Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

Go to CC Request List-Select the corresponding CC Application by clicking Radio button->Click Print CC

## வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

**தேடுதல் வரையறை:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | வேலூர் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | வெங்காயவேலூர் | வருவாய் கிராமம்: | வெங்காயவேலூர் |
| வருவாய் மாவட்டம்: | திருவண்ணாமலை | வருவாய் வட்டம்: | திருவண்ணாமலை |
| தெரு/புல எண்: | 71 | | |

55 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 41 முதல் 50. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, **5**, 6 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | ஆரம்ப தேதி | அரசாணை பதிவிறக்கம் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | 71/4A5 | 200000/ ஏக்கர் | 494500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 22-Nov-2024 | - |
| 42 | 71/4A6 | 200000/ ஏக்கர் | 494500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 22-Nov-2024 | - |
| 43 | 71/4B | 200000/ ஏக்கர் | 494500/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024 | - |

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | ஆரம்ப தேதி | அரசாணை பதிவிறக்கம் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 71/50 | 0 | 0 | தெரு மதிப்பு காண்க | 02-Apr-2025 | - |
| 45 | 71/51 | 0 | 0 | தெரு மதிப்பு காண்க | 02-Apr-2025 | - |
| 46 | 71/55 | 0 | 0 | தெரு மதிப்பு காண்க | 02-May-2025 | - |
| 47 | 71/56 | 0 | 0 | தெரு மதிப்பு காண்க | 08-May-2025 | - |
| 48 | 71/57 | 0 | 0 | தெரு மதிப்பு காண்க | 08-May-2025 | - |
| 49 | 71/61 | 0 | 0 | தெரு மதிப்பு காண்க | 27-May-2025 | - |
| 50 | 71/62 | 0 | 0 | தெரு மதிப்பு காண்க | 27-May-2025 | - |

முன் பக்கம்

செயற்கை நுண்ணறிவு

தமிழ்நாடு பிளாக்செயின் கொள்கை

சைபர் பாதுகாப்பு கொள்கை

## சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

## உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.