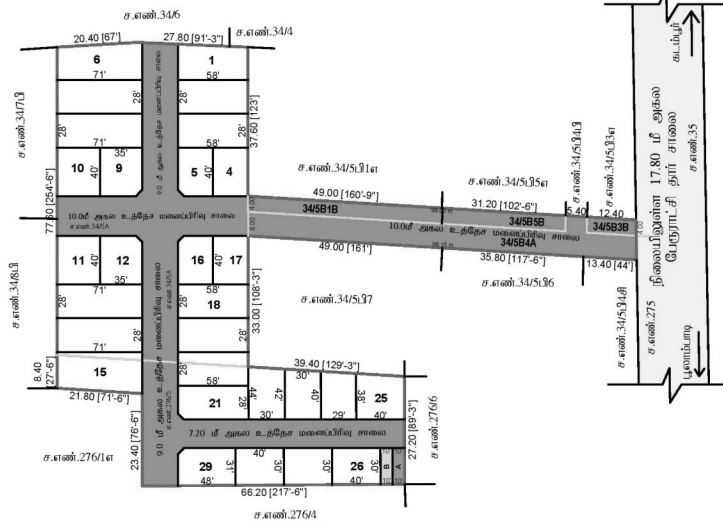


# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTC)**  
**பெரும்புலவர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

பெரும்புலவர் மாவட்டம், வேப்பந்தண்டை வட்டம், புலாம்பாடி பேரூராட்சி, புலாம்பாடி கிழக்கு கிராமம், ச.எண். 276/5, 34/5, 514, 511, 513, 515-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"       |  |
| இணையுதள எண் : LOLTJZZ95588/2022 |  |
| கோடு எண் : 784 / 2022 - PD      |  |

**குறிப்பு**

6) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 171 ஏக்கர் (அ) 6925.00 ச.மீ

6a) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2795.38 சதுரமீ

6a) கோரிய மனைகள் : 29

6a) குதுக்கிய மனைகள் : 29

6a) மனைப்பிரிவு எல்லை.....

6a) உத்தேச சாலை.....

6a) நிலையில் உள்ள சாலை.....

(b) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு X (60/100)

= (6925.00 - 2795.38) X (10/100) = 412.96 ச.மீ

அரசாணை எண். 3, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி சமீ-க்சாள் உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

**II. பொது ஒதுக்கீடுகள்**

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2795.38 சதுரமீ

ஒதுக்கப்பட்ட மின்னியரிமான் மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDCO) (A) : 27.81 சதுரமீ (0.67ha)

ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) (B) : 27.81 சதுரமீ (0.67ha)

நிலை முடிவு : 12.0 மீ சாலை வரை 1.5 மீ X 1.5 மீ

**III. சிபித்தளங்கள்**

1. இலாபப்பிரிவு சாலை-இ இலாப முடிவு அளவிற்கு இடமிருந்து எந்த துறாவும் நிபுணர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை. எனவே துறைமுகம் நிபுணர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை. எனவே உரிமையாளர் உரிமை மீட்டல் செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 3, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி சமீ-க்சாள் உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண். 3, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி சமீ-க்சாள் உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
4. அரசாணை எண். 3, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி சமீ-க்சாள் உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. அரசாணை எண். 3, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி சமீ-க்சாள் உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
6. அரசாணை எண். 3, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி சமீ-க்சாள் உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
7. அரசாணை எண். 3, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி சமீ-க்சாள் உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண். 3, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி சமீ-க்சாள் உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
9. அரசாணை எண். 3, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி சமீ-க்சாள் உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
10. அரசாணை எண். 3, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி சமீ-க்சாள் உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.ந.ஊ.அ.(பெ.மா.) எண்:36/2022

Document certified by Sridhar Micheal.

Signed by: Deputy Director  
 Location: Puducherry  
 Date: 2022.11.16 10:02:59

துணை இயக்குநர்,  
 நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
 பெரும்புலவர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

