Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 13-Mar-2026
Village /கிராமம்:பிள்ளையார் நத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 402/1A1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பிள்ளையார் நத்தம்

கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 12-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 12-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	
1	9581/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. பால்ராஜ்(முத.) முத்துமாடன்(முக.)	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கோவில்பட்டி வட்டம் குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளையார்நத்தம் ஊராட்சி பொது மக்கள் நன்மைக்காக மேற்படிபிள்ளையார்நத்தம் ஊராட்சிக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநர் மூலமாக தமிழக அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 600/-	4339/2025, 7809/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார் நத்தம், பிள்ளையார்நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1A1B - 222.18 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 402/1எ1சி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 387 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையார்நத்தம் கிராமம், பட்டா என் 3187 பிரகாரம் சர்வே 402/1எ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.00 க்கு செண்ட் 72 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 24.77, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 24.60 க்கு சதுர மீட்டர் 222.18 அளவிலான தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1ம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார் நத்தம், பிள்ளையார்நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1A1B - 344.9 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3ம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4ம் மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - சர்வே 387, 402/2 நம்பர் நிலங்களும் மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும், வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும் மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையார்நத்தம் கிராமம், பட்டா என் 3187 பிரகாரம் சர்வே 402/1எ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.00 க்கு செண்ட் 72 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 47.75, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 48.02 க்கு சதுர மீட்டர் 344.90 அளவிலான தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 2ம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார் நத்தம், பிள்ளையார்நத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1A1B - 279.27 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 402/1எ1சி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1ம், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையார்நத்தம் கிராமம், பட்டா என் 3187 பிரகாரம் சர்வே 402/1எ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.00 க்கு செண்ட் 72 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 38.53, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 39.05, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 279.27 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 3ம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1A1B - 272.65 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார் நத்தம், பிள்ளையார்நத்தம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 402/1எ1சி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும் பழைய புல எண் 403 புதிய புல எண் 507ல் உள்ள குடியிருப்புகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையார்நத்தம் கிராமம், பட்டா என் 3187 பிரகாரம் சர்வே 402/1எ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.00 க்கு செண்ட் 72 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 38.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 37.53, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுர மீட்டர் 272.65 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 4ம்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1A1B - 54.27 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார் நத்தம், பிள்ளையார்நத்தம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை , மேற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2ம் மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையார்நத்தம் கிராமம், பட்டா என் 3187 பிரகாரம் சர்வே 402/1எ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.00 க்கு செண்ட் 72 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5க்கு அளவுகள் விபரம் - சதுர மீட்டர் 54.27 அளவிலான கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண் 5ம் மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர் நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் மூலை முடக்கு கிழமேல் மீட்டர் 1.50 இண்ட் தென்வடல் மீட்டர் 1.50 க்கு சதுர மீட்டர் 1.125 அளவில் 5 எண்ணம் மொத்தம் சதுர மீட்டர் 5.57 அளவிலான மூலை முடக்குகள்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1A1B - 16.56 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார் நத்தம், பிள்ளையார்நத்தம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சர்வே 387 நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையார்நத்தம் கிராமம், பட்டா என் 3187 பிரகாரம் சர்வே 402/1எ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.00 க்கு செண்ட் 72 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.46, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.58 க்கு சதுர மீட்டர் 16.56 அளவிலான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும்		
2	9582/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. பால்ராஜ்(முத.) முத்துமாடன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் திருநெல்வேலி மண்டல மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களின் மூலமாக	-

					தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4339/2025, 7809/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/1A1B - 16.36 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார் நத்தம், பிள்ளையார்நத்தம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை , மேற்கு - சர்வே 387 நம்பர் காலியிடம் , வடக்கு - சர்வே 387 நம்பர் காலியிடம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையார்நத்தம் கிராமம், பட்டா என் 3187 பிரகாரம் சர்வே 402/1எ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.00 க்கு செண்ட் 72 அளவிலான நிலத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.06, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.34, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.46க்கு சதுர மீட்டர் 16.36 அளவிலான மனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.