Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kayathar | Date / நாள்: 13-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Pannikulam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/7, 160/4, 160/5, 160/6, 160/12, 160/13, 160/18, 161/16 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 12-Jun-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1303/2024 | 22-Apr-2024<br>22-Apr-2024<br>22-Apr-2024 | Gift deed | 1. முனியசாமி<br>2. ராமர்<br>3. பரமகுரு | 1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா பன்னிகுளம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4468/2022, 4469/2022, 909/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7, 160/12, 160/13, 160/18, 160/4, 160/5, 160/6, 161/16 - 3180.0 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2,மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 160/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/13 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 159/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 161/16 நம்பர் | |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8,மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 10, மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 13, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 12, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 11, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை மற்றும் இணையதள ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் - 49/2023 ல் அமைந்துள்ள சர்வே எண் - 159/6 நம்பர் நிலத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் - 160/8பி2 நம்பர் நிலம் | ஹெக்டேர் 0.58.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/18 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.73.50 நிலங்களையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களில் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 160/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/13 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 159/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 161/16 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.58.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/18 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.73.50 ஆக எடுப்பு 8 - க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 2.85.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 1 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 12.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 266, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 264.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 3180.00 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7 - 426.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் - 159/8 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 159/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.69, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 60.81, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 426.60 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/5, 160/6 - 679.55 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் - 160/7பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 160/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.50 ஆக எடுப்பு 2 க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.64.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 73.60, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 77.41, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 679.55 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/12, 160/13, 160/18, 160/6 - 638.57 SQUARE METRE |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6, மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் - 3, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் - 7 | 160/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/13 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/18 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.73.50 ஆக எடுப்பு 4 க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 1.62.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 88.69, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 88.69 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 638.57 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/12, 160/6 - 483.84 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண் - 4 , மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண் - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 160/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.50 ஆக எடுப்பு 2 க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.58.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 67.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 67.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 483.84 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/12, 160/13 - 483.84 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை - 4, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 160/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/13 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.00 ஆக எடுப்பு 2 க்கும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0.56.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 67.20, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 67.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 483.84 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/18 - 802.26 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் - 160/8பி2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 160/18 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.73.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 89.14, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 89.14, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 802.26 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/18 - 641.09 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் - 160/8பி2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 160/18 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.73.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 8 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 89.05, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 89.05, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 641.09 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/16 - 635.9 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் - 160/8பி2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் . 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 161/16 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.58.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 9 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 89.96, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 89.68, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர்635.90 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/16 - 232.56 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 161/16 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.58.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 10 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 25.84, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 25.84, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 232.56 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/16 - 159.08 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே எண் - 160/6 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 161/16 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.58.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 11 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 17.28, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 18.07, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 159.08 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/18 - 140.72 SQUARE METRE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே எண் - 160/11 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 160/18 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.73.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 12 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.67, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 15.60, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 140.72 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் | | |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/5 - 147.56 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே எண் - 160/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 160/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 13 க்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.43, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 16.36, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 142.56 அளவுள்ள சாலை முழுவதும் | | |
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/16 - 2018.15 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் - 160/8பி2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரவு சாலை எண் - 10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் - 160/8பி2 நம்பர் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 161/16 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.58.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள பூங்காவுக்கு ஒதுக்கியுள்ள காலிமனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 61.86, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 60.04, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 34.28, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 32.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2018.15 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும் | | |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/6 - 111.31 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் - 160/7பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 160/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள காலிமனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.21, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 18.46, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 17.00 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 111.31 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும் சாலைகளுக்கான மூலைமுடுக்கு விபரம் 1.50*1.50= 2.25/2 = 1.125 ச.மீ *30 எண்ணம் + 33.75 | | |
| 2 | 1304/2024 | 22-Apr-2024<br>22-Apr-2024<br>22-Apr-2024 | Gift deed | 1. முனியசாமி<br>2. ராமர்<br>3. பரமகுரு | 1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் தாலுகா தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | பகிர்மான கழகம்<br>தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி<br>மேற்பார்வை பொறியாளர்<br>மற்றும் மேதகு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் மூலமாக<br>பன்னிகுளம் ஊராட்சிக்கு | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4468/2022, 4469/2022, 909/2005 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannikulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/6 - 116.15 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் - 160/7பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை -4, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 160/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/13 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.00 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 159/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 161/16 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.58.50 அயன் புஞ்சை சர்வே 160/18 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.73.50 நிலங்களையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து மனையிடங்களல் ஒப்புதல் கோரியுள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனத்துக்கான விபரம் அயன் புஞ்சை சர்வே 160/6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.50 நிலத்தில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு நான்கு அளவுகள் - கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.21, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 14.24, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 10.32, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.50 - க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 116.15 அளவுள்ள காலிமனை முழுவதும் | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.