Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 10-Apr-2026
Village /கிராமம்:Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 452/1A2

Data Availability Period for Village: Somayam Palayam

Vadavalli Sub Registrar Office: From 03-Jun-2025 To 09-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jun-2025 - 09-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Vadavalli	
1	4081/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. என்.முருகேசன் 2. வி.அருள்மொழிதேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு உயர்திரு. ஆளுநருக்காகவும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா சோமையம்பாளையம் கிராமம் சோமையம்பாளையம் ஊராட்சிக்காகவும்மேற்படிஊராட்சியின்தற்போதையதனிஅலுவலர்	-

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7462/2018

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 132.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடபட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 15.20 மீட்டர் திட்டசாலை, தெற்கு - 15மீட்டர்அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்துார் தாலுக்கா சோமையம்பாளையம் கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 2035 வ காலைபு.ஹெக் 0.97.22 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய்2.69 இதற்கு சரியான பு.ஏ.2.40 இதில் ஏற்கனவே பு.ஏ. 0.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை விற்றது நீ தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க ச 452/1எ2 நெ காலைஇதற்கு சரியான பு.ஏ 2.40 இதில் 2 .37 உள்ளது.இந்த விஸ்தீரணமுள்ளபூமியை லேயவுட் செய்து வி பிரித்து கோயம்புத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் 5ஒய்ஜட்எப்ஒய்எச்/2025ன்படிஉள்ளவரைபடத்தில்குறிப்பிட்வாறுஅமைந்துள்ள10மீட்டர்மனைப்பிரிவுதென்வடல்சாலைக்குபக்கஎல்லைகளும்அளவுகளும்அத தெபுகிமே10மீ, மேபுதெவ9.76மீ, கிபுதெவ14.65மீஆகியஇந்தளவுள்ள132.05சதுரமீட்டர்கொண்டரோடு சகிதம்.பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 768.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 452/1பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச எண் 456 நெ காலை, வடக்கு - 10 மீ தென்வடல் சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும் டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீட்டு இடத்துக்கும்,தென்வடல் சாலைக்கும்குடியிருப்புமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலை 15.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் நான்கு பக்க எல்லை இதன் மத்தியில் வபுகிமே51.36மீ, தெபுகிமே 49.77மீ, மேபுதெவ 15.20மீ, கிபுதெவ15.20மீ ஆகிய இந்தளவுள்ள 768.59 சதுரமீட்டர் ரோடும் சகிதம்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 1390.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம்	

	மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4,5,6வது நெ கிழமேல் சாலைகள், மேற்கு - 7,8,9வது நெ கிழமேல் சாலைகளுக்கும் குடியிருப்புமனைகள்,452/1எ2 நெ காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச எண் 452/1எ1 நெ காலை, தெற்கு - 15,20மீ அகலமுள்ள 2 வது திட்டசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வதுசாலை10மீட்டர்மனைப்பிரிவுதென்வடல்சாலைக்குபக்கஎல்லைகளும்அளவுகளும்அதாவ தெபுகிமே10மீ, மேபுதெவ139.64மீ, கிபுதெவ138.53மீஆகியஇந்தளவுள்ள1390.85சதுரமீட்டர்கொண்டரோடுசகிதம். பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 222.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 452/1பி நெ காலை, மேற்கு - 3 வது நெ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க ச எண் 452/1எ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வதுசாலை7.2மீட்டர்மனைப்பிரிவுகிழமேல்சாலைக்குபக்கஎல்லைகளும்அளவுகளும்அதாவ தெபுகிமே30.58மீ, மேபுதெவ7.2மீ, கிபுதெவ7.2மீஆகியஇந்தளவுள்ள222.23சதுரமீட்டர்கொண்டரோடுசகிதம். பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 305.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 452/1பி நெ காலை, மேற்கு - 3வது நெ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க ச எண் 452/1எ2 நெ காலை குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வதுசாலை9மீட்டர்மனைப்பிரிவுகிழமேல்சாலைக்குபக்கஎல்லைகளும்அளவுகளும்அதாவது தெபுகிமே33.64மீ, மேபுதெவ9மீ, கிபுதெவ9மீஆகியஇந்தளவுள்ள305.91சதுரமீட்டர்கொண்டரோடுசகிதம். பின்னும்

	மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 267.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 452/1பி நெ காலை, மேற்கு - 3வது நெ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்புமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வதுசாலை7.2மீட்டர்மனைப்பிரிவுகிழமேல்சாலைக்குபக்கஎல்லைகளும்அளவுகளும்அதாவ தெபுகிமே36.79மீ, மேபுதெவ7.2மீ, கிபுதெவ7.2மீஆகியஇந்தளவுள்ள267.80சதுரமீட்டர்கொண்டரோடுசகிதம். பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 119.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது நெ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 456 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்புமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு நான்கு பக்க எல்லைகளும் அளவுகள 16.70 மீ, தெபுகிமே 16.51 மீ, மேபுதெவ7.2மீ, கிபுதெவ7.2மீ ஆகிய இந்தளவுள்ள 119.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 139.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது நெ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 456 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு நான்கு பக்க எல்லைகளும் அளவுகள 15.64 மீ, தெபுகிமே 15.40 மீ, மேபுதெவ9.0மீ, கிபுதெவ9.0மீ ஆகிய இந்தளவுள்ள 139.68சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடும் சகிதம்.

	மனைகள்					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 103.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது நெ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 456 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு நான்கு பக்க எல்லைகளும் அளவுகள 14.53 மீ, தெபுகிமே 14.34 மீ, மேபுதெவ7.2மீ, கிபுதெவ7.2மீ ஆகிய இந்தளவுள்ள 103.92சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடும் சகிதம். ஆக ஒட்டு 3449.88 சதுர மீட்ட சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஒட்டு3524.13சதுர மீட்டர்விஸ்தீரணமுள்ளசாலைகளும்மூலைமுடக்குகளும் சகிதம்.பின்னும்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 30.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது சாலை, மேற்கு - டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீட்டு, வடக்கு - 15.20 மீ அகல திட்ட சாலை, தெற்கு - 15.0மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும்இதன் மத்தியில் வபுகிமே 1.3மீ, மேபுதெவ6.45மீ, கிபுதெவ6.76மீ ஆகிய இந்தளவுள்ள 30.60சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டுஇடம்சகிதம்.		
2	4089/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. என்.முருகேசன் 2. வி.அருள்மொழி தேவி	1. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் சோமையம்பாளையம் மின் பகிர்மானத்துக்காக அதன் தற்போதைய செயற்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7462/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2 - 35.8 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க ச 456 நெ காலை, வடக்கு - 15.20மீ அகல திட்ட சாலை, தெற்கு - 15.0மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்துார் தாலுக்கா சோமையம்பாளையம் கிராமம் தற்போதைய பட்டா எண் 2035 வ காலைபு.ஹெக் 0.97.22 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூபாய்2.69 ஏற்கனவே பு.ஏ. 0.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை விற்றது நீங்கலாக உள்ள பூமியானது தற்போ 452/1எ2 நெ காலைஇதற்கு சரியான பு.ஏ 2.40 இதில் 2 .37 ஆக உள்ளது.இந்த விஸ்தீரணமுள்ளபூமியை லேயவுட் செய்து வீட்டு மனை காலியிடங்களாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண் 5ஒய்ஜட்எப்ஒய்எச்/2025ன்படிஉள்ளவரைபடத்தில்குறிப் அமைந்துள்ள டேன்ஜிட்கோ க்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள அடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் வபுகிமே 8.51மீ, தெபுகிமே 9.52மீ, மேபுதெ இந்தளவுள்ள35.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.