Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Edapadi	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:Koranampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 455/2R2,455/2S1B,456/5A,456/7A

Data Availability Period for Village: Koranampatti
Edapadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம் : 01-Jan-2025 - 23-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Edapadi	
1	157/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. ராணி மனோகரன் 2. ரவி 3. தினேஷ்குமார் 4. காந்தாமணி 5. செல்வன் 6. முருகேசன் 7. வைத்திலிங்கம் 8. தமிழரசி 9. சூர்யா	1. வெங்கடாசலம் 2. சேகர் 3. பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,01,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,44,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4056/2010, 658/2024, 941/2015	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/5 - 2 ACRE, 58.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோரணம்பட்டி கிராமம், அயிட்டம் - 1 (எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு ஆவண எண்.4056/2010ன்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து) புல எண்.456 பு.ஏக்.9.90 நிலமும், புல எண்.455/2 பு.ஏக்.4.38 நிலமும் சேர்த்து ஆகிய இரண்டு புல எண்களும் ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டு பின்பு புல எண்.456/5 புஞ்.ஹெக்.1.04.05க்கு பு.ஏக்.2.58 நிலம் பூராவும்.		
2	1392/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Cancellation Deed	1. பச்சமுத்து 2. மாதேஷ் 3. காவேரி 4. வள்ளி 5. மாரிமுத்து 6. அகிலாண்டம் 7. கோபி(முத.) அகிலாண்டம்(இ.க.) 8. மோகன்(முத.) அகிலாண்டம்(இ.க.) 9. சாந்தி	1. பச்சமுத்து 2. மாதேஷ் 3. காவேரி 4. வள்ளி 5. மாரிமுத்து 6. அகிலாண்டம் 7. கோபி(முத.) அகிலாண்டம்(இ.க.) 8. மோகன்(முத.) அகிலாண்டம்(இ.க.) 9. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 852/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/852/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/7 - 26.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் செங்கோடன் பூமிக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.455-க்கும் , வடக்கு - கணபதி-1 சித்தன்-2 இவர்கள் விவசாய பூமிக்கும் , தெற்கு - லட்சுமி விவசாய பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.456/7 பு.ஹெக்.0.18.5-க்கு ஏக்.0.46 செண்ட் தீர்.ரூ.0.21 (பட்டா எண்.1833), இதில் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மமந்தப்பட்ட ஏக்.0.26-½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.26-½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
3	1393/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. காவேரி 2. வள்ளி 3. மாரிமுத்து 4. அகிலாண்டம் 5. கோபி(முத.) அகிலாண்டம்(இ.க.) 6. மோகன்(முத.) அகிலாண்டம்(இ.க.)	1. முருகேசன்	-

				7. சாந்தி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 505/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/7 - 26.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் செங்கோடன் பூமி, மேற்கு - சின்னதங்கம் நிலம், வடக்கு - கணபதி-1 சித்தன்-2 இவர்கள் விவசாய பூமி, தெற்கு - லட்சுமி விவசாய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.456/7 பு.ஹெக்.0.18.5-க்கு ஏக்.0.46 செண்ட் தீர்.ரூ.0.21 (பட்டா எண்.1833), இதில் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மமந்தப்பட்ட ஏக்.0.26-½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் இரு சக்கர வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் முதலியன ஓட்டிப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
4	1433/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ	1. சின்னதங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6552/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2S1 - 24.16 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடேசன் குமாரர் காவேரி பாகத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.455/2என்-ல் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொன்மாரி பாகத்திற்கும், சென்னிமலை குமாரர் பழனிசாமி பாகத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - முருகேசனுக்கு பாகத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ், ஏக்.0.24.16 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
5	1480/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Exchange Deed	1. வெங்கடாசலம் 2. சேகர் 3. பிரதீப்	1. செங்கோடன் எ செங்கோட்டையன் 2. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 157/2025, 505/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/5 - 6.34 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் நம்மில் 1,2,3 நபர்களாகிய வெங்கடாசலம், சேகர், பிரதீப் இவர்கள் மீதி நிலங்கள், மேற்கு - புல எண்.456/7 நெம்பரில் நம்மில் 4,5 நபர்களாகிய செங்கோடன் எ செங்கோட்டையன், சண்முகம் ஆகியோர்கள் மீதி நிலம், வடக்கு - இதே நெம்பரில் நம்மில் 1,2,3 நபர்களாகிய வெங்கடாசலம், சேகர், பிரதீப் இவர்கள் மீதி நிலங்கள், தெற்கு - புல எண்.456/10, 9 நெம்பர் நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.06.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/7 - 6.34 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/6ஏ நெம்பர் நிலம், நம்மில் 1,2,3 நபர்களாகிய வெங்கடாசலம், சேகர், பிரதீப் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட புல எண்.456/5 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - புல எண்.456/7 நெம்பரில் முருகேசன் நிலம், வடக்கு - புல எண்.456/6ஏ நெம்பர் நிலம், நம்மில் 1,2,3 நபர்களாகிய வெங்கடாசலம், சேகர், பிரதீப் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட புல எண்.456/5 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - புல எண்.456/7 நெம்பரில் 4,5 நபர்களாகிய செங்கோடன் எ செங்கோட்டையன், சண்முகம் ஆகியோர்கள் மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.06.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பாகத்திற்கு மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.	
6	1484/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. சின்னதங்கம் 2. கோவிந்தராசு 3. முருகேசன்	1. வெங்கடாசலம் 2. சேகர் 3. பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1393/2025, 1433/2025, 5697/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R - 1.25 CENTS; 455/2S1 - 10.5 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்தக் கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட புல எண்.456/7 நெம்பரில் ஏக்.0.08.75 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - புல எண்.455/2ஓ நெம்பர் நிலம், புல எண்.455/2ஆர் நெம்பர் நிலம், தெற்கு - புல எண்.455/2எஸ்1 நெம்பரில் எங்களில் 1 வது நபர் (சின்னதங்கம்) மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.455/2எஸ்1 இதில் ஏக்.0.10.50 செண்ட் நிலமும், புல எண்.455/2ஆர் இதில் ஏக்.0.01.25 செண்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு நெம்பர்களில் சேர்ந்து ஏக்.0.11.75 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/7 - 8.75 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/7 நெம்பரில் செங்கோடன் வகையறாவிடம் இருந்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.08.75 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி மொத்த கிரைய பூமி ஏக்.0.20.50	

	நீங்கள் பரிவர்த்தனை செய்துக் கொண்ட நிலம், மேற்கு - புல எண்.455/2ஆர் மற்றும் 455/2எஸ்1 நெம்பரில் இந்த கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.11.75 செண்ட் நிலம், வடக்கு - புல எண்.456/6ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - புல எண்.456/7 நெம்பரில் எங்களில் 3வது நபர் முருகேசன் நிலம்			செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்குத் தடம் நிலத்தின் மேற்குபுறமுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலையின் வழியாக மாமூலாக சென்றுவரும் நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
7	1507/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Sale deed	1. வெங்கடாசலம் 2. சேகர் 3. பிரதீப்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 157/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/5 - 29.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/4 நெம்பர் நிலம், புல எண்.456/5 நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - புல எண்.456/6ஏ, 456/6இ, 456/6டி நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - புல எண்.456/2 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - புல எண்.456/5 நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி நிலம், புல எண்.456/7 நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.29 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/5 - 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5 நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - புல எண்.456/5 நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - புல எண்.456/5 நெம்பரில் எங்களுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - புல எண்.456/10 நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.11 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்.0.40 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பூமிகளுக்குத் தடம் மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
8	5004/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Gift deed	1. வெங்கடாசலம் 2. சேகர் 3. பிரதீப்	1. கோரணம்பட்டி ஊராட்சிக்காக தனி அலுவர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2025, 1484/2025, 156/2025, 157/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 475.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 இதன்		

	கிழக்கு - புல எண்.456/7ஏ-ல் 2வது சாலை 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.455/2என்-ல் 7.40 மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - புல எண்.455/2ஒ, 455/2ஆர்1 நிலங்கள், தெற்கு - புல எண்.455/2எஸ்1ஏ நிலம்	மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.40 + 41.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 51.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.40 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 475 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 943.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 3வது சாலையான 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.455/2எஸ்1பி, 455/2ஆர்2-ல் 1வது சாலையான 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.456/6ஏ, 456/5பி நிலங்கள், தெற்கு - புல எண்.456/5டி, 5சி, 7சி, 7பி நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 38.00 + 48.28 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 51.80+33.60 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.38 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 943 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 308.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் பூங்கா-1 நிலம், புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகள், 4வது சாலை, மேற்கு - புல எண்.456/5டி நிலம், புல எண்.456/5ஏ-ல் 2வது சாலையான மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.456/5பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 34.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 34.21 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 308.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 494.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 5வது சாலையான 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 3வது சாலையான மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 54.97 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 54.97 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், , இந்தளவுள்ள 494.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 1379.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் பூங்கா-2 நிலத்திற்கும், புல எண்.456/5ஏ-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்,6,7 மற்றும் 11 சாலைகளான மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கும், 456/5ஏ-ல் அமையும் மனை, மேற்கு - புல எண்.456/5எ-ல் 4,8,9 சாலைகளான மனைபிரிவு சாலைகளுக்கும், புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், வடக்கு - புல எண்.456/4-ல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 136.35 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 139.47 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1379.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.

	நிலத்திற்கும், தெற்கு - புல எண்.458-ல் உள்ள நிலத்திற்கும்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 336.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.457/1 நிலத்திற்கும், மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 5வது சாலையான மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், புல எண்.456/5ஏ-ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், தெற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 38.39 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 336.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 323.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.457/3 நிலத்திற்கும், மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 5வது சாலையான மனைபிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் -ல் அமையும் மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 45.70 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 323.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.7 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 460.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 5வது சாலையான மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - புல எண்.456/10 நிலத்திற்கும் , வடக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் , தெற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 63.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 63.99 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 460.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.8 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 589.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 5வது சாலையான மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - புல எண்.456/10 நிலத்திற்கும், வடக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்.10க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 65.54 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 65.35 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 589.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.9 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 161.78 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், வடக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 9வது மனைபிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - புல எண்.458 நிலத்திக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 21.64 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 23.30 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 161.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.10 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 470.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.457/3 நிலத்திற்கும், மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 5வது மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், தெற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், 12வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், புல எண்.456/13பி2 நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.88 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 470.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.11 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 281.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், 13வது மனைபிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், வடக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 11வது மனைபிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - புல எண்.458 நிலத்திக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 38.24 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 39.90 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 281.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.12 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5B, 456/7A - 177.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.457/3 நிலத்திற்கும், மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 12வது மனைபிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், புல எண்.456/13பி2 நிலத்திற்கும், தெற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 562.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 3வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், புல எண்.456/5பி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - புல எண்.456/5பி, 456/4-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும், தெற்கு - புல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.32 + வடபுறம் கிழமேல் 25.18 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 38.28 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.01 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 16.65 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 562.80 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பூங்கா-1 நிலம் பூராவும்.

	எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைகளுக்கும்					
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 569.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.457/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 5வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், புல எண்.456/5ஏ-ல் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும், வடக்கு - புல எண்.456/4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், புல எண்.456/5ஏ-ல் உள்ளாட்சிக்குபொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும், தெற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்-க்கும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோ நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 10.95 + வடபுறம் கிழமேல் 17.92 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 33.49 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 14.13 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 21.71 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 569.84 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட பூங்கா-2 நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு பூங்கா நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1132.64 ச.மீ பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 56.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் பூங்கா-2 நிலத்திற்கும், மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் 5வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - புல எண்.456/4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் , தெற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் பூங்கா-2 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 10.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.95 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.70 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.60 இந்தளவுள்ள 56.39 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
9	5005/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Gift deed	1. வெங்கடாசலம் 2. சேகர் 3. பிரதீப்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2025, 157/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2R2, 455/2S1B, 456/5A, 456/7A - 58.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.457/1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் அமையும் மனைநிலங்கள், வடக்கு - புல எண்.456/5ஏ-ல் பூங்கா-2 நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேலாக வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 5.91 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 13.52 மீட்டர், தென்வடலாக மேற்குபுறம் 13.20 மீட்டர், இந்த விஸ்தீரணமான 58.81 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்ற சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுளும் சேர்ந்து பூராவும்.		
10	525/2026	24-Dec-2025 24-Dec-2025 06-Feb-2026	Sale deed	1. வெங்கடாசலம் 2. சேகர் 3. பிரதீப்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,36,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,36,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/2025, 1484/2025, 156/2025, 157/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/5A1A - 1322.75 SQUARE FEET
			Plot No./மனை எண் : 87 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆர்கேஎஸ்நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/13பி2 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.88 கொண்ட நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.65 அடி (10.26 மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் 33.65 அடி (10.26 மீட்டர்), தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி (12.2 மீட்டர்), தென்வடல் கிழக்குபுறம் 39.36 அடி (12.0 மீட்டர்) இந்தளவுள்ள 1335 1/4 சதுரடி மனைநிலத்தில் வடமேற்குபுறத்தில் 5 அடி * 5 அடி, முக்கோண வடிவில் 12 1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக மனை எண்.87 கொண்ட1322 3/4 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koranampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 456/5A1A - 1218.5 SQUARE FEET
			Plot No./மனை எண் : 88 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆர்கேஎஸ்நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.456/13பி2 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.87 கொண்ட நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் மனைபிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 33.65 அடி (10.26 மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் 28.40 அடி (8.66 மீட்டர்), தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி (12.2 மீட்டர்), தென்வடல் கிழக்குபுறம் 39.36 அடி (12.0 மீட்டர்) இந்தளவுள்ள 1231 சதுடி மனைநிலத்தில் தென்மேற்குபுறத்தில் 5 அடி * 5 அடி, முக்கோண வடிவில் 12 1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக மனை எண்.88 கொண்ட 1218 1/2 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம்2541 1/4 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி பாகத்திற்குத் தடம் மேற்படி பாகத்தின் பாச்சாலியூர் பஞ்சாயத்து தார் சாலையின் வழியாக வந்து, மேற்படி தார் சாலையின் கிழபுறம் மனைப்பிரிவில் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மற்றும் 10.0 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் செல்லும் சாலையின் வழியாக மாமூலாகப் போகவர இருக்கும் சகல நடதடவழிப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.