Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BFKPV6254B

नाम / Name
RAMESH V

पिता का नाम / Father's Name
VELUSAMY

जन्म की तारीख / Date of Birth
16/12/1979

हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரமேஷ் வே
Ramesh V
பிறந்த நாள்/DOB :
16-12-1979
ஆண் / Male

8912 2728 6311

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: வேலுச்சாமி, 49/126, விநாயகர் கோவில் வீதி, காந்தி நகர், மதுக்கரை, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641105

Address: S/O: Velusamy, 49/126, vinayagar kovil street, gandhi nagar, Madukkarai(SO), Madukkarai, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, 641105

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRABHU RAM GANAPATHY S

SRI RANGARAYAN

22/08/1990

Permanent Account Number

BZIPP0743B

Signature



25/7/2012

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/98663/09138

To
Prabhuram Ganapathy S
பிரபுராம் கணபதி ஸ்ரீ
S/O: Srirangarayan
D NO 4/276
GANTHIPURAM
Udumalaipettai
Gandhinagar,Tiruppur
Tamil Nadu - 642154
9944556796

22/12/2013

KL642771749FT

64277174

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4481 0523 0945

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



பிரபுராம் கணபதி ஸ்ரீ
Prabhuram Ganapathy S

பிறந்த நாள்/DOB: 22/08/1990

ஆண்பால் / Male

4481 0523 0945

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



NARENDRAKUMAR
ARUMUGHAM RANGAPAGOUNDER
06/09/1981
Permanent Account Number
AGAPA7877P



Signature

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நரேந்திரகுமார் ஆறுமுகம்
Narendrakumar Arumugham

பிறந்த நாள்/DOB: 06/09/1981
ஆண்பால் / Male

8460 2744 5133

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ஆறுமுகம், 37
மருதமலைமுருகன்நகர், கல்வீரம்பாளையம்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு
பாரதியார் யூனிவர்சிட்டி
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641046

Address: S/O: Arumugham,
37,
MARUTHAMALIMURUGAN
NAGAR,
KALVEERAMPALAYAM,
Coimbatore North,
Bharathiyar University,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641046

8460 2744 5133

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEGPS0157N

नाम/ Name
SAKTHIVEL K

पिता का नाम/ Father's Name
KUPPANNAGOUNDER

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/12/1956

हस्ताक्षर/ Signature

18102017

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கு சக்திவேல்
K Sakthivel
பிறந்த நாள் / DOB : 20/12/1956
ஆண் / MALE

7258 5355 7321

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O குப்பண்ணகவுண்டர்,
2227/2, ரமானுஜம் நகர்
தெற்கு, கோவை ரோடு,
செங்குந்தபுரம் அஞ்சல், கரூர்,
கரூர், கரூர், தமிழ் நாடு,
639002

Address:
S/O Kuppannagounder, 2227/2,
Ramanujam Nagar South, Covai
Road, Sengunthapuram Post,
Karur, Karur, Karur, Tamil Nadu,
639002

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHEVIKA

KUPPURAJAN

10/06/1965
Permanent Account Number

AIIPD4010D

Signature





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Dhevika K
DOB: 10/06/1965
FEMALE

6418 1035 1172
VID : 9171 3798 1550 3054

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

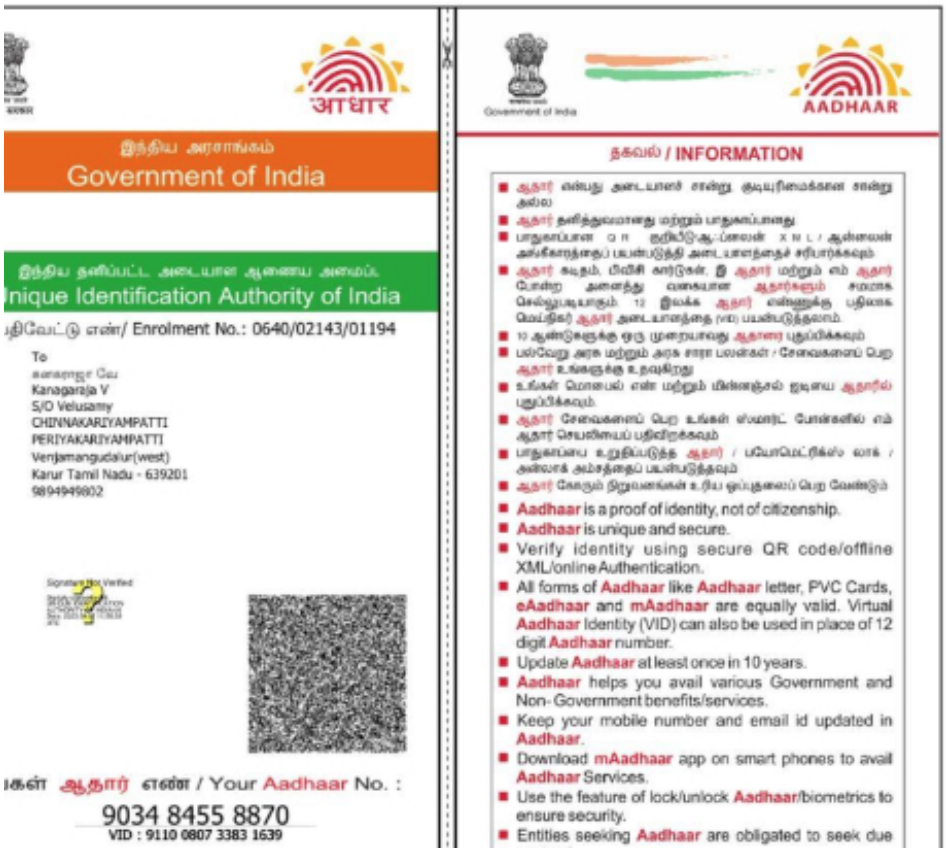
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Krishnaraj, 18/643, PALAKKAD MAINROAD, MARAPPALAM, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641105



6418 1035 1172
VID : 9171 3798 1550 3054


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KANAGARAJA V
VELUSAMY
16/11/1988
Permanent Account Number
CFRPK6341C
Signature


आधार
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0640/02143/01194
To
Kanagaraja V
S/O Velusamy
CHINNAKARIYAMPATTI
PERIYAKARIYAMPATTI
Venjamangudalur(west)
Karur Tamil Nadu - 639201
9894949802
Signature Not Verified
Your Aadhaar No. :
9034 8455 8870
VID : 9110 0807 3383 1639
Government of India
AADHAAR
தகவல் / INFORMATION
ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சலுகைகள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
Aadhaar is unique and secure.
Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
Update Aadhaar at least once in 10 years.
Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.