Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint II	Date / நாள்: 18-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kappiyampuliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 386/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 17-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2696/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Sale deed	1. சுப்புராயலு என்கிற சுப்புராயல்	1. கௌதம் சந்த் கோத்தாரி 2. சுசில் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,31,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,31,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2942/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A - 60 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kappiyampuliyur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விழுப்புரம் 2நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம் விக்கிரவாண்டி வட்டம், கப்பியாம்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதும், கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி கப்பியாம்புலியூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே நெம்பர். 386/1 - ஏக்கர் 1.66 செண்டில், தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டது போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 1.48¾ செண்ட் (0.60.20 ஏர்ஸ்) நிலம். இது சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 386/1ஏ - 0.60.20 ஏர்ஸ்	

				ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.621 ஆகும்.		
2	3686/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. கௌதம் சந்த் கோத்தாரி 2. சுசில் கோத்தாரி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கப்பியாம்புலியூர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2696/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kappiyampuliyur, கப்பியாம்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A - 1043.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.375/-,, மேற்கு - 7.2மீ அகல துணை சாலை., வடக்கு - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விழுப்புரம் 2நெ. இணை-சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கப்பியாம்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதும், விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி கப்பியாம்புலியூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1328 -ல், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 386/1ஏ - ஏக்கர் 1.48¾ செண்ட் (0.60.2 ஏர்ஸ்)-ல் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை ஸ்தலம் மற்றும் பொது உபயோக இடம்; சாலை-1 -க்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.375/-, தெற்கில் - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கில் - 7.2மீ அகல துணை சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 116.2 மீ, தென்புறம் 115.1 மீ, தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீ. இதற்கு 1040.85 ச.மீ. மற்றும் சாலையின் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்தளவுள்ள 1043.1 ச.மீ. கொண்ட சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை ஸ்தலம் சர்வே எண். 386/1ஏ -ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kappiyampuliyur, கப்பியாம்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A - 353.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SUB ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம் மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலை-1,, மேற்கு - சர்வே எண்.386/1பி -ன் நிலையில் உள்ள சாலை., வடக்கு - சர்வே எண்.385/3பி,, தெற்கு - சர்வே எண்.386/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல துணை சாலை -க்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண்.385/3பி, கிழக்கில் - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம் மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.386/2, மேற்கில் - சர்வே எண்.386/1பி -ன் நிலையில் உள்ள சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 7.2 மீ, தெ.வ. கீழ்புறம் 49.3 மீ, மேல்புறம் 49.0 மீ. ஆக இந்தளவுள்ள 353.88 ச.மீ. கொண்ட சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை ஸ்தலம் சர்வே		

				எண். 386/1ஏ -ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kappiyampuliyur, கப்பியாம்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A - 24.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT UNION,PUBLIC PURPOSE FOR		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம்., வடக்கு - 9.0மீ அகல சாலை-1, , தெற்கு - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - 9.0மீ அகல சாலை-1, கிழக்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம். இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 3.0 மீ., தெ.வ. இருபுறமும் 8.0 மீ., இந்த அளவுள்ள 24.00 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக இடம். மேற்படி பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kappiyampuliyur, கப்பியாம்புலியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A - 24.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY BOARD,PUBLIC PURPOSE FOR		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.375/-,, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., வடக்கு - 9.0மீ அகல சாலை-1, , தெற்கு - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - 9.0மீ அகல சாலை-1, கிழக்கில் - சர்வே எண்.375/-, தெற்கில் - சர்வே எண்.386/1ஏ -ல் பகுதி இடம், மேற்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். இதன் மத்தியில் கி.மே. 3.0 மீ., தெ.வ. இருபுறமும் 8.0 மீ., இந்த அளவுள்ள 24.00 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக இடம். மேற்படி பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண். 386/1ஏ -ல் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, விழுப்புரம் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணைய தள கோப்பு ஆர்.ஓ.சி. நெ. 192ஜி.ஆர்.எல்3டபுல்யூ/2024/டிசிபி, தேதி: 05.07.2024 அன்று மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டர்ன்)-க்கான தொழில்நுட்ப வரைப்படம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, அதன்படி உத்திரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.		
3	5751/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. கௌதம் சந்த் கோத்தாரி 2. சுசில் கோத்தாரி	1. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,572/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2696/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A1 - 1334.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kappiyampuliyur, **சாய் ஐஸ்வரியம் கார்டன்**					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.375,, மேற்கு - மனை எண்.16., வடக்கு - சர்வேஎண்.385/4,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ - அகல சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விழுப்புரம் 2நெ. இணை-சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கப்பியாம்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதும், கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி கப்பியாம்புலியூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.386/1ஏ - 0.60.2 ஏர்ஸில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள " சாய் ஐஸ்வரியம் கார்டன் " என்னும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.17 -க்கு சக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வேஎண்.385/4, கிழக்கில் - சர்வேஎண்.375, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.16. இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20.¾ அடி, தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 65.½ அடி. இந்த அளவுள்ள 1334.½ சதுர அடி (123.98 ச.மீ.) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனை காலிமனையானதால் கதவு எண், வரிவிதிப்பு எண் ஏற்படவில்லை. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.386/1ஏ1 -ல் சம்பந்தப்பட்டது. இது பட்டா எண்.1328 -ல் சம்பந்தப்பட்டது. இது பழைய சர்வே எண்.386/1 -ல் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு விழுப்புரம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஒ.சி. நெ. 192ஜி.ஆர்.எல்.டபல்யூ/2024/டி.சி.பி, நாள்: 05.08.2024 தேதியில் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும், ஷை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (வி.மா) எண்.154/2024 என எண்ணிடப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிறகு மேற்படி மனைப்பிரிவினை விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கப்பியாம்புலியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி ஷை மனைப்பிரிவிற்கு ஆர்.ஒ.சி. நெ.. 521-2024, நாள்: 03.10.2024 -ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. பிறகு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரெட்டி, சென்னை, அவர்களின் நடவடிக்கைகள்-ன்படி ஷை மனைப்பிரிவிற்க்கான தொகையினை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
4	6384/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. கௌதம் சந்த் கோத்தாரி 2. சுசில் கோத்தாரி	1. பிரகாஷ் 2. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2696/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/1A1 - 1310.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kappiyampuliyur, Sai Aishwariyam Garden	
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16,, மேற்கு - மனை எண்.14., வடக்கு - சர்வே எண்.385/4,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விழுப்புரம் 2நெ. இணை-சார்பதிவாளர் அலுவலகம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கப்பியாம்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டதும், கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி கப்பியாம்புலியூர் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.386/1ஏ - 0.60.2 ஏர்ஸில் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள " சாய் ஐஸ்வரியம் கார்டன் " என்னும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண். 15 -க்கு சக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.385/4, கிழக்கில் - மனை எண்.16, தெற்கில் - மனைப்பிரிவு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, மேற்கில் - மனை எண்.14. இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி இருபுறமும் 20' அடி, தெ.வ. ஜாதியடி இருபுறமும் 65'6" அடி இந்த அளவுள்ள 1310 சதுர அடி (121.70 ச.மீ.) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனை காலிமனையானதால் கதவு எண், வரிவிதிப்பு எண் ஏற்படவில்லை. இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.386/1ஏ1 -ல் சம்பந்தப்பட்டது. இது பட்டா எண்.1328 -ல் சம்பந்தப்பட்டது. இது பழைய சர்வே எண்.386/1 -ல் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவு விழுப்புரம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஒ.சி. நெ. 192ஜி.ஆர்.ஏல்3டபில்யு/2024/டி.சி.பி, தேதி. 05/08/2024 தேதியில் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியும், ஷை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (வி.மா) எண்.154/2024 என எண்ணிடப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிறகு மேற்படி மனைப்பிரிவினை விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கப்பியாம்புலியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி ஷை மனைப்பிரிவிற்கு ஆர்.ஒ.சி. நெ. 521-2024, நாள்: 03.10.2024 -ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. பிறகு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி, சென்னை, அவர்களின் நடவடிக்கைகள்-ன்படி ஷை மனைப்பிரிவிற்க்கான தொகையினை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.