Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/21170621/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000/-

BG 964535

28.2.2025

M.S.முகம்மது இப்ராஹிம்
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம்: எண் 204/அ1/2015
சிவகங்கை-தமிழ்நாடு.

சுமதி

கீழையூர்

கிரையம் ரூ.9,00,000.00

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.9,04,000.00

2025ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 28ம் தேதிக்கு தமிழ் குரோதி வருடம் மாசி மாதம் 16ம் தேதி விழுப்புரம் - 605757, கீழையூர், திருக்கோவிலூர், பிள்ளையார்கோவில் தெரு, கதவு எண் 7 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் நாச்சிமுத்து அவர்கள் மனைவி (ஆதார் அட்டை எண் 3563 7839 9008) (கைபேசி எண் 7449084149) *சுமதி* அவர்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ILAYANGUDI



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs.1000/- BG 964533

28.2.2025

M.S.முகம்மது இப்ராஹிம்
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமம்: எண் 204/சி1/2015
சிவகங்கை-தமிழ்நாடு.

சுமதி

கீழையூர்

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை டவுன், நெல்மண்டி தெரு, கதவு எண் 46-128 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சென்னியப்பன் அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அட்டை எண் 5254 6451 0665) *செல்வராஜ்* அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த கிரைய பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர்

N. Shanthi

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Selvaraj

புத்தகம் (1/2019)ம் வருடத்தியதிலும் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 2வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ILAYANGUDI

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.1000/- BG 964534

28.2.2025

M.S.முகம்மது இப்ராஹிம்
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம்: எண் 204/ஆ1/2015
சிவகங்கை-தமிழ்நாடு.

சுமதி

தீர்வடிபூர்

-3-

அடியிற்கண்ட சொத்தையும் இதில் காணாத வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து நான் என்னுடைய சுயார்ஜித சொந்த தொகையிலிருந்து 2021ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 23ம் தேதியில் எழுதி மேற்படி வருடம் 1 புத்தகம் 1495/2021வது நம்பராக இளையான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியிருக்கிற கிரைய பத்திரம் மூலம் சென்னை – 600 001, ஏழுகிணறு, பிடாரியார் கோவில் சந்து, கதவு எண் 12/24 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் S.N.K.முகம்மது யூசுப் அவர்கள் குமாரர் S.K.Y.ரசூல் அலி அவர்களிடமிருந்து கிரையும் வாங்கி எனக்கு கிரைய சொந்த பாத்தியமாய் என்னுடைய பெயரில் 5965ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற சொத்துக்களில் அடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் என் குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து தங்களுக்கு ரூ.9,00,000.00க்கு கிரையம் செய்து எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

N. [illegible]

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1495ம்
அணம் 12 தால்களைக் கொண்டது.
3வது தாள்
[illegible] அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ILAYANGUDI

Scanned with OKEN Scanner

கொடுத்து மேற்படி ரூபாய் ஒன்பது இலட்சம் மட்டும் தாங்கள் என் பெயரில் வழங்கிய கனரா பாங்க் சிவகங்கை கிளை காசோலை எண் 064379 நாள்: 27.02.2025 ரூ.9,00,000/- மூலம் என்னுடைய குடும்பார்த்தமாய் பற்றாகிவிட்டதினாலே மேற்படி சொத்தை இன்று முதல் நாங்கள் தங்கள் சுவாதீன அனுபவத்துக்கு விட்டுவிட்டேன். தாங்கள் அடிமிற்கண்ட சொத்தை நாளதுதேதி முதல் என்றென்றைக்கும் சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியமாகவும் தானாதி வினியோகவிற் கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததிபாரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும். மேற்படி சொத்துக்கேற்படும் பஞ்சாயத்து வரியையும் இன்று முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு என் அனுமதியன்னிமில் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்வீர்களாகவும். மேற்படி சொத்தில் வேறு யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லையென்று இதன்மூலம் நான் உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறேன். அப்படி பின்னால் வில்லங்கம் ஏதும் ஏற்பட்டாலும் அவைகளை நானே என்னுடைய சொந்தச்செலவில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

மேற்படி சொத்தில் எனக்காவது என்னுடைய வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்தியமோ பின் தொடர்ச்சியோ இல்லையென்று இதன்மூலம் உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறேன்.

மேற்படி சொத்து இளையான்குடி பேரூராட்சி, இளையான்குடி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்கு உட்பட்டது.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்ப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1.... புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.15...தாள்களைக் கொண்டது.
1.வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ILAYANGUDI

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை மாவட்டம் இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி பேரூராட்சி, சோதுகுடி குரூப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில்,

பட்டா எண் 5965ல் கண்ட சர்வே நம்பர் 374 (மூன்னூற்றி எழுபத்தி நான்கு) புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.83.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 52 மட்டும். இதற்கு நான்குமால் -

வடக்கு - திருவள்ளூர் கிராம எல்கையில் உள்ள புதூர் கே.கே.இபுராகிம்அலி மேல்நிலைப்பள்ளிக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையும் என் கைவசமுள்ள சர்வே எண் 368/4ஏ உள்ள புஞ்சையும்,

கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே எண் 373/1 உள்ள புஞ்சையும் காசீம் நெய்னாமுகம்மது, உதுமான் இவர்களது புஞ்சையும்,

தெற்கு - க.நா.க.முகம்மதுபாட்சா, முகம்மதுமீரா, மாதுப்பிள்ளை இவர்களது புஞ்சை,

மேற்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே எண் 378/6 உள்ள புஞ்சையும், சர்வே எண் 378/5 உள்ள நஞ்சையும், புதூர் கே.கே.இபுராகிம்அலி மேல்நிலைப் பள்ளிக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சையும். இதற்குட்பட்டது. பட்டா எண் 5965.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1. புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ILAYANGUDI

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.9,04,000.00

எழுதி வாங்குபவர் | எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1. மாரிச்சாமி த/பெ பரமசிவம், கதவு எண் 1560சி, சீனிவாச நகர், தொண்டி ரோடு, பையூர் பிள்ளைவயல், சிவகங்கை மாவட்டம் - 630561. (ஆதார் அட்டை எண் 2268 6945 2528)

2. உமர்கயாம் த/பெ சரிபுராவுத்தர், 1599, அண்ணா நகர், சீனிவாச நகர், சிவகங்கை - 630561 (ஆதார் அட்டை எண் 3152 1114 1254)



இந்த ஆவணத்தை தயாரித்தவர்

1. புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம் ..... தாள்களைக் கொண்டது ..... வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

M.சேதுராமன், B.Sc., B.L.,
வழக்கறிஞர்
M.S.No: 3185 / 2013
சிவகங்கை - 630 561

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : இளையான்குடி

வட்டம் : சிவகங்கை

பட்டா எண் : 5965

வாய் கிராமம் : சோதுகுடி

உரிமையாளர்கள் பெயர்

சென்னியப்பன் மகன் செல்வராஜ்

எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
374	-	1 - 83.00	7.65	--	--	--	--	2021/0103/23/121672---------- Digitally signed:MUTHUVELU T Zonal Deputy Tahsildar 07/10/2021 02:15:01:PM
		1 - 83.00	7.65					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/13/019/05965/150985** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 11:45:22 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது. .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : Sivagangai(23) வட்டம் : Ilayankudi(13)

வருவாய் கிராமம் : Sothukudi(019) பட்டா எண் : 5965

உரிமையாளர்கள் பெயர்

செல்வராஜ் மகன் சென்னியப்பன்

ண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
	4A	-	-	0-64.00	2.90	-	-	-	-
	1	-	-	0-24.00	1.00	-	-	-	-
	-	-	-	1-83.00	7.65	-	-	-	-
		0	0.00	2-71.00	11.55	0	0.00		

ரிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை செய்துகொள்ளவும்.
1. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டா

Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar con

2. இத் தகவல்கள் 28-2-2025 அன்று 9:15:42 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையத

Print

Back | Home

1. புத்தகம்.....ம் வருடத்திய...ம்
ஆவணம்...15...தாள்களைக் கொண்டது.
...வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சுமதி
Sumathi
பிறந்த நாள்/DOB: 29/11/1973
பெண்பால் / Female
3563 7839 9008
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: வ/o நாச்சிமுத்து, 7
பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கீழையூர்
திருக்கோவிலூர், திருக்கோவிலூர்
விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 605757
Address: W/O: Natchimuthu,
7, PILLAIYAR KOVIL
STREET, KEZHAIYUR,
TIRUKKOYILUR,
TIRUKKOYILUR,
Viluppuram, Tamil Nadu,
605757
3563 7839 9008
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

N. Sumathi

..1.. புத்தகம்..IV..ம் வருடத்திய..1..ம்
ஆவணம்..15..தாள்களைக் கொண்டது
..1..வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



Scanned with OKEN Scanner





S. Selvaraj

1. புத்தகம் 12.05 ம் வருடத்திய 1062ம்
ஆணைம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

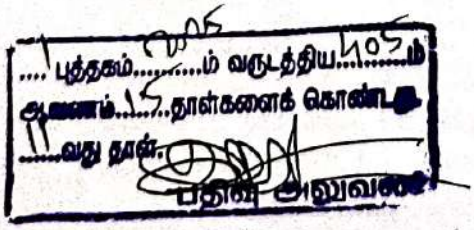


Scanned with OKEN Scanner





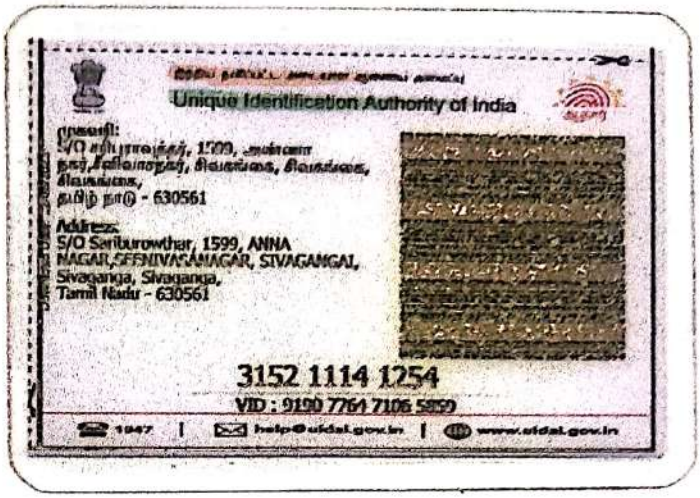
சிவகங்கை.





Scanned with OKEN Scanner





புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ILAYANGUDI

Google

Pudur, Tamil Nadu, India
Mj2h+54v, Sh 29, Pudur, Tamil Nadu 630709, India
Lat 9.650011° Long 78.628567°
28/02/2025 11:50 AM GMT +05:30

GPS Map Camera

.... புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
அணம்..15..தாள்களைக் கொண்டது.
13வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 327

கீழையூர், கதவு எண் 7, திருக்கோவிலூர், விழுப்புரம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605757-ல் வசிக்கும் திருமதி சுமதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 60,280/- (ரூபாய் அறுபதாயிரத்து இருநூற்று என்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் : இளையாங்குடி

நாள்: 28/02/2025

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 01:23 மணியளவில் இளையாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,990/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





N. Sumathi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





S. Selvaraj

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:438452286605aea63e64158a6640a83e2f80520

(Details from UIDAI : Selvaraj S/O: Senniyappan, 03-06-1970, xxxxxxxx0665)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்





N. Sumathi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:9318962321428891f56d4567a5a8997e25d62115

(Details from UIDAI : Sumathi W/O: Natchimuthu, 29-11-1



Scanned with OKEN Scanner

R/இளையாங்குடி/புத்தகம்-1/405/2025

1973, xxxxxxxx9008)

ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 28ம் நாள்

நாகசுப்பிரமணியன் ராமகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்
இளையாங்குடி

இளையாங்குடி/புத்தகம்-1/405/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாகசுப்பிரமணியன் ராமகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்

தி: 28/02/2025
ளையாங்குடி

1. புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்15.....தாள்களைக் கொண்டது.
15.....வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ILAYANGUDI

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.