Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காயல்பட்டிணம்	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:காயல்பட்டினம் தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 396/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2033/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ஆயிஷா ரபீக்கா	1. காயல்பட்டணம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4614/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2 - 17.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 395-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 12.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - சர்வே 396/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் உப பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 396 நிர் ஏக்கர் 16 செண்டு 76ல் தென்புரம் ஏக்கர் 4ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 396/2 நிர் ஏக்கர் 4ல் கீழ்புரம் செண்டு 80 நீக்கி அதன் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 3 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள		

				நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 6.04 தென்புரம் மீட்டர் 5.18 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 3.00 மேல்புரம் மீட்டர் 3.35க்கு சதுரமீட்டர் 17.54 காலி மனை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை மனை அ.பு.சர்வே 396/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.41.68-ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2 - 958.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 396/2ஏ3, மேற்கு - சர்வே எண் 395-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 12.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 97.38 தென்புரம் மீட்டர் 95.05 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 10.00 மேல்புரம் மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 958.38 கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 396/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.41.68-ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2 - 151.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 396/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு தென்வடல் நீளம் மேல்புரம் மீட்டர் 17.06 கீழ்புரம் மீட்டர் 16.65 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 தென்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 151.67 தென்வடல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 396/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.41.68-ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2 - 131.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 396/1, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு தென்வடல் நீளம் மேல்புரம் மீட்டர் 14.64 கீழ்புரம் மீட்டர் 14.64 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 தென்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 131.75 தென்வடல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 396/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.41.68-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 6 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 6.75 சதுரமீட்டர் இதுவும் உள்ளட தபசில் விபரம் சரி.		
2	2034/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ஆயிஷா ரபீக்கா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		13-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,436/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4614/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/2A2 - 19.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 395-ல் அமைந்துள்ள தென்வடல் 12.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 396 நிர் ஏக்கர் 16 செண்டு 76ல் தென்புரம் ஏக்கர் 4ம் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 396/2 நிர் ஏக்கர் 4ல் கீழ்புரம் செண்டு 80 நீக்கி அதன் மேல்புரம் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 3 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.84 தென்புறம் மீட்டர் 6.04 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 3.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00க்கு சதுரமீட்டர் 19.33 காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 396/2ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.41.68-ல் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.