Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், மேலப்பாளையம் ஊராட்சி, தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை – திருமதி.வெண்ணிலா சிவக்குமார்,

நாள்:7.9.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – கரூர் மாவட்டம் - கரூர் வட்டம் - தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலப்பாளையம் ஊராட்சி, மேலப்பாளையம கிராமம் - சர்வே எண்:758/B1B–க்கு 0.70 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பு.

பார்வை:

1.அரசானை (நிலை) எண்.71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை, நாள்.16.06.2003,

2.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், கரூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.76/2020 கமா, நாள்: 27.07.2020 மற்றும் 18.09.2020.

3.கரூர் இணை சார்பதிவகம்-1 ஆவண எண்.1667/2020. நாள்.23.09.2020.

4.மேலப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:29/20-21,நாள்: 03.09.2021

5.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், கரூர் அவர்களின் கடிதம் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(க.மா)எண்.103/2021, நாள்:20.07.2021.

உத்தரவு.

கரூர் மாவட்டம் - கரூர் வட்டம் - தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலப்பாளையம் ஊராட்சி - மேலப்பாளையம் கிராமம் - புல எண். 758/B1B–ல் கட்டுப்பட்ட 0.70 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோரி பார்வை எண். 2-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டது. மேற்படி இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து பார்வை எண்.4-ல் கண்டபடி மேலப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்29/2020-2021, நாள்:03.09.2021ஆக தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் அவர்களின் 18.09.2020-ந் தேதிய கடிதத்தின்படி மேற்படி இடத்தில் அமையும் வரைபடத்திற்கு உரிய நிபந்தனைகளுடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், கரூர் அவர்கள் கடிதம் நாள்:20.07.2021-ன் படி ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(க.மா)எண்.103/2021, என எண்ணிடப்பட்டு இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் விதமாக மனுதாரர் மனை அளவுகளை பிரித்தும், சாலைகள் அமைத்தும், சாக்கடைகள் கட்டியும் அடிப்படை வசதிகளை மேற்கெண்டுள்ளார், மேலும் நிபந்தனையின் அடிப்படையில் மொத்த மனையிட பரப்புக்கு (18215.47ச.அடி) க்கு அபிவிருத்தி கட்டணமாக தொகை ரூ. 1500/-(ரூபாய் ஆயிரத்து ஐந்து நூறு மட்டும்) பல்வகை ரசிது எண். 3318 /07.09.21 படி மேலப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய மனைப்பிரிவு

சாலை, பொது உபயோகம் 0.52% மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான 0.50% இடம் ஆகியவற்றை பார்வை 3-ல் காணும் ஆவணம் மூலம் மேலப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவற்றின் அடிப்படையிலும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர், அவர்களது இறுதி ஒப்புதல் அடிப்படையிலும், நிபந்தனைகள் ஏதேனும் விடுபட்டிருப்பின் அதனை நிறைவேற்ற வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மேலப்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண். 758/B1B-க்கு கட்டுபட்ட 0.70 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

S.Venniti

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
மேலப்பாளையம் ஊராட்சி,
கரூர் மாவட்டம்.

பெறுதல்

திரு. P.முருகேசன், S/O. K.பெருமாள்,
எண்:-144/7, வடக்குபாளையம்,
S.வெள்ளாளபட்டி,
மேலப்பாளையம் கிராமம்,
கரூர் வட்டம்,
கரூர் மாவட்டம்.

நகல்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
இனாம் கரூர், பழைய நகராட்சி கட்டிடம்,
பெரியகுளத்து பாளையம்,
கரூர் மாவட்டம்.
கரூர் மாவட்டம்-639001.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.