Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர் | Date / நாள்: 01-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:பின்னவாசல் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Aug-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1914/2025 | 02-Apr-2025<br>02-Apr-2025<br>02-Apr-2025 | தான ஆவணம் | 1. மோகன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி பின்னவாசல் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு(முத.)<br>பின்னவாசல் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்போருக்கும்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4084/2013 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A - 797.73 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னவாசல், வேதாத்திரி நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 1 1 Road |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை (3-3)., மேற்கு - புல எண்.10 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம். | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (1-1 சாலை) புல எண்.7-2ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.61.00 ஏர்ஸில் புகல் 797.73 ச.மீ (பழைய புல எண்.7-2) |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A - 567.82 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னவாசல், வேதாத்திரி நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 2 2 Road |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை (3-3)., மேற்கு - புல எண்.11 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள். | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை (2-2 சாலை) புல எண்.7-2ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.61.00 ஏர்ஸில் புகல் 567.82 ச.மீ (பழைய புல எண்.7-2) |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A - 487.05 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னவாசல், வேதாத்திரி நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 3 3 Road |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - புல்வெளி மற்றும் நிலையிலுள்ள திருத்துறைப்பூண்டி-திருவாரூர் மாநில நெடுஞ்சாலை., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (1-1) மற்றும் (2-2)., வடக்கு - புல எண்.7-1பி ஸ்தலம்., தெற்கு - புல எண்.7-2பி ஸ்தலம். | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை (3-3 சாலை) புல எண்.7-2ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.61.00 ஏர்ஸில் புகல் 487.05 ச.மீ (பழைய புல எண்.7-2) |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A - 4.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னவாசல், வேதாத்திரி நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Corner Part |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு (1.5*1.5)/2*4-4.50 ச.மீ புல எண்7-2ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.61.00 ஏர்ஸில் புகல் 4.50 ச.மீ (பழைய புல எண்.7-2) |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A - 29.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னவாசல், வேதாத்திரி நகர் | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : Public usage |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - புல எண்.10 ஸ்தலம்., வடக்கு - புல எண்.10 ஸ்தலம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை (1-1). | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு) இடம்-1 புல எண்.7-2ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.61.00 ஏர்ஸில் புகல் 29.00 ச.மீ (பழைய புல எண்.7-2) |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2A - 42.52 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னவாசல், வேதாத்திரி நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., மேற்கு - புல எண்கள்.10 மற்றும் 11 ஸ்தலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை (1-1)., தெற்கு - புல எண்.11 ஸ்தலம். | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்/தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்) இடம்-2 புல எண்.7-2ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக். 0.61.00 ஏர்ஸில் புகல் 42.52 ச.மீ (பழைய புல எண்.7-2) |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.