Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 03-Oct-2024
Village /கிராமம்:மேலதிக்கான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/1A2, 95/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Aug-2024 - 02-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4177/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. மல்லிகா 2. ஜெயராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2, 95/1B3 - 769.54 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/2சி2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 4-க்கும் மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.95/1பி2-ல் ஜெயராஜ் நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல சாலைக்கும், சர்வே எண்.100				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், மேலத்திக்கான் கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்கள்.95/1ஏ2, 95/1பி3-ல் அமைந்துள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.10 செண்ட் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் :- பிரதான சாலை எண் 1-க்கு	

		ஜக்குபந்தி :- சர்வே எண்.95/1பி2-ல் ஜெயராஜ் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல சாலைக்கும், சர்வே எண்.100-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.95/2சி2-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 4-க்கும் மற்றும் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 84.80 மீட்டர், மேல்புறம் 83.59 மீட்டர், ஆக 769.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பிரதானசாலை எண்.1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2, 95/1B3 - 964.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரதான சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.95/1ஏ1-ல் ஜெயராஜ் நிலம், வடக்கு - இணைப்பு சாலை எண்.03-க்கும், மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இணைப்பு சாலை எண்.2 :- மேற்படி சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடத்துக்கும் (வடக்கு), இணைப்பு சாலை எண்.03-க்கும், மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.95/1ஏ1-ல் ஜெயராஜ் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), பிரதான சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 103.54 மீட்டர், தென்புறம் 106.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 9.14 மீட்டர், ஆக 961.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மற்றும் 2 மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 964.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இணைப்புசாலை எண்.2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2, 95/1B3 - 227.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - இணைப்பு சாலை எண்.04, தெற்கு - இணைப்பு சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இணைப்பு சாலை எண்.3 :- மேற்படி சர்வே எண்களில் இணைப்பு சாலை எண்.04-க்கும் (தெற்கு), இணைப்பு சாலை எண்.02-க்கும் (வடக்கு), அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) & (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.31 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 30.48 மீட்டர், ஆக 222.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மற்றும் 4 மூலைமுடுக்கு பகுதி 4.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 227.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இணைப்புசாலை எண்.3-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2, 95/1B3 - 689.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரதான சாலை எண்.,01, மேற்கு - சர்வே எண்.95/1ஏ1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடத்துக்கும், பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், இணைப்பு சாலை எண்.03	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இணைப்பு சாலை எண்.4 :- மேற்படி சர்வே எண்களில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடத்துக்கும், பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இணைப்பு சாலை எண்.03-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.95/1ஏ1-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), பிரதான சாலை எண்.01-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி

		வடபுறம் 92.89 மீட்டர், தென்புறம் 95.03 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி 7.31 மீட்டர், ஆக 686.85 அளவுள்ள இடமும், 2 மூலைமுடுக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 689.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இணைப்புசாலை எண்.4-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2645 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2, 95/1B3 - 32.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மேற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.95/1ஏ1-ல் உள்ள ஜெயராஜ் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது இணைப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- மேற்படி சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது இணைப்பு சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.95/1ஏ1-ல் உள்ள ஜெயராஜ் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு), மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள 32.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலதிக்கான்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2, 95/1B3 - 32.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.95/1ஏ1-ல் உள்ள ஜெயராஜ் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.95/1ஏ1-ல் உள்ள ஜெயராஜ் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது இணைப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- மேற்படி சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது இணைப்பு சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.95/1ஏ1-ல் உள்ள ஜெயராஜ் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), & (கிழக்கு), பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள 32.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.