Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani | Date / நாள்: 09-Jan-2026 |
| Village /கிராமம்:Bhavani | Survey Details /சர்வே விவரம்: 369/8 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Jan-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2074/2025 | 28-Mar-2025<br>28-Mar-2025<br>28-Mar-2025 | Gift deed | 1. சீனிவாசன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிபோர்க்கும் ஆகிய தங்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6131/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/8 - 12.0 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.369/4ஏ, காலைக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.369/8, நெ.பு.ஹெ.0.29.00 த.ரூ.0.80 பழைய க.ச.எண்.664 பட்டா எண்.895 இதற்கு பு.ஏ.0.72 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் டி.ஏ.மாதேஸ்வரன், அத்தப்பகவுண்டர் ஆகியோர்கள் பாக பூமி தற்காலம் சௌமி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பாக பூமிக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, விக்னேஷ்வரா நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவுக்கும் வடக்கு, டி.பி.ரத்தினசாமி பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.72 செண்ட் (பு.ஹெ.0.29.00) பூமி முழுவதையும் மனையிடங் களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.பிஓசிஓஈஜெட்கே என்ஏ/2025/டிசிபி நாள் 27.03.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நான் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான மின்பகிர்மானத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.369/4ஏ, காலைக்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 12.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (பி) இடம் பூராவும். இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. |
| 2 | 2075/2025<br>28-Mar-2025<br>28-Mar-2025<br>28-Mar-2025<br>Gift deed<br>1. சீனிவாசன்<br>1. ஈரோடு மாவட்டம் பவானி வட்டம் பவானி கிராமம் பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம் தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு இதன் பின்னிட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவராக பொறுப்பேற்கவுள்ளவர்களுக்கும்<br>- | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- |
| | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6131/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/8 - 734.4 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.369/4ஏ, காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) (பி)இடத்திற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி கிராமம், ரீ.ச.எண்.369/8, நெ.பு.ஹெ.0.29.00 த.ரூ.0.80 பழைய க.ச.எண்.664 பட்டா எண்.895 இதற்கு பு.ஏ.0.72 செண்ட் இது பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் டி.ஏ.மாதேஸ்வரன், அத்தப்பகவுண்டர் ஆகியோர்கள் பாக பூமி தற்காலம் சௌமி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள பாக |

| | | |
|---|---|---|
| | | பூமிக்கும் தெற்கு, பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மேற்கு, விக்னேஷ்வரா நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவுக்கும் வடக்கு, டி.பி.ரத்தினசாமி பூமிக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.72 செண்ட் (பு.ஹெ.0.29.00) பூமி முழுவதையும் மனையிடங் களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.நெ.பிஓசிஓஈஜெட் கேஎன்ஏ/2025/டிசிபி நாள் 27.03.2025-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நான் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடம் ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் அயிட்டம்-1 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (ஏ) (பி)இடத்திற்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.369/4ஏ, காலைக்கும் கிழக்கு, நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 80.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 82.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 732.15 சதுர மீட்டர்கள் பின்னும், மேற்படி சாலையின் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர், உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து 734.40 சதுர மீட்டர் கொண்டதுமான சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bhavani | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 369/8 - 12.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி) க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மேலே காணும் 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் வடக்கு, | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 பொது உபயோக (ஏ) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேலே காணும் 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் வடக்கு, பொது உபயோக இடம் (பி) க்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 12.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம் பூராவும். மேற்படி 1 வது அயிட்டம் கொண்ட சாலையிடம் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 734.40 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மேற்படி 2 அயிட்டம் பொது உபயோக இடம் 12.00 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும். மேற்படி வீதம் கொண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக (ஏ)இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்துக்கள் தொட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.