Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Tiruvallur	Date / நாள்: 01-Oct-2026
Village /கிராமம்:Vadamadurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 334/2B

Data Availability Period for Village: Vadamadurai

Arani_Tiruvallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 30-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 30-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Arani_Chennai North	
1	376/1987	27-Mar-1987 27-Mar-1987 27-Mar-1987	Mortgage	1. முனுசாமி செட்டி	1. சிங்கார செட்டி	555, 339
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 24 % p.a கெடு வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.01 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, Vadamadurai			Survey No./புல எண் : 334/2B		
	Boundary Details: சிவப்பிரகாசம் நிலத்துக்கு மே), கண்ணாயிரம் முதலி நிலத்துக்கு கி), செங்கய்யநாயுடு நிலத்துக்கு வ) தெ)					
2	1630/1988	12-Oct-1988 12-Oct-1988 14-Oct-1988	Mortgage	1. ச. முனுசாமி செட்டி 2. M. ராதா கிருஷ்ண செட்டி	1. சிங்கார செட்டியார்	582, 119
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி ரூ 100 க்கு மீ 1 க்கு ரூ 2 வீதம் கெடு வேண்டும் போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.01 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, Vadamadurai			Survey No./புல எண் : 334/2B		
3	977/1989	12-Jun-1989 12-Jun-1989 14-Jun-1989	Sale deed	1. முன்சாமி செட்டி 2. எம். வேதாசலம் செட்டி 3. ராதாகிருஷ்ண செட்டி	1. பட்டம்மாள்	596, 37
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,140/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.01**ஏசெ** 0.41.0**ஹெ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, Vadamadurai			Survey No./புல எண் : 334/2B		
4	1871/1995	17-Nov-1995 17-Nov-1995 21-Nov-1995	Receipt	1. எம் பி. சிங்காரம்	1. ஆர். உமாபதி	707, 91
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமான பணவரவு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.**1.01**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, Vadamadurai			Survey No./புல எண் : 334/2B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன் அடமானம் வரவு		
5	1872/1995	17-Nov-1995 17-Nov-1995 21-Nov-1995	Receipt	1. எம் பி. சிங்காரம் செட்டியார்	1. ஆர். புஷ்பதி	707, 93
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமான பணவரவு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.01சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, Vadamadurai			Survey No./புல எண் : 334/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன் அடமான வரவு		
6	1189/2003	14-May-2003 14-May-2003 14-May-2003	Sale deed	1. எஸ். பொன்னுசாமி	1. கே. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,825/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 977/ 1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.01 செண்ட்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, Vadamadurai			Survey No./புல எண் : 334/2B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.01 செண்ட்டு நில் மட்டும் கிரையம்		
7	1039/2019	18-Mar-2019 18-Mar-2019 18-Mar-2019	Sale deed	1. கு ஜெயராமன்	1. செ சாகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,18,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/2003, 977/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			Survey No./புல எண் : 334/2B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.01 செண்ட்டு நில் மட்டும் கிரையம்		
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Arani_Tiruvallur	
8	3575/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. S.சாகுல்	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடமதுரை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மற்றும் பிற்காலங்களில் அவ்வழியாக வருவோருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2B - 99.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.1 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.14067-ன்படி சர்வே எண்.334/2பி-ல் அடங்கிய சாலை எண்.1-க்கு 99.36 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் - 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் - 13.8 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் - 13.8 மீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2B - 92.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.1 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.14067-ன்படி சர்வே எண்.334/2பி-ல் அடங்கிய சாலை எண்.2-க்கு 92.52 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் - 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் - 12.7 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் - 13.0 மீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2B - 662.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.1 மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.14067-ன்படி சர்வே எண்.334/2பி-ல் அடங்கிய சாலை எண்.3-க்கு 662.70 சதுரமீட்டர். அளவுகள்		

	சாலை எண். 2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 5 மற்றும் 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 4, வடக்கு - சர்வே எண். 335-ல் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 334/4பி-ல் காலி நிலம்	விவரம் - வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் - 72.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் - 74.9 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் - 9.0 மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2B - 362.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண். 334/2ஏ-ல் காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.14067-ன்படி சர்வே எண்.334/2பி-ல் அடங்கிய சாலை எண்.4-க்கு 362.70 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் - 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் - 40.8 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் - 39.8 மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2B - 262.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண். 334/2ஏ-ல் காலி நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.14067-ன்படி சர்வே எண்.334/2பி-ல் அடங்கிய சாலை எண்.5-க்கு 262.44 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் - 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் - 36.8 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் - 36.1 மீட்டர். 8 எண்கள் கொண்ட மூலை முடக்கங்கள் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.0 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2B - 28.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.37(ஆர்)/2018-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 334/4பி-ல் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.14067-ன்படி சர்வே எண்.334/2பி-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி-க்கு 28.60 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் - 0 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் - 4.4 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் - 12.9 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் - 13.6 மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 334/2B - 24.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 335-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண். 3, வடக்கு - சர்வே எண். 335-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.14067-ன்படி சர்வே எண்.334/2பி-ல் அடங்கிய மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி-க்கு 24.50 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் - 3.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்குபுறம் - 4.7 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் - 6.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் - 7.7 மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.