7.20.மீ அகல கிழமேலான சாலை இனம்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1, 439/5, 439/7 - 912.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.439/13.ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20மீ அகல இதன் 5வது அயிட்ட சாலை, 9மீ அகல இதன் 2வது அயிட்ட சாலை, 7.20.மீ அகல இதன் 3வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - புல எண்.439/1,439/5 & 439/7.ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20மீ அகல இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, 9மீ அகல இதன் 2வது அயிட்ட		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த தென்வடலான 10 மீ அகல சாலையில் கீழ்புரத்தில் 91.43 மீட்டர், மேல்புறத்தில் 90.05 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 912.47 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட 10.மீ அகல தென்வடலான சாலை இனம்.4

	சாலை, 7.20.மீ அகல இதன் 3வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண்.439/14.ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/13 - 424.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.439/17ஏ, மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.439/2, தெற்கு - புல எண்.439/13.ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலையில் வடபுரத்தில் 58.82 மீட்டர், தென்புறத்தில் 58.89 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 424.05 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட 7.20.மீ அகல கிழமேலான சாலை இனம்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/13, 439/7 - 533.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.439/19ஏ, மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட 10மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.439/7 மற்றும் 439/13ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.439/7 மற்றும் 439/13ல் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த கிழமேலான 9.00 மீ அகல சாலையில் வடபுரத்தில் 59.21 மீட்டர், தென்புறத்தில் 59.30 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 533.36 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட 9.00.மீ அகல கிழமேலான சாலை இனம்.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/13, 439/7 - 19.12 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மூலைமுடுக்கு பரப்பு 19.12 சதுர மீட்டர் இனம்.7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/13, 439/7 - 1217.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.439/19ஏ, மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு 10மீ சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.439/14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட வடபுரத்தில் 59.46.மீ, தென்புறத்தில் 60.11.மீட்டர், கீழ்புரத்தில் 22.20.மீட்டர், மேல்புரத்தில் 19.50.மீ ஆக கூடுதல் 1217.06.சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட பூங்கா இடம் இனம்.8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/13, 439/7 - 61.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - இதன் 4வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட வடபுரத்தில்

	அயிட்ட மனைப்பிரிவு 10மீ சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) இடம்	15.40.மீட்டர், தென்புரத்தில் 15.40.மீட்டர், கீழ்புரத்தில் 4.0.மீட்டர், மேல்புரத்தில் 4.0.மீட்டர் ஆக கூடுதல் 61.60.சதுர மீட்டடர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் இனம்.9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/13, 439/7 - 61.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு 10மீ சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட வடபுரத்தில் 15.40.மீட்டர், தென்புரத்தில் 15.40.மீட்டர், கீழ்புரத்தில் 4.0.மீட்டர், மேல்புரத்தில் 4.0.மீட்டர் ஆக கூடுதல் 61.60.சதுர மீட்டடர் அளவு கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்குஒதுக்கப்பட்ட இடம் இனம்.10. தானம் கொடுக்கும் பொது இடங்களில் மொத்த பரப்பளவு விவரம். சாலைகளின் கூடுதல் பரப்பு 4381.255 சதுர மீட்டர், சாலைகளின் மூலை முடுக்கின் பரப்பு 19.12. சதுர மீட்டர், பொது இடத்தின் பரப்பு 61.60. சதுர மீட்டர், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1217.06. சதுர மீட்டர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 61.60. சதுர மீட்டர் ஆகும். இதன் பட்டா எண்.4990 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.