Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tirunelveli Joint II	Date / நாள்: 04-Jul-2025
Village /கிராமம்:Ramaiyanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 717/1, 718/2, 718/3, 720/2, 720/3, 721, 731/2, 731/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 03-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2556/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அல்மாஸ் பரிதா	1. தாதா பீர்முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4830/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1P, 718/2, 718/3, 720/2, 720/3, 721, 731/2, 731/3 - 3 HECTARE, 13 ARE	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2ம் நிர் இணை சார்; பதிவக சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, இராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம், இராமையன் பட்டி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். ஹெக் ஏக்கர்.செண்டு 717/1 0.48.00 1. 18. 718 நம்பர் ஏக் 2 செ 42 சப்டிவிசன் படி சர்வே 718/2 0.04.00 0. 10. 718/3 0.73.00 1. 80 720 நம்பர் ஏக் 2 செ 96 சப்டிவிசன் படி சர்வே 720/2 0.11.50 0. 28 720/3 0.21.00 0. 52 721 1.51.50 3. 74 731/2 0.03.00 0. 08 731/3 0.01.00 0. 03 ஆக மொத்தம் ஹெக். 3.13.0க்கு சமமான ஏக்கர் 7. செண்டு 75 உள்ள நிலமும் தபசில் நிலத்தின் பட்டா எண். 540 இதற்குள்பட்ட மேற்படி நிலமும்;,	

				மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் நடை பாதை பாத்திய உரிமைகள் உள்படவும் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்துக்கள் இராமையன்பட்டி கிராமத்தை சார்ந்தது.		
2	579/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. அல்மாஸ் பரிதா(முத.) தாதா பீர் முகம்மது(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2556/2024, 4830/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3 - 646.23 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.16 ம், மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17 ம், மேற்கு - 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.709 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவக சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, இராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம், இராமையன்பட்டி கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண்கள். சர்வே எண். 717/1 ஹெக் 0.48.00 ஏக்கர் 1 செண்டு 18, சர்வே எண். 718/2 ஹெக் 0.04.00 ஏக்கர் 0 செண்டு 10, சர்வே எண். 718/3 ஹெக் 0.73.00 ஏக்கர் 1 செண்டு 80, சர்வே எண். 720/2 ஹெக் 0.11.50 ஏக்கர் 0 செண்டு 28, சர்வே எண். 720/3 ஹெக் 0.21.00 ஏக்கர் 0.செண்டு 52, சர்வே எண். 721 ஹெக் 1.51.50 ஏக்கர் 3.செண்டு 74, சர்வே எண். 731/2 ஹெக் 0.03.00 ஏக்கர் 0.செண்டு 08, சர்வே எண். 731/3 ஹெக் 0.01.00 ஏக்கர் 0.செண்டு 03. ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 3.13.00க்கு சமமான, ஏக்கர் 7 செண்ட் 75 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி கோப்பு எண்.வி டிகேஆர் ஒயி அய் என் ஒயி/2024/டிசிபி நாள் 10/02/2025ன் படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விபரம் பின்வருமாறு சாலை எண்.1 சர்வே 718/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள 6 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 105.76 மீட்டரும், கீழ்தலை 108.19 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 6 மீட்டரும், தென்தலை 6 மீட்டருக்கு 641.85 சதுரமீட்டரும் அதன் வடக்கே 6 மீட்டர், 1.46 மீட்டர், 0.50 மீட்டரும் உள்ள முக்கோண வடிவ சாலைக்கு 4.38 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 646.23 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.1க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.16 ம், மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17 ம் தெற்கே - சர்வே எண்.709 நிலம் மேற்கே - 1.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/2, 718/3 - 449.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - திருநெல்வேலி - சங்கரன்கோவில் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.718/1 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14 ம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே 718/2, 718/3 ஆகிய நம்பர்களில் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 10மீட்டரும், கீழ்தலை 10 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 39.52 மீட்டரும், தென்தலை 50.44 மீட்டருக்கு 449.80 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.2 க்கு எல்கை- வடக்கே - சர்வே எண்.718/1 நிலம் கிழக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14 ம், மேற்கே - திருநெல்வேலி - சங்கரன்கோவில் நெடுஞ்சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 720/2, 720/3 - 1414.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.720/1 நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.8,9-ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.10 ம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே 720/2, 720/3 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 10 மீட்டரும், கீழ்தலை 10 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 141.99 மீட்டரும், தென்தலை 140.98 மீட்டருக்கு 1, 414.85 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.3 க்கு எல்கை- வடக்கே -சர்வே எண்.720/1 நிலம் கிழக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.8, 9-ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.10 ம், மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/2, 731/3 - 271.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.730/4 மற்றும் சர்வே எண்.730/5 நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.731/1 நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.730/5 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே 731/2, 731/3 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 10 மீட்டரும், கீழ்தலை 10 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 14.95 மீட்டரும், தென்தலை 11.10 மீட்டரும் 130.25 சதுரமீட்டர் இதன் கிழக்கே 10 மீட்டர், 28.25 மீட்டர் 0.50 மீட்டரும் உள்ள முக்கோண வடிவ சாலைக்கு 141.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 271.50 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.4 க்கு எல்கை- வடக்கே - சர்வே எண்.731/1 நிலம் கிழக்கே - சர்வே எண்.730/4 மற்றும் சர்வே எண்.730/5 நிலங்கள் தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.730/5 நிலம் மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 721 - 164.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.730/3 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே 721 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டரும், கீழ்தலை 9 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 18.30 மீட்டரும், தென்தலை 18.30 மீட்டருக்கு 164.70 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.5 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - சர்வே எண்.730/3 நிலம் தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 721 - 464.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 ம்,, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு ஏ மற்றும் பூங்கா மனையும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை. , தெற்கு - சர்வே எண்.722/1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 சர்வே 721 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 61.68 மீட்டரும், கீழ்தலை 67.42 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 7.20மீட்டரும், தென்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 464.76 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.6 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை. கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 ம், தெற்கே - சர்வே எண்.722/1பி நிலம் மேற்கே - பொது ஒதுக்கீடு ஏ மற்றும் பூங்கா மனையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 721 - 793.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.730/4, 730/5 நிலங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.8ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9ம், தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 சர்வே 721 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 109.91 மீட்டரும், தென்தலை 110.38 மீட்டருக்கு 793.04 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.7 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.8ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9ம் கிழக்கே - சர்வே எண்கள்.730/4, 730/5 நிலங்கள் தெற்கே - 3.00 மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 720/3, 721 - 430.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 சர்வே 720/3, 721 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 52.24 மீட்டரும், கீழ்தலை 43.35 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டரும், தென்தலை 9 மீட்டருக்கு 430.16 சதுரமீட்டர் உள்ள

		சாலை எண்.8 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 720/3, 721 - 572.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 சர்வே 720/3, 721 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 83.04 மீட்டரும், கீழ்தலை 75.93 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டரும், தென்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 572.29 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.9 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 720/3, 721 - 1133.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 ம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - உத்தேச பாலம் மற்றும் சர்வே எண்.722/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 சர்வே 720/3, 721 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 126.71 மீட்டரும், கீழ்தலை 125.10 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டரும், தென்தலை 9 மீட்டருக்கு 1, 133.15 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.10 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - உத்தேச பாலம் மற்றும் சர்வே எண்.722/2 நிலம் மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 ம்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1, 721 - 605.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, மேற்கு - சர்வே எண்.717/2 நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.12 ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14 ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.13 ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15 ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 சர்வே 717/1, 721 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டரும், கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 84.14 மீட்டரும், தென்தலை 84.14 மீட்டருக்கு 605.81 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.11 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.12 ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14 ம் கிழக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.13 ம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15 ம் மேற்கே - சர்வே எண்.717/2 நிலம்

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1, 718/2, 718/3, 720/2, 720/3, 721 - 619.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.718/1 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 சர்வே 717/1, 718/2, 718/3, 720/2 720/3 மற்றும் 721 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 88.93 மீட்டரும், கீழ்தலை 83.23 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டரும், தென்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 619.78 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.12 க்கு எல்கை- வடக்கே - சர்வே எண்.718/1 நிலம் கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 721 - 368.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, தெற்கு - சர்வே எண்.722/3 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 சர்வே 721 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 50.34 மீட்டரும், கீழ்தலை 51.93 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டரும், தென்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 368.17 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.13 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சர்வே எண்.722/3 நிலம் மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1, 718/3 - 912.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14 சர்வே 717/1, 718/3 ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 105 மீட்டரும், கீழ்தலை 97.77 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டரும், தென்தலை 9 மீட்டருக்கு 912.47 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.14 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1 - 483.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	

		Plot No./மனை எண் : ROAD 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, தெற்கு - சர்வே எண்.716 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.15 சர்வே 717/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 54.51 மீட்டரும், கீழ்தலை 52.86 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டரும், தென்தலை 9 மீட்டருக்கு 483.17 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.15 க்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சர்வே எண்.716 நிலம் மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3 - 399.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.717/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.16 சர்வே 718/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.16 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 54.16 மீட்டரும், கீழ்தலை 56.76 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டரும், தென்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 399.31 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.16 க்கு எல்கை- வடக்கே - 6 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சர்வே எண்.717/2 நிலம் மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3 - 384.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 6 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.717/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.17 சர்வே 718/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15 க்கு அளவானது தென்வடல் மேல்தலை 41.11 மீட்டரும், கீழ்தலை 44.38 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டரும், தென்தலை 9 மீட்டருக்கு 384.71 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண்.17 க்கு எல்கை- வடக்கே - 6 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சர்வே எண்.717/2 நிலம் மேற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 721 - 113.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.722/1ஏ மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 18) பொது ஒதுக்கீடு பி மனை (உள்ளாட்சி உபயோகம்) சர்வே 721 நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு பி "-(உள்ளாட்சி உபயோகம்)-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை

	சர்வே எண்.722/2 நிலங்கள்	3.80 மீட்டரும், கீழ்தலை 14.08 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 14.73 மீட்டரும், தென்தலை 13.01 மீட்டருக்கு 113.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கை- வடக்கே - 3.00 மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை கிழக்கே - பூங்கா மனை தெற்கே - சர்வே எண்.722/1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.722/2 நிலங்கள் மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 721 - 2150.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு மனை ஏ மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு பி மனை, வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு மனை ஏ மற்றும் 3.00மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை , தெற்கு - சர்வே எண்.722/1பி மற்றும் சர்வே எண்.722/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19) பொது ஒதுக்கீடு - "பூங்கா" சர்வே 721 நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை 14.08 மீட்டரும், கீழ்தலை 50.40 மீட்டர் அப்பால் வடபக்கம் 10 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 53.08 மீட்டர்க்கு அப்பால் 8.80 மீட்டர் தென்தலை 62.46 மீட்டருக்கு 2150.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி பூங்கா மனைக்கு எல்கை- வடக்கே - பொது ஒதுக்கீடு மனை ஏ மற்றும் 3.00மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை கிழக்கே - பொது ஒதுக்கீடு மனை ஏ மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 தெற்கே - சர்வே எண்.722/1பி மற்றும் சர்வே எண்.722/1ஏ மேற்கே - பொது ஒதுக்கீடு பி மனை
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/1, 718/2, 718/3, 720/2, 720/3, 721, 731/2, 731/3 - 34.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Splay
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 20) மூலை முடுக்கு மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 31 எண்ணம். 1.5* 1.5 / 2 * 23 =25.87 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்குகளும்
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 718/3 - 105.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PULVELI
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1, மேற்கு - திருநெல்வேலி - சங்கரன்கோவில் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.709 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 21) புல்வெளி சர்வே 718/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள புல்வெளி மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை 105.32 மீட்டரும், கீழ்தலை 105.32 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 1மீட்டரும், தென்தலை 1மீட்டருக்கு 105.32 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி புல்வெளி மனைக்கு எல்கை வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழக்கே - 6 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1 தெற்கே - சர்வே எண்.709 நிலம் மேற்கே - திருநெல்வேலி - சங்கரன்கோவில் நெடுஞ்சாலை
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 721 - 331.44 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti					
				Plot No./மனை எண் : Water way		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 730/4 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு ஏ,பி மனைகள் மற்றும் பூங்கா மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22) நீர்வழிப் பாதை சர்வே 721 நம்பரில் அமைந்துள்ள நீர்வழிப் பாதைக்கு 331.44 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி நீர்வழி பாதைக்கு எல்கை- வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 கிழக்கே - சர்வே எண். 730/4 நிலம் தெற்கே - பொது ஒதுக்கீடு ஏ, பி மனைகள் மற்றும் பூங்கா மனையும் மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 ,		
3	581/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Gift deed	1. அல்மாஸ் பரிதா(முத.) தாதா பீர் முகம்மது(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மின்சார வாரிய உதவி செயற்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2556/2024, 4830/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 721 - 114.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramaiyanpatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - பூங்கா மனை, வடக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை , தெற்கு - பூங்கா மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், திருநெல்வேலி 2ம் நிர் இணை சார்பதிவக சரகம், திருநெல்வேலி தாலுகா, இராமையன்பட்டி ஊராட்சி மன்றம், இராமையன்பட்டி கிராமம், தபசில் நிலத்தின் பட்டா எண்கள்.2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956 மற்றும் 2957- ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். சர்வே எண். 717/1 ஹெக் 0.48.00 ஏக்கர் 1 செண்டு 18, சர்வே எண். 718/2 ஹெக் 0.04.00 ஏக்கர் 0 செண்டு 10, சர்வே எண். 718/3 ஹெக் 0.73.00 ஏக்கர் 1 செண்டு 80, சர்வே எண். 720/2 ஹெக் 0.11.50 ஏக்கர் 0 செண்டு 28 சர்வே எண். 720/3 ஹெக் 0.21.00 ஏக்கர் 0.செண்டு 52, சர்வே எண். 721 ஹெக் 1.51.50 ஏக்கர் 3.செண்டு 74, சர்வே எண். 731/2 ஹெக் 0.03.00 ஏக்கர் 0.செண்டு 08, சர்வே எண். 731/3 ஹெக் 0.01.00 ஏக்கர் 0.செண்டு 03. ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 3.13.00க்கு சமமான, ஏக்கர் 7 செண்ட் 75 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி கோப்பு எண்.விடிகேஆரஒயிஅய் என்ஒயி/2024/டிசிபி நாள் 10/02/2025ன் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விபரம் பின்வருமாறு பொது ஒதுக்கீடு "ஏ (மின்சார வாரியம்) சர்வே 721 நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனை ஏ (மின்சார வாரியம்)-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு தென்வடல் மேல்தலை 10 மீட்டரும், கீழ்தலை 11.28 மீட்டரும், கிழமேல் வடதலை 14.01 மீட்டரும், தென்தலை 8.80 மீட்டருக்கு 114.05 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி மனைக்கு எல்கை- வடக்கே - 3.00 மீட்டர் அகல நீர்வழி பாதை கிழக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 தெற்கே - பூங்கா மனை மேற்கே - பூங்கா மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.