Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk Madurai :North Town Madurai :Corporation Ward Ward No-10 Vadakku Madurai, Thallakulam, Sellur, Goripalayam, :Sathamangalam, Bibikulam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 73- -	126	2	4248/PT -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-	-	0.00		0	0	48.0	-	0.00	-	பிகே பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	கெட்டி கட்டிடம்	2023/24/11/001 DT. 2023-03- 16:53:53.143 T 15-03-202

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-0
பெயர் / Name : THIRUM
பதவி / Designation : Ta
இடம் / Place : மதுரை வடக்கு வட்டம் / Madurai North, மதுரை மாவட்டம் / M

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/24/11/001/010/0073/126/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/24/11/001/010/0073/126/2**

2. இத் தகவல்கள் 17-03-2023 அன்று 11:56:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-03-2023 at 11:56:16 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai Taluk :Madurai North Town :Madurai Corporation Ward :Ward No-10 Vadakku Madurai, Thallakulam, Sellur, Goripalayam, Sathamangalam, Bibikulam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	R
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 73- -	125	2	4246/PT, 4247/PT,4248/PT, 4245/PT -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	2	24.0	-	0.00	-	சௌரா கேப்பிடல் பிரைவேட் லிமிடெட்	கெட்டி கட்டிடம்	2022/24 DT. 2 16:14:2 02

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signatur
பெயர் / Name :
பதவி / Designa
இடம் / Place : மதுரை வடக்கு வட்டம் / Madurai North, மதுரை மாவ

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தள **URB/24/11/001/010/0073/125/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the r number **URB/24/11/001/010/0073/125/2**

2. இத் தகவல்கள் 06-03-2023 அன்று 06:25:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-03-2023 at 06:25:00 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Madurai | Taluk :Madurai North | Town :Madurai Corporation | Ward :Ward No-10 Vadakku Madurai, Thallakulam, Sellur, Goripalayam, Sathamangalam, Bibikulam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block No 73- -	125	3	4246/PT, 4247/PT,4248/PT, 4245/PT -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	26	92.0	-	0.00	-	பிகே பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	கெட்டி கட்டிடம்	2022/2 DT. 16:14: 0

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signatu
பெயர் / Name
பதவி / Design
இடம் / Place : மதுரை வடக்கு வட்டம் / Madurai North, மதுரை மாவ

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தள **URB/24/11/001/010/0073/125/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the r number **URB/24/11/001/010/0073/125/3**

2. இத் தகவல்கள் 06-03-2023 அன்று 06:25:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-03-2023 at 06:25:53 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

மாவட்டம் : மதுரை

நகரம் : மதுரை மாநகராட்சி

Survey Manual Chap : XIII Rule 84 & 187

TOWN SURVEY REGISTER

டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்

சர்வே வார்டு எண் : X

பிளாக் எண் : 73

From No. Old 51 / New 41

நகரளவை எண் : 125/2,8, 126/2

Name of Locality of street	Survey Field		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Government, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed Poramboke House site	Source of irrigation and class	If double crop, rate of composition	Iclass and sort of Soil	Tiaram	Rate per Acre / Hectare		Extent by Town Survey		Assesment		Number of Pata or Inam title deed and Name of the Registered holder		How the holding is utilised	Remarks
	Survey Field	Sub Division									Rupees	Paise	Acre / Hectare	Acre / Hectare	Municipal	Government	Municipal Register	Adangal		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.			13.	14.	15	16	17	18	19
	125	2	4246/1 4247/1 4248/1 4245/1	-	5	4	-	-	-	-	-	-	0	0224.0	-	-	-	-	-	கோயில் மைதானம் விரிவாக்கம்
	125	3	4246/2 4247/1 4248/1 4245/1	-	5	4	-	-	-	-	-	-	0	2692.0	-	-	-	-	கோயில் கட்டிடம்	மு.கே.நிலையில் மைதானம் விரிவாக்கம்
	126	2	4248/1	-	5	4	-	-	-	-	-	-	0	0048.0	-	-	-	-	கோயில் கட்டிடம்	மு.கே.நிலையில் மைதானம் விரிவாக்கம்

/ஒன்றை நகல்/

நகர சார் ஆய்வாளர்
நில அளவை
மண்டலம்-2
மதுரை மாநகராட்சி

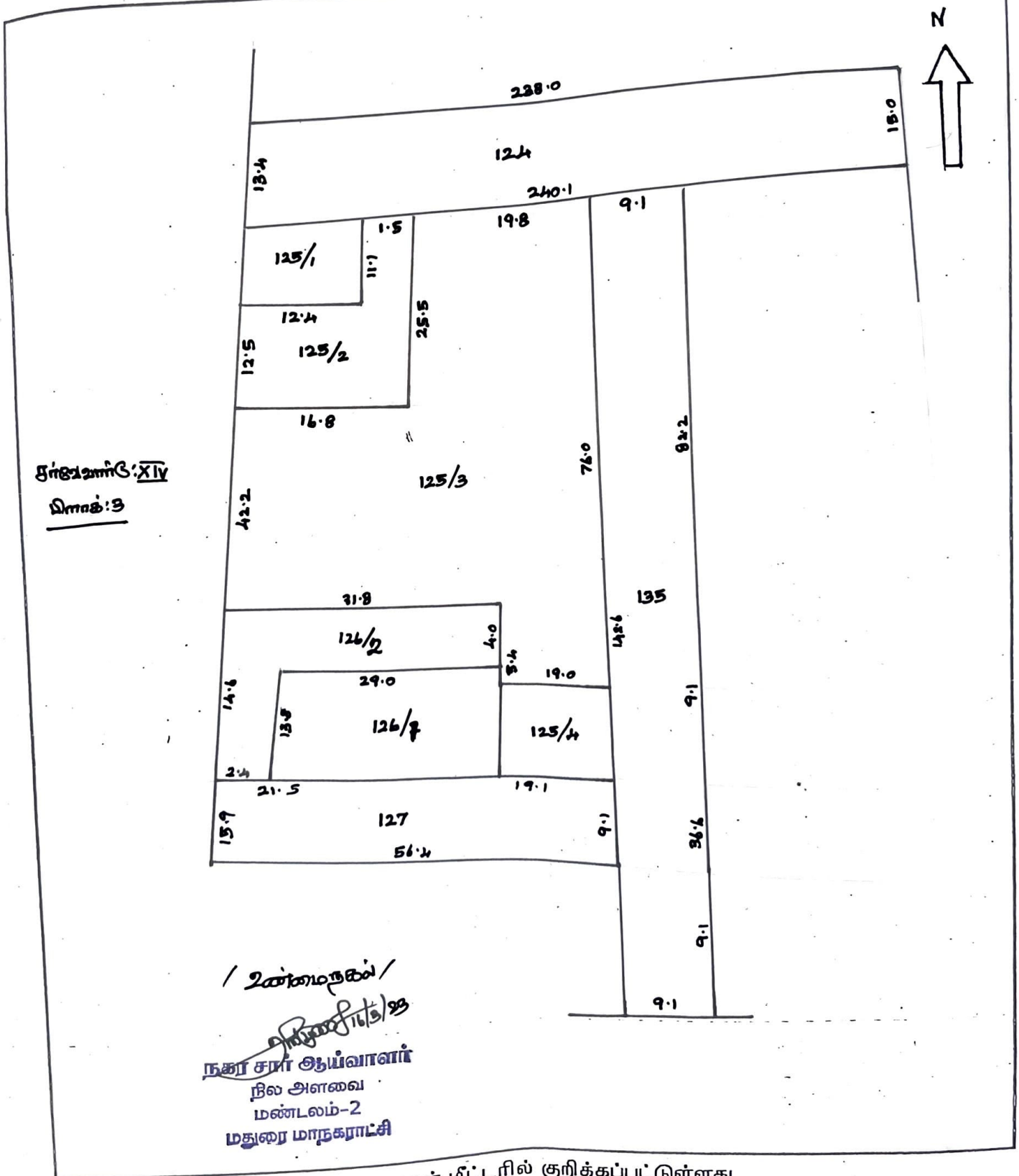
மாவட்டம் : மதுரை
நகரம் : மதுரை

124, 125/2, 3 மற்றும் 126/1

நகர புல எண் :

சர்வே வார்டு எண்: X

பிளாக் எண் : 73



/ உண்மைநகல் /

நகர சர்வே ஆய்வாளர்
நில அளவை
மண்டலம்-2
மதுரை மாநகராட்சி

அளவுகள் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

மாவட்டம் : மதுரை

நகரம் : மதுரை மாநகராட்சி

Survey Manual Chap : XIII Rule 84 & 187

TOWN SURVEY REGISTER

டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்

சர்வே வார்டு எண் : X

பிளாக் எண் : 73

நகரளவை எண் : 124, 135 & 127

From No Old 51 / New 41

Name of Locality of street	Survey Field		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Government, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed Poramboke House site	Source of irrigation and class	If double crop, rate of composition	Iclass and sort of Soil	Naram	Rate per Acre / Hectare		Extent by Town Survey		Assesment		Number of Pata or Inam title deed and Name of the Registered holder		How the holding is utilised	Remarks
	Survey Field	Sub Division									Rupees	Paise	Acre / Hectare	Acre / Hectare	Municipal	Government	Municipal Register	Adangal		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.			13.	14.	15	16	17	18	19
	124	-	4245 4244 4246 4247	-	புஞ்சை	-	-	-	-	-	-	-	0	3296.5	-	-	-	680. A.T.R. வெங்கிட்டி காதம்மாள். 4ரி. தெக்கத்தி ஆறுபாதி 344. தி. கம்பர மணியம் மின்னா 287. ந. கரு பாண்டியம்.	ஏது	ஆணையர் மாநகராட்சி.
	127	-	4248	-	புஞ்சை	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444. A.S. மக்கை	ஏது	ஆணையர் மாநகராட்சி மதுரை.
	135	-	4245 4246 4247 4243	-	புஞ்சை	-	-	-	-	-	-	-	0	1500	-	-	-	444. A.S. மக்கை 344. தி. கம்பர மணியம்மாள் 237. ந. கருப்பண்ணன் 680. A.T.R. வெங்கிட்டி கோதண்டராமன்	ஏது	ஆணையர் மாநகராட்சி மதுரை.

/இணைகை/

நகர சர்வே ஆய்வாளர்

நில அளவை

மண்டலம்-2

மதுரை மாநகராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.