Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

பலவகை வரவு ரசீது

நாள் .....
புத்தக எண் :

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண் : 32835
நாள் : 24/01/2024

கண்ணாவலம் ஊராட்சி

திரு/திமதி. J. ஜெயலட்சுமி கிராமம் கண்ணாவலம் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 41,300/- (ரூபாய் நாற்பத்தி ஒராயிரத்து மூன்றை மட்டும்)

வணிக வரி அலுவலக கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

தொன்னாதா
உதவியாளர்
கண்ணாவலம் ஊராட்சி

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பரின் கையொப்பமும் இருந்தால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

588

புத்தகம்.....2024-ம் வருடத்திய.....(P-DS).....ம்
ஆவணம்.27.தாள்களைக் கொண்டது.25.தொகை

பதிவு அலுவலர்

பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த திருநின்றவூர்

ஊராட்சியில் 25/07/2023 தேதியன்று செவ்வாய் கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல்

11.00 மணிக்கு தலைவர் / துணைத் தலைவர் திருமதி. திருமதி. நாகம்மாள் நரேஷ்குமார் தலைமையில்

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் இடத்தில் நடைபெற்ற ஊராட்சி / அவசர / விசேஷ

கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

25

வ எண்.	பொருள் – 52 விஷயம்	தீர்மானம் – 52 தீர்மானம்
	திருவள்ளூர் மேலப்பூண்டி ஊராட்சி வேளாங்கண்ணி நகரில் திருநின்றவூர் ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள திருவள்ளூர் கிராமத்தில் வசித்து வரும் திருமதி. J. ஜெயலட்சுமி W/o G. ஜானகிராமன் என்பவர் அவர்களுக்கு கொடுத்துள்ள புதிய மின்வழி எண் 48 கிழ்கு புதிய மின்வழி எண் 48/1ல் 3.72 குதிரை திறன் கொண்ட வீட்டு உபயோக மின் இணைப்பு அளிக்க வேண்டி மனு அளித்துள்ளார். மேற்படி மனுதாரர் அளித்துள்ள மனுவின் மீது ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் பரிந்துரை செய்து கொடுத்துள்ளார். எனவே மேற்படி நபருக்கு வீட்டு உபயோக மின் இணைப்பு வழங்கிட ஊராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என மன்றத்தில் தீர்மானம் கோரலாம்.	திருவள்ளூர் கிராமத்தில் வசித்து வரும் திருமதி. J. ஜெயலட்சுமி W/o G. ஜானகிராமன் என்பவர் கொடுத்த மின்வழி எண் 48/1ல் 3.72 குதிரை திறன் கொண்ட வீட்டு உபயோக மின் இணைப்பு வழங்க மன்றத்தில் உத்தரவு வழங்கி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.

ஒப்பம்/-

ஊராட்சி மன்ற செயலாளர்

பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

உறுப்பினர்கள்.

D. Sant Thy

ஜெயமணி

N. NEELA (நீலா)

G. Rosy

Shy (G. NAGARAJAN)

ஒப்பம்/-

588

நிறுத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய (P-05) இன
இலக்கம் 27 தாள்களைக் கொண்ட தொகுதி 2வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

P/ திருவாலங்காடு/ 5 / 2024

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 03:55 மணியளவில் திருவாலங்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,036/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9842999919 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9840254499 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4762264475025ed7464eb9b7a28316cd96e054 (Details from UIDAI : Muthulakshmi K J W/O: Janakiraman, 1971, xxxxxxxx3318)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:93634856cd31592057404e8b4a11eb2be6a4df (Details from UIDAI : R Rajasekar S/O: Ramar, 1979, xxxxxxxx3837)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 5ம் நாள்

லிபிந்தர் பாபு
சார்பதிவாளர்
திருவாலங்காடு

588

பத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டுக்குரிய P-05 ம்
ஆவணம் 27 தாள்களைக் கொண்டது 27 தாள்
பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
திருவாலங்காடு

R/திருவாலங்காடு/புத்தகம்-1/588/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/03/2024
திருவாலங்காடு

லிபிந்தர் பாபு
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருவாலங்காடு

புத்தகம்...2024...ன் கீழ்...588...ம்
ஆவணம்...28...தாள்
பதிவு எழுத்தர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.