Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/133432600/2024	மனு எண்: ECA/Online/133432600/2024	நாள்: 30-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. R RAMESH தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கழிகுன்றம்	5/part

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 6000, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6000, மனை எண் : 397, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Property in 396, வடக்கு பகுதி- Property in 398, கிழக்கு பகுதி- D Plots, மேற்கு பகுதி- 60 Feet wide road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-May-2024 முதல் 22-Oct-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1510/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. உ வெங்கடேஷ் 2. சுமித்ரா இனாக் 3. வெ சரஸ்வதி 4. வெ வசுந்திரா 5. ராஜா இனாக் 6. ரியா இனாக்	1.மெர்சஸ் காவியா பிராப்பர்டீஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்(முத.) மெர்சஸ் காவியா பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு ஆர். ரமேஷ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,75,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1231/1971, 1474/2024, 1475/2024, 3649/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: கழிகுன்றம், இந்திரா நகர் 1வது அவென்யூ மெயின் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3, 5 - 1800.0 சதுரடி		
				தள எண்: G,F மனை எண் : 397		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி ப்ளாட்ஸ்,மேற்கு - 60 அடி அகல சாலை, இந்திரா நகர் 1 வது அவென்யூ சாலை,வடக்கு - மனை எண். 398 ல் உள்ள சொத்து,தெற்கு - எண். 396 ல் உள்ள சொத்து	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ANBUSAMY M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : NANTHINI N, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.10.30
13:24:33 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 05-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kazikundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/0, 5/0

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-May-2024 - 04-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1510/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. உ வெங்கடேஷ் 2. சுமித்ரா இனாக் 3. வெ சரஸ்வதி 4. வெ வசுந்திரா 5. ராஜா இனாக் 6. ரியா இனாக்	1. மெர்சஸ் காவியா பிராப்பர்டீஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்(முத.) மெர்சஸ் காவியா பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு ஆர். ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1231/1971, 1474/2024, 1475/2024, 3649/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 5 - 1800.0 SQUARE FEET	
					Floor No./தள எண்: G,F	

				Plot No./மனை எண் : 397		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி ப்ளாட்ஸ், மேற்கு - 60 அடி அகல சாலை, இந்திரா நகர் 1 வது அவென்யூ சாலை, வடக்கு - மனை எண். 398 ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - எண். 396 ல் உள்ள சொத்து					
2	1544/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. R பாலசந்திரன் 2. B சுகந்தி	1. G கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2002, 2086/2000, 680/1989, 752/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 10th Cross Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 720.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAGAMALIKA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 17, Flat No.2			Floor No./தள எண்: முதல்தளம் Plot No./மனை எண் : 73		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 74, மேற்கு - பிளாட் நெ 72, வடக்கு - ரோடு (10வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெ 90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/5th Undivided share of the land out of 3600 sq.ft, together with Flat bearing Flat No.2 in First Floor (Southern side) "RAGAMALIKA APARTMENTS" measuring an extent of 1401.90 sq.ft. (inclusive common areas) along with the Reserved Car Park area measuring an extent of 129 sq.ft or thereabouts marked as Number -2, situated at Plot No.73, bearing Old Door No.9, New Door No.17, 10th Cross Street, Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020, situated at Kazhikundram Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and Greater Chennai Corporation Limits, comprised in T.S.No.5, Block No.9, Corporation Zone Old No.10, New No.13, Old Division No.151, New No.175. The Greater Chennai Corporation Door No.17/2 (9/2) 10th Cross Street, Indira Nagar Adyar, Chennai- 600020.		
3	1545/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. G கருணாநிதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2002, 2086/2000, 680/1989, 752/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 10th Cross Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 720.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 73		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 74, மேற்கு - பிளாட் நெ 72, வடக்கு - ரோடு (10வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - பிளாட் நெ 90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/5th Undivided share of the land out of 3600 sq.ft, together with Flat bearing Flat No.2 in First Floor (Southern side) "RAGAMALIKA APARTMENTS" measuring an extent of 1401.90 sq.ft. (inclusive common areas) along with the Reserved Car Park area measuring an extent of 129 sq.ft or thereabouts marked as Number -2, situated at Plot No.73, bearing Old Door No.9, New Door No.17, 10th Cross Street, Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020, situated at Kazhikundram Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District and Greater Chennai Corporation Limits, comprised in T.S.No.5, Block No.9, Corporation Zone Old No.10, New No.13, Old Division No.151, New No.175. The Greater Chennai Corporation Door No.17/2 (9/2) 10th Cross Street, Indira Nagar Adyar, Chennai- 600020.		
4	1683/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா (முன்பு கார்ப்பொரேஷன் பாங்க்)((முத.) சாந்தனு சர்கார்(முக.)	1. அனிதா நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Extension,Indira Nagar 1st Avenue Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 1042.95 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 280W		
	Boundary Details: கிழக்கு - வி.குறியன் பால சொத்து பிளாட் எண் 281-டபள்யூ.டி. எஸ். எண்.4, மேற்கு - சுந்தரேசன் சொத்து பிளாட் 279-டபள்யூ. டி. எஸ். எண்.2, வடக்கு - வெங்கட்ராமன் சொத்து, தெற்கு - முதல் அவென்யூ ரோடு டி. எஸ். எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து A சொத்தில் 1042.95 ச அடி பிரிபடாதபாகம்		
5	1766/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Sale deed	1. ஜி அனிதா நாகராஜு	1. ரா சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 1042.95 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **டி வி எச் - வர்ஷா** New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 77			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 280W Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. வி. குரியன் பால் க்கு சொந்தமான மனை எண். 281-டபிள்யு, டி.எஸ்.எண்.4 ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - திரு. சுந்தரேசனுக்கு சொந்தமான மனை எண். 279-டபிள்யு, டி.எஸ்.எண்.2 ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - திரு. வெங்கட்டராமன் அவர்களின் சொத்து (முன்பு தனியார் நிலம்), தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.11ல் உள்ள முதல் அவென்யூ ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், கழிக்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்.3 பார்ட், டி.எஸ்.எண். 3, பிளாக் எண். 14, சென்னை - 600020, அடையார், இந்திரா நகர் முதல் அவென்யு, புதிய கதவு எண். 24, பழைய கதவு எண். 77, மனை எண். 280-டபுள்யூ வில் உள்ள மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் 275 சதுரடியில் அதாவது 7475 சதுரடியில் 1042.95 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 2185 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட், பிளாட் எண். ஏ, தற்போது ஜி, நான்காவது தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் "டி வி எச் - வர்ஷா" மற்றும் இரண்டு கவர்டு கார் பார்க்கிங் ஏரியா எண். ஜி உட்பட		
6	1864/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) சுமித் குமார் சுமன்(முக.)	1. கீர்த்தனா ரவிசங்கர் 2. ஆர். மதுரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2892/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27, 277, 3, 3/1 - 750.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI KRUPA New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 299W Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A (ROAD FACING)		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.300 டபிள்யூ, மேற்கு - பிளாட் நெ.298 டபிள்யூ, வடக்கு - பிளாட் நெ.296 டபிள்யூ, தெற்கு - 40 அடி ரோடு (1வது குறுக்குத் தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்குன்றம் கிராமம், பழைய கதவு எண்.12, புதிய கதவு எண்.14, இந்திரா நகர் 1வது குறுக்குத் தெரு, இந்திரா நகர், அடையார் , சென்னை 600 020, பழைய சர்வே நெ.3 பார்ட், மற்றும் பழைய டி.எஸ்.நெ.277, பட்டா சி.எ.நெ.520/1996/97, பட்டாப்படி பழைய சர்வே நெ.3/1 பார்ட், புதிய டி.எஸ்.நெ.27, பிளாக் நெ.14, சாங்க்ஷன்ட் பிளான் ஆப் சவுத் மெட்ராஸ் நெயிபெளர்ஹூட், பிளாட் நெ.299 டபிள்யூ, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட்ஸ் மற்றும் 1200 சதுரடி (6000 சதுரடி)-யில் 750 சதுரடி பிரிப்படாத பாகம், நான்காவது தளம் (தெற்கு பக்கம்), கட்டிடப்பரப்பளவு 1500 சதுரடி. அசையும் மற்றும் அசையா சாதனங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள் மற்றும் விகிதாச்சாரத்தில் மூடப்பட்ட கார் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடத்துடன், தற்போது வேளச்சேரி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம்.		
7	2059/2024	28-Jun-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. புருஷோத்தம் 2. வல்லபா அபர்னா ராவ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2355/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10, 4/B, 5 - 870.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NU-TECH ARAV New Door No./புதிய கதவு எண்: 40			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 389 A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.383W , மேற்கு - மனை எண்.388W, மனை எண்.389W & மனை எண்.387W., வடக்கு - மனை எண்.384W, தெற்கு - 1வது மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்திரா நகர் 1வது மெயின் ரோடு. 870 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை out of 2 கிரவுண்ட் 833 சதுரடி. மற்றும் Flat G, "Nu-Tech Arav, 3வது தளம், தெற்கு பக்கம், விஸ்தீரணம் 1420 சதுரடி, பொது ஏரியா.		
8	2311/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Revocation of Settlement deed	1. அமிர்தராஜ் பெலர்மின்	1. அனிதா ரேச்சல் பெலார்மின் 2. பெ.அபிஷேக் டேனியல் 3. பெ ரோசன் சாமுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2009/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/2009/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 1080.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 34 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 72			Floor No./தள எண்: BASEMENT Plot No./மனை எண் : 276W		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 277, மேற்கு - பிளாட் எண். 275, வடக்கு - தனியார் நிலம், தெற்கு - 60 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ((முதல் அவென்யூ இந்திரா நகர்). built up area 3040 சதுரடி (பொது ஏரியா), மற்றும் 1080 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை 2 கிரவுண்ட் 2315 சதுரடி.		
9	2318/2024	23-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Revocation of Settlement deed	1. ஏ கணேசன்	1. ஜீ லஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		2742/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அடையார்/புத்தகம் 1/2742/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, INDIRA NAGAR 9TH LANE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 5 - 2750.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 535 W Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 535		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.534(டபல்யூ), மேற்கு - பிளாட் நெ.536(டபல்யூ) , வடக்கு - பிளாட் நெ.530(டபல்யூ), தெற்கு - 20 அடி ரோடு தற்போது 9வது லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குப் பக்கம் 55 அடி, தெற்குப் பக்கம் 55 அடி, கிழக்குப் பக்கம் 50 அடி, மேற்குப் பக்கம் 50 அடி. ஆக மொத்தம் 1 கிரவுண்ட் 350 சதுரடி. (இந்திரா நகர் 9வது சந்து).		
10	2812/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணி	1. நிவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,30,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,30,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1067/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 197.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYAL SPRING APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 85 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 41			Floor No./தள எண்: THIRD FLOO Plot No./மனை எண் : 395W Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 515 மற்றும் 516, மேற்கு - 60 அடி அகல ரோடு (இந்திரா நகர் முதல் அவென்யூ), வடக்கு - மனை எண்.396, தெற்கு - மனை எண்.394			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 6000 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 197 சதுரடியும், அதில் மூன்றாம் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 590 சதுரடியுள்ள வீடும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3பி (590/18000)		
11	3200/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) கு ஜீ ராஜகுமார்(முக.)	1. பத்மா கிருஷ்ணகுமார் கியானி 2. யோகேஷ் கிருஷ்ணகுமார் கியானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 703/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 534.0 SQUARE FEET	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் ஸ்ப்ரிங் New Door No./புதிய கதவு எண்: 85/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 41/1A				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.515 மற்றும் 516ன் பகுதி, மேற்கு - இந்திராநகர் 1வது அவென்யூ, வடக்கு - பிளாட் நெ.396, தெற்கு - பிளாட் நெ.394				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்குன்றம் கிராமம், டி.எஸ்.நெ.5, பிளாக் நெ.15, பழைய கதவு எண்.41, புதிய நெ.85, இந்திராநகர் 1வது அவென்யூ மெயின் ரோடு, அடையார், சென்னை 600020, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 1200 சதுரடியில் 1600/18000 (அதாவது 534 சதுரடி) பிரிபடாத பாகமனையும், அதில் கட்டியுள்ள 1600 சதுரடி அளவுள்ள தரைதளம் ப்ளாட்டும் (ப்ளாட் நெ.ஏ, பழைய நெ.41/1ஏ, புதிய நெ.85/1 கார்ப்பரேஷன் வரிப்படி) சேர்ந்து. இதற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம் வடக்கில் பிளாட் நெ.396, தெற்கில் பிளாட் நெ.394, கிழக்கில் பிளாட் நெ.515 மற்றும் 516ன் பகுதி, மேற்கில் இந்திராநகர் 1வது அவென்யூ.	
12	3201/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) கு ஜீ ராஜகுமார்(முக.)	1. பத்மா கிருஷ்ணகுமார் கியானி 2. யோகேஷ் கிருஷ்ணகுமார் கியானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 751/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 534.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள்.515 மற்றும் 516 இன் பார்ட், மேற்கு - இந்திரா நகர் 1வது அவென்யூ, வடக்கு - பிளாட் நெ.396, தெற்கு - பிளாட் நெ.394				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி , ஃபிளாட் நெ ஏ , (பழைய நெ.41/1ஏ) மற்றும் புதிய நெ.85/1 கார்ப்பரேஷன் வரி மதிப்பீட்டின் படி) இன் தி தரை தளம், கட்டிடம் ராயல் ஸ்பிரிங், கட்டிடப்பரப்பளவு 1600 சதுரடி மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட திறந்த கார் பார்க்கிங் இடம் ஒன்றாக சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 2 கிரௌண்ட்ஸ் மற்றும் 1200 சதுரடியில் 1600/18000 (அதாவது 534 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்), பெயரிங் பழைய கதவு எண்.41, புதிய நெ.85 , இந்திரா நகர் 1வது அவென்யூ, அடையார், சென்னை 600 020, டி.எஸ்.நெ.5, பிளாக் நெ.15.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate