Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANED 898/2024

TP/171667530/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

23/01/2024

DD 004945

V. HEMAVATHI
STAMP VENDOR
L.No: 1347/B2/CHS 2021-11
17, Church Road, Nandivaram,
Guduvancherry, Chennai - 603 202.

STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY IS EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 23rd DAY OF JANUARY 2024, BY

M/s. ASVINI FISHERIES (P) LIMITED, a Private Limited Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956, **(CIN:U05001TN1986PTC012803)** having its Registered Office at No.3, 1st Canal Cross Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600 020 **(PAN : AAACA2931P),** represented by its Director, **Mr.S.K.ARUMUGASAMY (Aadhaar No.3323 6630 5747)** aged about 53 years, son of Mr.S.Kumukudiar, Vide Board Resolution Passed at the meeting held on 10.01.2024, hereinafter referred to as **PRINCIPAL;**

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

S. Krishna Prabu

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. K. Arumugasamy

Director

Document No. 898 of 2024 of Books

contains 21 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP (LLP ID No : AAG 8907), a Limited Liability Partnership incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008 having its Registered office at No.78/2 (138/2), L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041 **(PAN : ADDFS8546B),** represented by its Designated partner, **Mr.S.KRISHNA PRABHU (Aadhaar No : 2479 7497 8891),** son of Mr.A.Sakthivel, aged about 45 years, residing at No.1/286(3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai - 600 041, hereinafter referred to as the **ATTORNEY;**

WHEREAS:

a) The Principal is the owner of the property being lands of extent of 47 cents in Survey No.322/1, 34 cents in Survey No. 322/2, 23 cents in Survey No. 322/3 (part), presently 322/3A, 21 cents in Survey No. 321 presently 321/2, 25 cents in Survey No. 320/1, presently 320/1B, 43 cents in Survey No. 319, presently 319/1, 31.5 cents in Survey No. 316, presently 316/1, 1 acre in Survey No. 318/1 and 28 cents in Survey No. 317/2, situated at No.28, Ponmar Village, Thiruporur Panchayat Union (earlier Thiruporur Taluk, Kancheepuram District), presently Vandalur Taluk, Chengalpattu District, more clearly described in Schedule hereunder, hereinafter referred to as the **"Schedule mentioned property".**

b) The Principal represents that they having purchased and acquired the Schedule mentioned property, under several Deeds registered at SRO- Guduvanchery as detailed herein

Sl. No.	*Sale Deed date & Doc. No.*	*Executed by*	*Survey No.*	*Extent*	*Current extent after exchange*
1.	Exchange Deed dated 26.02.2018 (Doc. No. 1882/2018)	M/s. Jones Foundations Private Limited	322/1	47 cents	
			322/2	34 cents	
			322/3	45 cents	23 cents
2.	Exchange Deed dated 26.04.2022 (Doc. No. 6935/2022)	Mrs. C. Ponmalar	321 (part)	21 cents	
			320/1 (part)	25 cents	

Document No. 898 of 2024 of Books contains 2 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

S. Krishna Prabhu

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

3.	**Sale Deed** dated 26.02.2018 **(Doc. No. 1883/2018)**	M/s. Jones Foundations Pvt Ltd.,	319	66 cents	43 cents
4.	**Sale Deed** dated 21.02.2007 (Doc. No. 2334/2007)	Mr. G. Kannan and Mr. G. Saravanan (represented by their Power Agent Mr. M. Elumalai)	316	31.5 cents	
5.	**Sale Deed** dated 26.02.2018 **(Doc. No. 1884/2018)**	M/s. Jayaraaman Business Consultants Private Limited	318/1	1 acre	
6.	**Sale Deed** Dated 02.07.2007 **(Doc. No. 8683/2007)**	Mr. P. Jeyasingh (represented by his Power Agent Mr. G. Saravanan)	317/2	28 cents	

c) The Principal represents that in the said manner the Principal is entitled to the Schedule mentioned property and since then they are holding the absolute ownership and possession of the Schedule mentioned property. The Revenue Department issued Patta No. 2490, 3212, 4756, 2400, 1467 and 1635 in favour of the Principal in proof of their possession and enjoyment of the said properties.

d) The Principal herein decided to dispose the Schedule mentioned property more clearly described in the Schedule hereunder and the Principal is not able to appear before the sub-registrar office for sale of the Schedule mentioned Property and the Principal has deemed it fit and expedient to execute this Power of Attorney in favour of the Attorney to act on its behalf, in respect of the Schedule mentioned property.

NOW THEREFORE THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The Principal do hereby nominate, constitutes and appoints **M/s.STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP,** having its office at No.78/2 (138/2), L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041 to be its TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the Schedule hereunder or in part thereof:

1. To enter into the Schedule mentioned property and to survey, measure and demarcate the boundaries of the lands.

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

S. Krishna Prabu

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. K. Arumugam

Director

Document No. 898 of 2021 of books

contains 2 1 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

2. To represent the Principal and to act on behalf of the Principal before all government, statutory, local, revenue, tax and other authorities as also courts and tribunals in regard to or in connection with the Schedule mentioned property.

3. To apply to the, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals /sanctions for sub-division of the plots or any modifications in the layout, /Regularisations and permits or any construction of building in the Schedule mentioned property.

4. To submit the aforesaid plans to the DTCP or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

5. To apply to the competent authorities such as TNEB, for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections required in the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

6. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

7. To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the DTCP, Corporation of Chennai, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for sub-division of lands into layouts or any temporary construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

8. To receive the sanctioned/approved plans and permits from the DTCP, Local Body, Panchayat Union, Municipal corporation, or any other competent authority.

9. To apply and get approval from RERA.

10. To identify or locate person/s interested in purchasing or otherwise acquiring the Schedule mentioned property.

11. To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Schedule mentioned property with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer etc.

12. To execute and register any Sale Deed or any other deed in conveying or transferring the Schedule mentioned as the Attorney may deem fit.

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

S. Krishna Prabhu

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

S. M. Arumugam

Director

Document No. 898 of 2024 of books

contains 21 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

13. To present the said Sale Deed or any Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

14. To receive the entire sale consideration to issue value receipts for the same.

15. To execute and register Deeds of Sale, Gift, Partition, Reconstitution, Rectification, Ratification, Release, Disclaimer, Affidavits, Declarations, Forms are any other papers as may be required for all or any other of the above said Deeds.

16. To execute any documents, letters, statements as may be required by the any authorities for any of the above purposes or other purposes contained in this deed.

17. To appear before any registering authority for any of the above said purposes and to do all such acts and things whatever as may be necessary or expedient.

18. Generally to act as Attorney or Agent of the Principal in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which it may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principal regarding the said property.

19. Both parties hereby declare and affirm that no consideration has been or received in pursuance of execution of this General Power of Authority.

And the Principal hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever acts of Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed.

Document No...3.9.8.of.2024.Book-
contains...2.1...Sheets...5.....Sheet
Registering Officer

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of property being lands comprising

Sl. No.	Patta No	Survey No.	Extent	
			in hectares	in cents
1.	2490	322/1	0.19.0	47
2.	2490	322/2	0.14.0	34
3.	3212	322/3 presently 322/3A	0.9.09	23
4.	4756	321 presently 321/2	0.8.50	21
5.	4756	320/1 presently 320/1B	0.10.12	25
6.	3212	319 presently 319/1	0.17.19	43

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

7.	2400	316 presently 316/1	0.12.70	31.5
8.	1467	318/1	0.40.50	100
9.	1635	317/2	0.11.0	28
			Total	**352.5**

In all totaling to an extent of **3 acres 52.5 cents**, situated at **No. 28, PONMAR Village**, Thiruporur Panchayat Union (earlier Thiruporur Taluk, Kancheepuram District), presently Vandalur Taluk, Chengalpattu District and within the Sub- Registration District of Guduvancheri and Registration District of Tambaram.

The Present Market Value of the Schedule property is **Rs.4,23,00,000/-**

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this Deed of Power of Attorney on the day, month and year first above written in the presence of:

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

PARTNER

ATTORNEY

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

PRINCIPAL

WITNESSES:

1.

(R. DEENADHAYALAN) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.

2.

(R. ARUNKUMAR) S/o. Ravi,
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.



Document No. 898 of 2024 of Book 1
contains 2 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

Drafted by:

K. CHAKKARAPANI, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE
EN No: 1457/2015
Defence Colony 1st Street, G.R. Complex,
Nandhivaram, Guduvancheri - 603 202.
Cell No.: 9710004237

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/898/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 574

No.1/286(3) East Coast Road, கொட்டிவாக்கம், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் திரு கிருஷ்ண பிரபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 104/- (ரூபாய் நூற்று நான்கு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

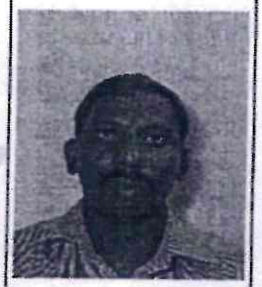
சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 23/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 04:56 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,24,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S Krishna Prabu 9840884763 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. K. Arumugasamy 944420014 4 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:57312768480bffcc034b218a9da12c197ab7d2 (Details from UIDAI : S K Arumugasamy S/O: Kumukudiar, 1970, xxxxxxxx5747)	

Document No. 898 of 2024 of books
contains 21 Sheets 7 Sheets
Registering Officer

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Krishna prabhu "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:29143094b90e538fbc433194fd36c05bc4c2c5 (Details from UIDAI : S Krishna Prabhu S/O: Sakthivel, 08-01-1978, xxxxxxxx8891)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 23ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் v
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/898/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/01/2024
கூடுவாஞ்சேரி



வைத்திலிங்கம் v
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No....898 of 2024 .....of Books
contains....2....1....Sheets.....8.....Sheets
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 2490

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... தி.எ.அஸ்வினி பிஷரீஸ் பி.லிட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
308	1A1A1A	--	--	0 - 6.58	0.40	--	--	2023/0105 /35/453201--2023 /35/15/001320SD -- 28-10-2023
313	2A1	--	--	0 - 8.50	0.60	--	--	2022/0105 /35/363028--2022 /35/15/000804SD -- 06-04-2022
313	4A1A1AA	--	--	0 - 12.70	0.90	--	--	2023/0105 /35/459052--2023 /35/15/001332SD -- 22-11-2023
322	1	--	--	0 - 19.00	1.34	--	--	2018/0103 /03/080835--- -- 12-05-2018
322	2	--	--	0 - 14.00	0.98	--	--	2018/0103 /03/080835--- -- 12-05-2018
				0 - 60.78	4.22			

குறிப்பு2 :

Document No. 898 of 2024 of books

contains 21 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/02490/70855** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 03:12:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 3212

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... அஸ்வினி பிஷரிஸ்பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
319	1	--	--	0 - 17.19	1.20	--	--	2022/0105/35/407595--2023/35/15/001064SD -- 23-02-2023
322	3A	--	--	0 - 9.09	0.60	--	--	2022/0105/35/407595--2023/35/15/001064SD -- 23-02-2023
				0 - 26.28	1.80			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/03212/80878** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 03:13:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

S. Krishna Prabu

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 898 of 2024 Book 1

contains 21 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 4756

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M S ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
320	1B	--	--	0 - 10.12	0.70	--	--	2022/0105 /35/407595--2023 /35/15/001064SD -- 23-02-2023
321	2	--	--	0 - 8.50	0.60	--	--	2022/0105 /35/407595--2023 /35/15/001064SD -- 23-02-2023
				0 - 18.62	1.30			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/04756/90812** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 03:24:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 898 of 2024 Books

contains 2 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 2400

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... தி.ள்.அஸ்வினி ஃபிஷரிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
278	1A1A1AA	--	--	0 - 15.73	1.10	--	--	2023/0105 /35/459454--2023 /35/15/001340SD -- 24-11-2023
296	1B	--	--	0 - 11.00	1.05	--	--	2347/2014--1662/1423 -- 01-07-2014
316	1	--	--	0 - 12.70	0.90	--	--	2347/2014--1662/1423 -- 01-07-2014
				0 - 39.43	3.05			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/02400/70856** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 03:14:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No...898...of 2024 ...of books

/ contains...21...Sheets.../2...Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

1/2008

பக்கம் தெ. : 1 of 1

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.பி.ஆ 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுர மாவட்டம்

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 1467

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1	வீரைய்யாபண்டலமுடி	மனைவி	அன்ன பூர்ணாபண்டலமுடி
2	ஸ்ரீநாத்ரோசிரெட்டி	மனைவி	லாவண்யா பட்சலா

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
318 1	- 40.50	2.90	-		-	
	- 40.50	2.90	-		-	

Verified
SRO/RPT. No/1033502
S. Kanniyappan

துணை வட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு

04/028/1,467.00/2.(1/10/2008 7:28:42PM

வட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No....898.of.2024.....Book1
contains....21....Sheets....13....Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 1635

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... தி.ஸ்.அஸ்வினி பிஷரிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
273	5A1A1A	--	--	0 - 3.44	0.30	--	--	2023/0105 /35/455691--2023 /35/15/001369SD -- 26-12-2023
274	2B	--	--	0 - 2.00	0.15	--	--	10209/09--- -- 06-09-2006
276	2	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
277	4	--	--	0 - 9.50	1.38	--	--	10209/09--- -- 15-11-2006
280	4A	--	--	0 - 9.00	0.62	--	--	10209/09--- -- 11-04-2006
293	3A1A1A1A	--	--	0 - 7.71	0.50	--	--	2023/0105 /35/453267--2023 /35/15/001331SD -- 17-11-2023
293	3B1A1AA1A1	--	--	0 - 19.63	1.30	--	--	2023/0105 /35/421434--2023 /35/15/001164SD -- 02-06-2023
295	5A1A1A1	--	--	0 - 1.40	0.10	--	--	2023/0105 /35/411217--2023 /35/15/001036SD -- 31-01-2023
307	1A1A	--	--	0 - 13.12	0.90	--	--	2022/0105 /35/360008--2022 /35/15/000745SD -- 04-02-2022
308	4	--	--	0 - 13.50	0.94	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
308	5A1A1A1	--	--	0 - 5.68	0.40	--	--	2023/0105 /35/452897--2023 /35/15/001307SD -- 22-10-2023
308	6A1A1A	--	--	0 - 9.39	0.65	--	--	2023/0105 /35/452897--2023 /35/15/001307SD -- 22-10-2023

Registering Officer

Document No. 89 of 2024 book 1 contains 2 Sheets 1 to 1 Sheet

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

313	3C2	--	--	0 - 4.50	0.31	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
317	2	--	--	0 - 11.00	0.81	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
				1 - 11.87	8.45			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/01635/60805** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 23-01-2024 அன்று 03:15:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

S. Krishna Prabu

PARTNER

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 898 of 2024 of book 1

contains 21 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ச கிருஷ்ண பிரபு
S Krishna Prabhu

பிறந்த நாள்/DOB: 21/01/1979
ஆண்பால் / Male

2479 7497 8891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: சக்திவேல், 1/286 (3) ,
ஈ சி ஆர், கொட்டிவாக்கம்
திருவான்மியூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600041

Address: S/O: Sakthivel,
1/286 (3), E.C.R,
Kottivakkam, Thiruvanmiyur,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600041

2479 7497 8891

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

S. Krishna Prabu

PARTNER

Document No. 898 of 2024 of Books
contains 2 Sheets 16

Registering Officer



For STONE AND ACRES REALTY CONSULTANTS LLP

S. Krishna Prabu

PARTNER

Document No. 898 of 2024 Of Books

Contains 2 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)

AAACA2931P

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID.PLC / 25022018_08 / BLU 300215

CHE / 251 / 30209700600321519 1 / 25021884317

ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED
NO 3
FIRST CANAL CROSS ROAD
GANDHI NAGAR ADYAR
CHENNAI
TAMIL NADU - 600020
TEL No. : 44 - 24423313

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

PLC

Document No. 898 2024 of ..... of book 1
contains 21 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



எஸ் கே ஆறுமுகசாமி
S K Arumugasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 05/04/1970
ஆண் / MALE

3323 6630 5747

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: குமுக்குடையார், 45,
3வது தெரு கே ஜி கே நகர்,
கீழ்க்கட்டளை, காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600117

Address:
S/O: Kumukudiar, 45, 3RD STREET
K G K NAGAR, Keelkattalai,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600117

3323 6630 5747

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

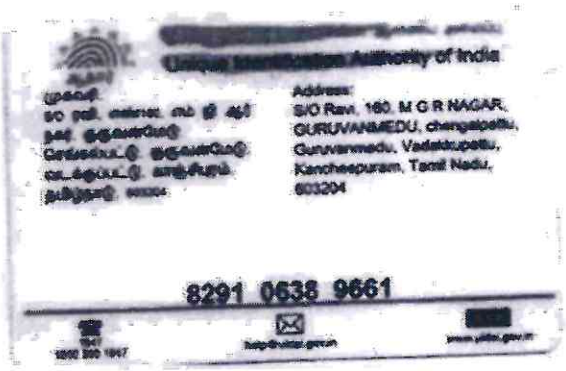
Document no. 898 of 2024 of books
contains 24 Sheets 19 Sheet

Registering Officer









Document No. 898/2021 of ..... of books
contains 21 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021 நாள்:07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018 உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

S. Krishna Prabu

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

S. I. C. Arumugam

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 898 of 2022 of Book 1
contains 24 Sheets 24 Sheet
Registering Officer

TP/891362/2018

1882/2018/BTI

DEED OF EXCHANGE

THIS DEED OF EXCHANGE IS EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 26th of FEBRUARY, 2018

BETWEEN

M/S. ASVINI FISHERIES (P) LTD, a Company incorporated under the erstwhile Companies Act, 1956 having its Registered office situated at No.3, First Canal Cross Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai-600 020 assessed to tax under PAN No. AAACA 2931 P, represented herein by its Director, Mr. V.S. Sivarama Krishnan, [ID: Income tax PAN No. AAHPS0884 M], Cell Phone No. 9444269811, son of Late V.S.Seshachalam, aged about 71 years, hereinafter called the PARTY OF THE FIRST PART;

AND

M/S JONES FOUNDATIONS (P) LIMITED, a Company, incorporated under the erstwhile Companies Act 1956, having its Registered office at No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai – 600 091, assessed to income tax under PAN : AABCJ 4631L and represented herein by its Managing Director, Mr. M. Jones, Son of Mr. Manase, aged about 52 years, assessed to income Tax under his individual capacity under PAN.AAJPJ 5610 N, hereinafter called the PARTY OF THE SECOND PART;

17.6.22 VERIFIED

26.4.22 VERIFIED

Document No: 1882 of 2018
Sub-Regi

(THE TERMS THE PARTY OF THE FIRST PART AND THE PARTY OF THE SECOND PART, unless repugnant to the context, shall mean and include their respective legal heirs, successors, executors, administrators, trustees, legal representatives and assigns).

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Managing Director

IP/118/2362/2022

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

20 APR 2022

ASVINI FISHERIES (P) LIMITED
C. PONMALAR

BE 519242

N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
L.No. 09CH(5) 2008.
Parameshwaran Nagar,
Sholinganallur, Chennai-11

DEED OF EXCHANGE

THIS DEED OF EXCHANGE is executed At Chennai on this 26th day of APRIL, 2022

BETWEEN

M/s. ASVINI FISHERIES (P) LIMITED, a Private Limited Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956, **(CIN:U05001TN1986PTC012803)** having its Registered Office at No.3, 1st Canal Cross Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai-600 020 (PAN:AAACA2931P) represented by its Director, **Mr.C.SELVAM,** Aadhaar No. 3807 9733 5182. Aged about 53 years, son of late D.Chandrasekaran, hereinafter called the **PARTY OF THE FIRST PART;**

AND

Mrs. C. PONMALAR, (PAN-ATFPP6099J), Aadhaar No. 4291 3897 7516, aged about 51 years, daughter of Mr. D. Chandrasekaran and wife of Mr. Chakravarthy, residing at No. 51, (Old No. 25A), Dr. Radhakrishnan Nagar Main Road, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041, hereinafter called the **PARTY OF THE SECOND PART;**

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

C. Ponmalar

Document No. 1435 of 2022 Book-1
contains 25 Sheets 25 Sheet

Registering Officer



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 282376

ASVINI FISHERIES PVT LTD
CHENNAI-20

7899
20.2.2007

O. Swathi
O. சுவாதி, (S.V.)
3, ஸோகநாதன் தெரு,
தாம்பரம், சென்னை – 45.
Cell : 64 32

2334/07

SALE DEED FOR RS.4,72,500/-

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 21st DAY OF FEBRUARY, 2007 by (1) Thiru.G.Kannan, Hindu, aged about 28 years; and (2) Thiru.G.Sarayanan, Hindu, aged about 23 years, both sons of E.Gopal, residing at Door No. 2/936, Sivaram Nagar, Medavakkam, Chennai-601 302, represented by their Power Agent, THIRU M.EZHUMALAI, Hindu, aged about 46 years, son of Late Manickyam, residing at No.161/2, Mettu Street, Ponmar, Chennai-600 048, through a registered General Power of Attorney dated 15.12.2005, registered as Document No.2598 of 2005, in Book IV at the office of the SRO, Guduvancheri, hereinafter called VENDORS; which term, shall wherever the context so requires, or admits, mean and include, their legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART;

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

DIRECTOR

VENDORS REPRESENTED BY POWER AGENT

PURCHASER

2334 Gengin
07 D 1025

DOCUMENT IDENTIFIED
2334/07
Page Mark
Details
Pages 2

CERTIFICATE UNDER SECTION 32 OF THE STAMP

S. No. 1267 02

2 Prof. D

Is hereby Certified that Thiruthi. Sivaramakrishnan

duly executed

been levied under the

Stamp Act in respect of

This V.S. Sivaramakrishnan

residing at Ch. 94

Registrar
and collected under
Section 41 of the Stamp Act

Sub-Registrar's Office
Guduvancheri
Date 22.2.07

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

presented in the office of the Sub Registrar of Guduvancheri and
of Rs 4,885/- Paid between the hours of 3 and 4
the 22 day of February 2007 by

LEFT THUMB



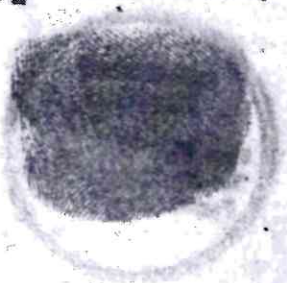
SUB REGISTRAR
GUDUVANCHERY

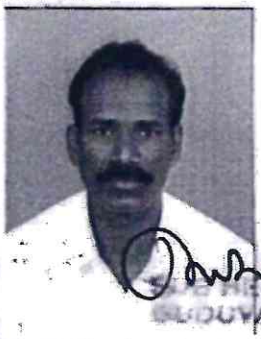
Sivaramakrishnan Flat No. 41, 42

Lakshmi Apt. Chozai nagar - Ch-94

Driving Licence - TN/01/0199981/2006

Execution Admitted by Left Thumb





SUB REGISTRAR
GUDUVANCHERY

MOHAN

No 162/2 Mecca St. Ponnar Ch-48

Voter card: 03/41/041/47879

Claim admitted by Left Thumb





SUB REGISTRAR
GUDUVANCHERY

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

Sivaramakrishnan. Flat No 41, 42.

Lakshmi Apt Chozaimedu. Ch-94

driving licence - TN/01/0199981/2006

Document No. 2334 of 2007
of Book 1
Scanned 8

Sub Registrar

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.