Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்**

வருவாய் கிராமம் : 5 வேடர்புளியங்குளம் **பட்டா எண் : 4984**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகன் மகன் கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	1A2	0 - 28.46	1.00	--	--	--	--	2025/0105/24/745593--2025/24/17/001953SD ------ Digitally signed:KAVITHA K Tahsildar 14/07/2025 05:28:26:PM
		0 - 28.46	1.00					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/24/17/020/04984/110015** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 16-05-2026 அன்று 09:00:05 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

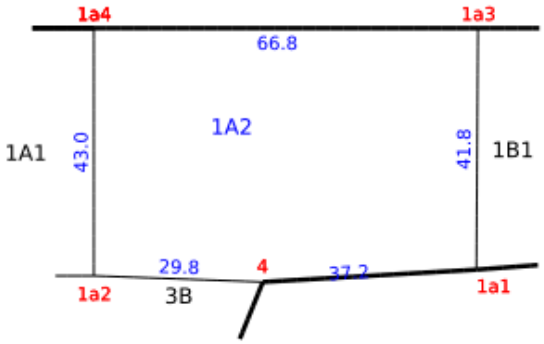


1

District : Madurai
Taluk : Thirupparankundram
Village : Vedar Puliyankulam(R)

Survey No : 54/1A2
Area : Hect 00 Ares 28 Sqm 46
Scale : 1 : 757 mm

FMB Sketch



Date of Issue: 16-05-2026 09:03:43

Approved By Tahsildar
mdu_kavithak
Date of Approved : 19-03-2026

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்**

வருவாய் கிராமம் : 5 வேடர்புளியங்குளம் **பட்டா எண் : 4972**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கனகராஜன் மகன் ரூபன் சக்கரவர்த்தி

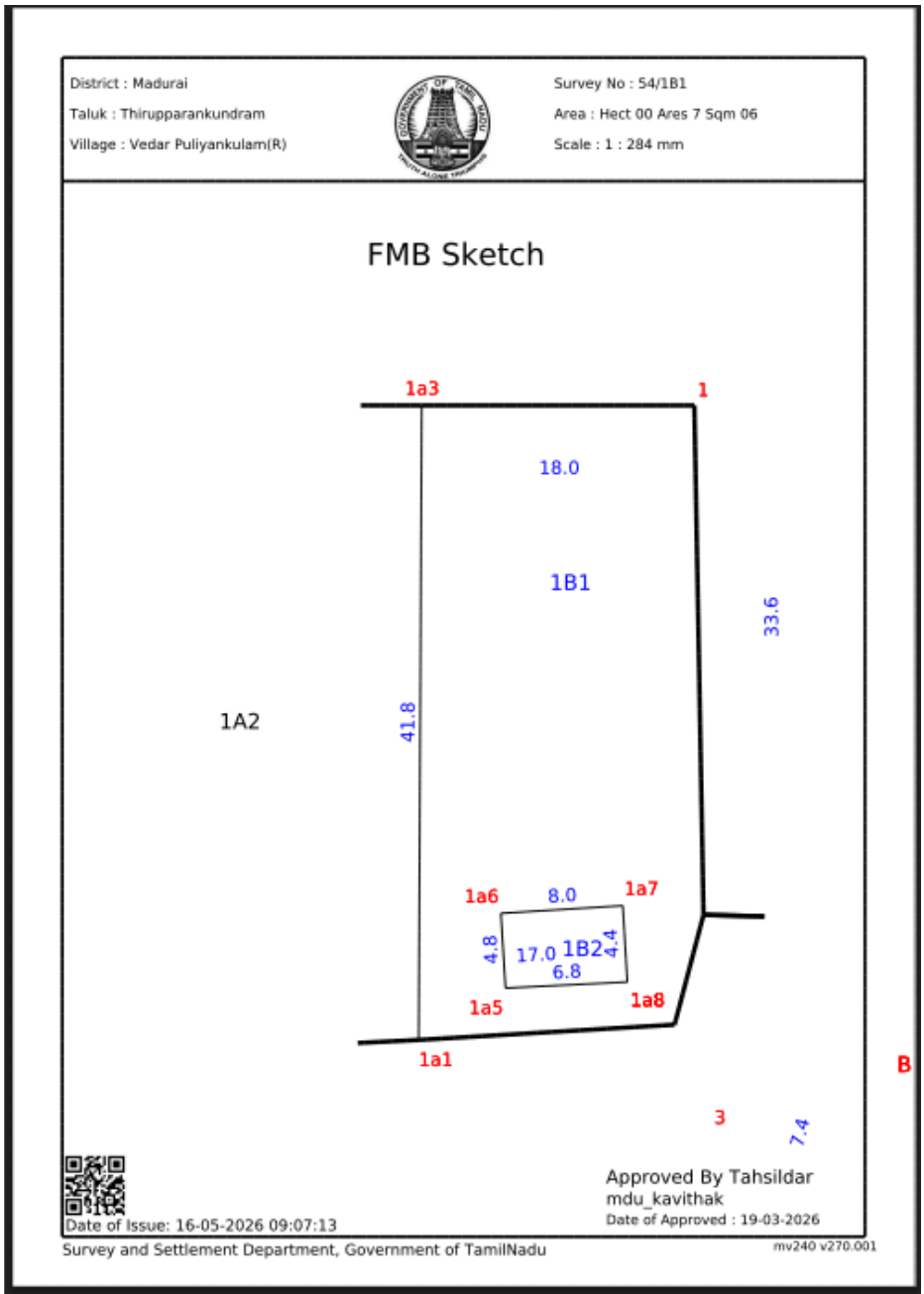
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	1B1	0 - 7.06	1.00	--	--	--	--	2025/0105/24/807661--2026/24/17/002121SD ------ Digitally signed:KAVITHA K Tahsildar 19/03/2026 08:44:34:AM
		0 - 7.06	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/24/17/020/04972/110092** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-05-2026 அன்று 09:03:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



1


District : Madurai
Taluk : Thirupparankundram
Village : Vedar Puliyankulam(R)
Survey No : 54/1B1
Area : Hect 00 Ares 7 Sqm 06
Scale : 1 : 284 mm
FMB Sketch
1a3
1
18.0
1B1
33.6
1A2
41.8
1a6
8.0
1a7
4.8
17.0
1B2
4.4
6.8
1a5
1a8
1a1
B
3
7.4
Approved By Tahsildar
mdu_kavithak
Date of Approved : 19-03-2026
Date of Issue: 16-05-2026 09:07:13
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu
mv240 v270.001



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்**

வருவாய் கிராமம் : 5 வேடர்புளியங்குளம் **பட்டா எண் : 5314**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேடர்புளியன்குளம் ... தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	1B2	0 - 0.34	1.00	--	--	--	--	2025/0105/24/807661--2026/24/17/002121SD ------ Digitally signed:KAVITHA K Tahsildar 19/03/2026 08:44:34:AM
		0 - 0.34	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/24/17/020/05314/120013** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-05-2026 அன்று 09:06:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

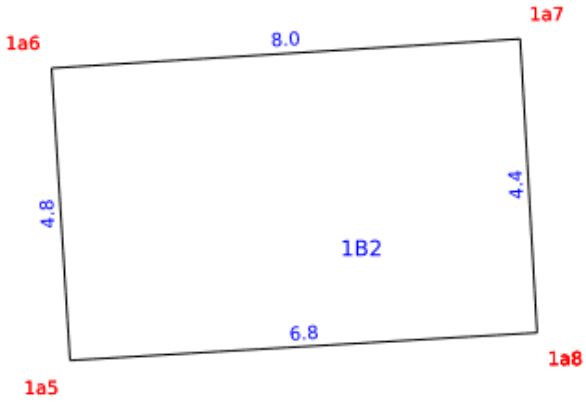


1

District : Madurai
Taluk : Thirupparankundram
Village : Vedar Puliyankulam(R)

Survey No : 54/1B2
Area : Hect 00 Ares 0 Sqm 34
Scale : 1 : 74 mm

FMB Sketch



Date of Issue: 16-05-2026 09:09:51

Approved By Tahsildar
mdu_kavithak
Date of Approved : 19-03-2026

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்**

வருவாய் கிராமம் : 5 வேடர்புளியங்குளம் **பட்டா எண் : 4984**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

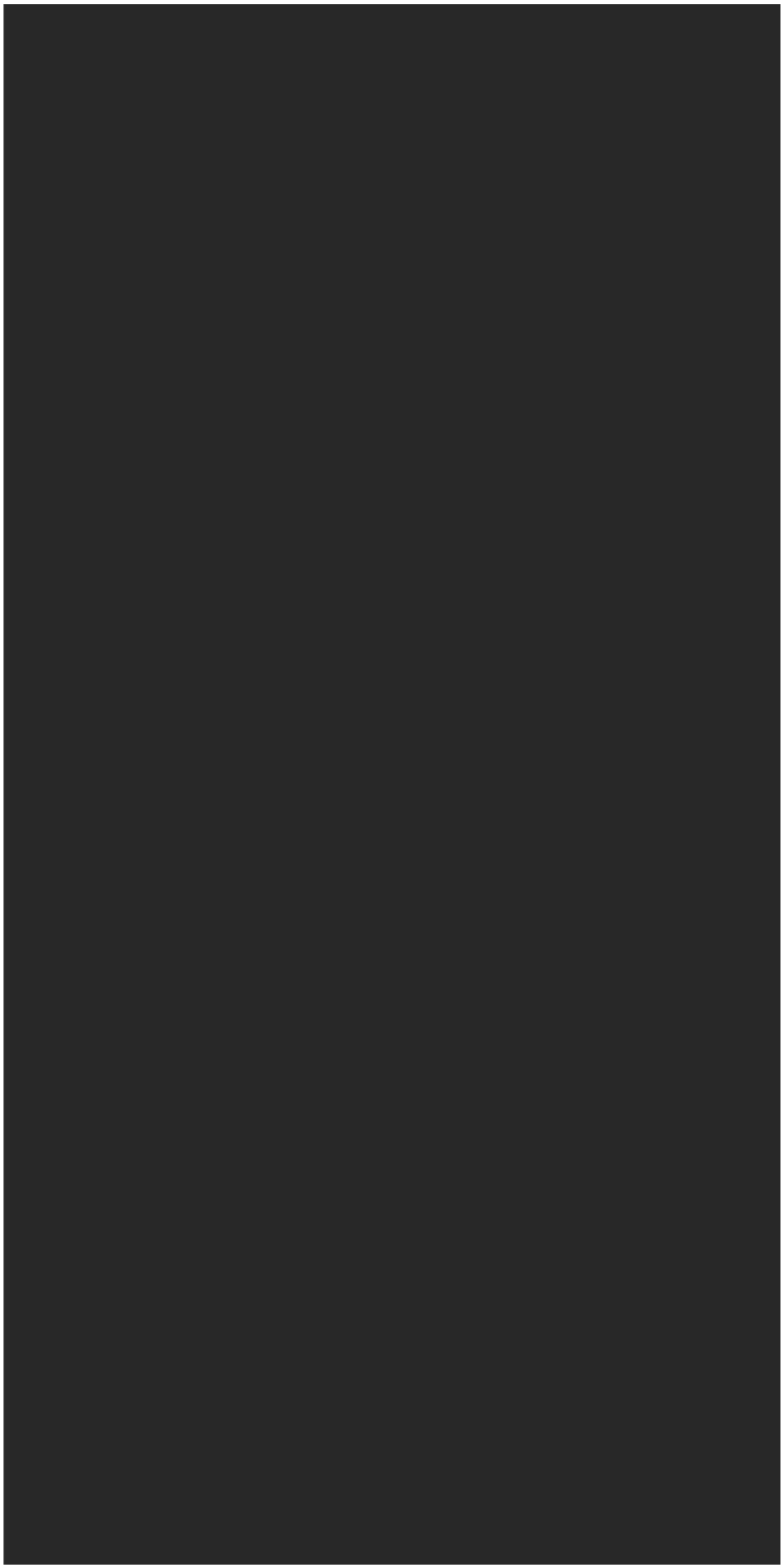
1. முருகன் மகன் கண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
56	7A2	0 - 20.11	2.00	--	--	--	--	2025/0105/24/745593--2025/24/17/001953SD ------ Digitally signed:KAVITHA K Tahsildar 14/07/2025 05:28:26:PM
		0 - 20.11	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/24/17/020/04984/110015** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-05-2026 அன்று 09:25:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V6HYsDFRH3CH...





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்**

வருவாய் கிராமம் : 5 வேடர்புளியங்குளம் **பட்டா எண் : 4972**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கனகராஜன் மகன் ரூபன் சக்கரவர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
56	7B1	0 - 39.39	1.46	--	--	--	--	2025/0105/24/807664--2026/24/17/002131SD ------ Digitally signed:KAVITHA K Tahsildar 01/05/2026 10:33:07:PM
		0 - 39.39	1.46					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/24/17/020/04972/110092** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-05-2026 அன்று 09:32:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

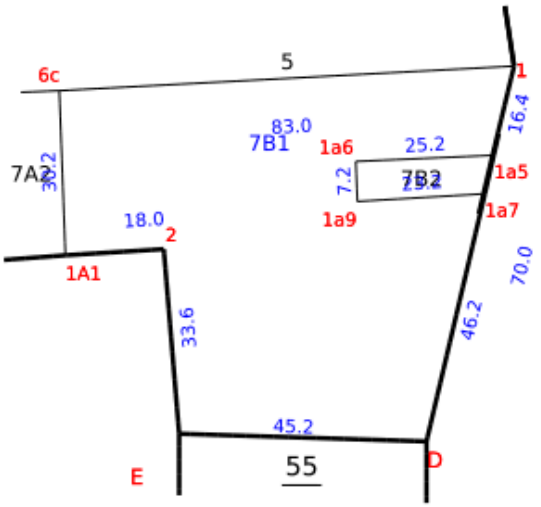


1

District : Madurai
Taluk : Thirupparankundram
Village : Vedar Puliyankulam(R)

Survey No : 56/7B1
Area : Hect 00 Ares 39 Sqm 39
Scale : 1 : 790 mm

FMB Sketch



Date of Issue: 16-05-2026 09:36:18

Approved By Tahsildar
mdu_kavithak
Date of Approved : 01-05-2026

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : திருப்பரங்குன்றம்**

வருவாய் கிராமம் : 5 வேடர்புளியங்குளம் **பட்டா எண் : 5342**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... வேடர்புளியங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்தின் தனி அதிகாரி அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழி முறையில் வரும் அலுவலர் அவர்கள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
56	7B2	0 - 1.77	1.00	--	--	--	--	2025/0105/24/807664--2026/24/17/002131SD ------ Digitally signed:KAVITHA K Tahsildar 01/05/2026 10:33:07:PM
		0 - 1.77	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/24/17/020/05342/120094** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-05-2026 அன்று 09:36:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

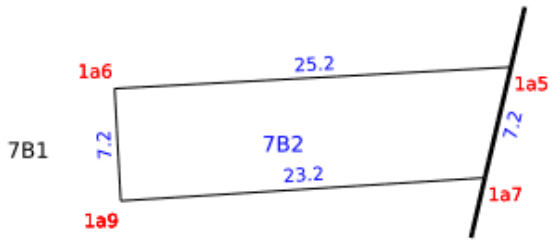


1

District : Madurai
Taluk : Thirupparankundram
Village : Vedar Puliyankulam(R)

Survey No : 56/7B2
Area : Hect 00 Ares 1 Sqm 77
Scale : 1 : 276 mm

FMB Sketch



Date of Issue: 16-05-2026 09:40:07

Approved By Tahsildar
mdu_kavithak
Date of Approved : 01-05-2026

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.