Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 06-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kizhalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 269/3A2, 270/1, 271/1, 271/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-May-2022 - 05-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3465/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	Gift deed	1. கோ முத்துகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் வேலூர் மாவட்டம் கே.வி.குப்பம் வட்டம் கீழ்ஆலத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2020, 941/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/3A2, 270/1, 271/1, 271/2 - 1.89 SQUARE METRE; 269/3A2, 270/1, 271/1, 271/2 - 909.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur					

		Plot No./மனை எண் : Moolai muduku,uthesasalai
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - சர்வே எண்.269/3ஏ1, வடக்கு - மனுதாரர் இடத்திற்கும், தண்ணீர் தொட்டி கட்டுவதற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - மனுதாரர் இடத்திற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு இன்று தானம் செய்து கொடுக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராமத்தில் கிராம அரசு புன்செய் சர்வே எண்.269/3ஏ2 (இதன் பழைய சர்வே எண்.269/3) ஹெக்டேர் 0.10.50-க்கு தீர்வை ரூ.0.40 காசு, இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.270/1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.270) ஹெக்டேர் 0.31.60-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.78 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.271/1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.271) ஹெக்டேர் 0.04.69-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.271/2 (இதன் பழைய சர்வே எண்.271) ஹெக்டேர் 0.00.81-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், ஆக மொத்தம் நிலம் ஏக்கர் 1.18 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.269/3ஏ1-க்கு கிழக்கு, ஓடைக்கு மேற்கு, மனுதாரர் இடத்திற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு இன்று தானம் செய்து கொடுக்கும் இடத்திற்கும் வடக்கு, மனுதாரர் இடத்திற்கும், தண்ணீர் தொட்டி கட்டுவதற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 104.26 மீ, தென்புறம் 97.83 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீ, கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 909.67 பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும், மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலையில் 2 மூளை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 1.89 ச.மீ வரைபடத்தில் குறித்துள்ளவாறு இதுவும், மேற்படி உத்தேச சாலையும் மற்றும் மூளை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்த பரப்பு 911.56 ச.மீ வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, மேற்படி உத்தேச சாலையும் மற்றும் மூளை முடுக்குகளும் சர்வே எண்கள்.269/3ஏ2, 270/1, 271/1 மற்றும் 271/2 நெம்பரில்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1 - 74.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pothu ubayoga idam
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் இடம், மேற்கு - மனுதாரர் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.156, தெற்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராமத்தில் கிராம அரசு புன்செய் சர்வே எண்.269/3ஏ2 (இதன் பழைய சர்வே எண்.269/3) ஹெக்டேர் 0.10.50-க்கு தீர்வை ரூ.0.40 காசு, இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.270/1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.270) ஹெக்டேர் 0.31.60-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.78 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.271/1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.271) ஹெக்டேர் 0.04.69-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.271/2 (இதன் பழைய சர்வே எண்.271) ஹெக்டேர் 0.00.81-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், ஆக மொத்தம் நிலம் ஏக்கர் 1.18 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள்

		விவரம்:- மனுதாரர் இடத்திற்கு கிழக்கும், மேற்கும், 9 மீ உத்தேச சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.156-க்கு தெற்கு, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.36 மீட்டர், தென்புறம் 3.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 21.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 22.43 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 74.31 பரப்பளவுள்ள இடமும், மேற்படி பொது உபயோக இடம் சர்வே எண்.270/1 நெம்பரில் அடங்கியுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/1 - 76.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Pulveli 1
	Boundary Details: கிழக்கு - நீர் ஓடை, மேற்கு - மனுதாரர் இடம், வடக்கு - சர்வே எண.152, தெற்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராமத்தில் கிராம அரசு புன்செய் சர்வே எண்.269/3ஏ2 (இதன் பழைய சர்வே எண்.269/3) ஹெக்டேர் 0.10.50-க்கு தீர்வை ரூ.0.40 காசு, இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.270/1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.270) ஹெக்டேர் 0.31.60-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.78 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.271/1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.271) ஹெக்டேர் 0.04.69-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.271/2 (இதன் பழைய சர்வே எண்.271) ஹெக்டேர் 0.00.81-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், ஆக மொத்தம் நிலம் ஏக்கர் 1.18 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் புல்வெளி 1-க்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- மனுதாரர் இடத்திற்கு கிழக்கு, நீர் ஓடைக்கு மேற்கு, 9 மீ உத்தேச சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண.152-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் 2.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 25.99 மீட்டர், கீழ்புறம் 24.36 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 76.82 பரப்பளவுள்ள புல்வெளி இடமும், மேற்படி புல்வெளி 1 இடம் சர்வே எண்.271/1 நெம்பரில் அடங்கியுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1, 271/2 - 55.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : pulveli 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நீர் ஓடை, மேற்கு - மனுதாரர் இடம், வடக்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண.270/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராமத்தில் கிராம அரசு புன்செய் சர்வே எண்.269/3ஏ2 (இதன் பழைய சர்வே எண்.269/3) ஹெக்டேர் 0.10.50-க்கு தீர்வை ரூ.0.40 காசு, இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.270/1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.270) ஹெக்டேர் 0.31.60-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.78 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.271/1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.271) ஹெக்டேர் 0.04.69-க்கு தீர்வை ரூ.0.20 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.271/2 (இதன் பழைய சர்வே எண்.271)

				ஹெக்டேர் 0.00.81-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 காசு, இதன் முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட் உள்ள நிலமும், இதுவும், ஆக மொத்தம் நிலம் ஏக்கர் 1.18 செண்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் புல்வெளி 2-க்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- மனுதாரர் இடத்திற்கு கிழக்கு, நீர் ஓடைக்கு மேற்கு, சர்வே எண.270/2-க்கு வடக்கு, 9 மீ உத்தேச சாலைக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.86 மீட்டர், தென்புறம் 3.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 18.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 16.64 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 55.30 பரப்பளவுள்ள புல்வெளி இடமும், மேற்படி புல்வெளி 2 இடம் சர்வே எண்.271/2, 270/1நெம்பரில் மேற்படி மனைபிரிவில் வரைபடத்தில் குறித்துள்ளவாறு 1 உத்தேச சாலை, 2 மூலைமுடுக்கு, 1 பொது உபயோக இடம், 2 புல்வெளி இடம் ஆக மொத்த பரப்பு 1117.99 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடக்கள் உள்பட		
2	3535/2022	01-Dec-2022 01-Dec-2022 01-Dec-2022	Gift deed	1. கோ முத்துகிருஷ்ணன்	1. வேலூர் மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம் காந்தி நகர் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,724/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2020, 941/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1 - 50.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : For EB Plot		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் இடம், மேற்கு - மனுதாரர் இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.270/2 நெம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராமத்தில் கிராம சர்வே எண்.270/1 (இதன் பழைய சர்வே எண்.270) நெம்பரில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கட்பட்ட இடத்திற்கு செக்பந்திகளும் அளவுகளும் விவரம் பின்வருமாறு:- மனுதாரர் இடத்திற்கு கிழக்கும், மேற்கும், சர்வே எண்.270/2 நெம்பர் இடத்திற்கு வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலைக்கு தெற்கு, கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.35 மீட்டர், தென்புறம் 3.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.17 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.18 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 50.87 பரப்பவுள்ள காலிமனை மட்டும்		
3	799/2024	14-Dec-2023 20-Dec-2023 14-Mar-2024	Sale deed	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1. விஜயபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,00,000/-		Rs. 1,00,000/-		2886/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A22 - 1000.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - 30 அகலம் அடி ரோடு, தெற்கு - என்னுடைய மிதி நிலம்					
4	1029/2024	14-Dec-2023 20-Dec-2023 05-Apr-2024	Sale deed	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1. காஞ்சனா 2. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A21 - 1000.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 30 அகலம் அடி ரோடு, தெற்கு - என்னுடைய மிதி நிலம்					
5	1375/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Sale agreement deed	1. முத்துகிருஷ்ணன் 2. ஆதிலட்சுமி	1. முத்துகிருஷ்ணன் 2. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2020, 941/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A10 - 1616.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முத்து நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.152, தெற்கு - 33 அடி அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்ஆலத்தூர் கிராம சர்வே எண்.270/1ஏ10 -ல் முத்து நகர் என பெயரிட்டுள்ளதில் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ. (வே.மா3).எண்.1385/2022 நாள்:04-01-2023-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி		

				கீழ்ஆலத்தூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்.82 நாள்:23-03-2023-ன்படி மனை எண்.4-க்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்- மனை எண்.5-க்கு கிழக்கு. மனை எண்.3-க்கு மேற்கு. 33 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு தெருவிற்கு வடக்கு. சர்வே எண்.152 நெம்பர் இடத்திற்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி. வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 81.6 அடி. கீழ்புறம் 80 அடி. ஆக இதன் சதுரடிகள் 1616 இதன் சதுரமீட்டர் 150.13 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டத்தகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதும் இல்லை.		
6	1853/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1. கோவிந்தராஜ் .பூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,925/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2020, 941/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1A9, 270/1portion, 270/portion - 1555.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண். 152, தெற்கு - சாலை					
7	1854/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. முத்துகிருஷ்ணன்	1. எஸ்.வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2886/2020, 941/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhalathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 269/3A2B, 269/3A2PORTION, 269/3PORTION - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - சர்வே எண் 157, தெற்கு - சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.