Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 03-Sep-2024
Village /கிராமம்:புங்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/1A, 169/1B, 169/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2003 - 02-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3884/2021	05-Jul-2021 05-Jul-2021 05-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 173/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/8636/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.33 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்			Survey No./புல எண் : 169/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம் , மேற்கு - தற்போது கிரையம் பெறும் கன்னியம்மாள் நிலம் , வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம் , தெற்கு - வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.09.33 செண்ட் உள்ள நிலமும்		
2	8636/2023	17-Nov-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. சீனிவாசன்	-

		17-Nov-2023 17-Nov-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3884/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/3884/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1 - 9.33 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம் , மேற்கு - தற்போது கிரையம் பெறும் கன்னியம்மாள் நிலம் , வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம் , தெற்கு - வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.09.33 செண்ட் உள்ள நிலமும்		
3	3474/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. ராஜலட்சுமி 3. சூர்யா குமார் 4. சாந்தி 5. அமுதா	1. நாமதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 173/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A - 1 ஏக்கர்; 169/1B - 9.0 சென்ட்; 170/1B2 - 1.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புங்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.169/1எ, ஹெக்டேர் 0.40.41 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டு, 169/1பி, 0.03.59 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.09 செண்ட்டு, 170/1பி2, 0.00.45 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.01 செண்ட்டு, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.10 செண்ட்டு உள்ள நிலங்கள்		
4	5029/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. நாமதேவன்	1. புங்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பிறகு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3474/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 169/1B, 170/1B2 - 193.24 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண். 169/2, மேற்கு - 3-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு மேற்கு 26.84 மீ, வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படி 193.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 169/1B, 170/1B2 - 193.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண். 169/2, மேற்கு - 3-வது உத்தேச 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு மேற்கு 26.84 மீ, வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படி 193.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 169/1B, 170/1B2 - 752.945 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 5-வது உத்தேச சாலை, 1, மற்றும் 2 வது மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 170/1பி1 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 168ஏ காலியிடம், (ம) விவசாய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 84.07 மீட்டர் கீழ்புரம் 83.25 மீட்டர் ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தின்படி 752.945 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 169/1B, 170/1B2 - 124.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-வது வது 9.00 மீ அளல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 172 காலியிடம், வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 17.52 மீட்டர், தென்புரம் 17.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி 124.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 169/1B, 170/1B2 - 106.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் , மேற்கு - சர்வே எண். 170/1பி1 காலியிடம், 3-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 11.20 மீட்டர் ஆக 106.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்

	சர்வே எண்.170/1பி1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 169/1B, 170/1B2 - 16.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 170/1பி1 உள்ள காலியிடம், மேற்கு - 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 170/1பி1 உள்ள காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைக்ள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 4.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 4.00 மீட்டர் ஆக 16.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A - 21.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 172 உள்ள காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 4-வது உத்தேச 7.20 மீட்டா அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம், இதன் மத்தியில் கிழ்க்கு மேற்கு வடபுரம் 3.40 மீ, தென்புரம் 3.05 மீ, வடக்கு தெற்கு 6.71 மீ ஆக வரைப்படத்தின்படி 21.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரிய இடமும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 169/1B, 170/1B2 - 7.875 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலைமுடக்கு 7.875 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பும், ஆக மொத்தம் சாலைகள் மற்றும் மூலை மூடக்குகளின் பரப்பளவு 1378.45 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் 16.00 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு 21.50 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்படி இடங்களியாவும் இந்த பத்திரத்தின் மூலம் மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.		
5	6115/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 02-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாமதேவன்	1. ஆர். நித்திஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3474/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புங்கனூர், ஸ்ரீ மல்லியம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1A, 169/1B, 170/1B2 - 209.56 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புங்கனூர், பழைய சர்வே		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.170/2பி-ல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவு, மேற்கு - நான் வடக்கு தெற்காக விட்டிருக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மனை எண்.2, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், சர்வே எண்.170/1பி1-ல் அமைந்துள்ள சொத்து, தெற்கு - மனை எண்கள்.2, 3, 4	எண்.169/1, சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.169/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.169/1, சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.169/1, பி, பழைய சர்வே எண்.170/1பி, சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.170/1பி2, ஸ்ரீ மல்லியம்மன் நகர், மனை எண்.1, 1-வது அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4 மீட்டர், தென்புறம் 3.73 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு 27.82 சதுர மீட்டர், இதுவும், இதன் கீழ்புறம் 2-வது அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.0 மீட்டர், தென்புறம் 13.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 13.0 மீட்டர், மேல்புறம் 6.78+7.20 மீட்டர், இதற்கு 181.74 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி இரண்டு அளவுகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 209.56 சதுர மீட்டர் இதற்கு சதுரடி 2225 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.