Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 03-Jun-2024
Village /கிராமம்:Paruthikanmai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 265/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5109/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Release deed	1. சிகப்பி அம்மாள் 2. சௌந்தரம் 3. நாகமுத்து 4. தனலெட்சுமி 5. பாக்கியம் 6. அங்குச்சாமி	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 265/3 நம்பர் ராஜசேகர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 265/7 நம்பர் அய்யாவு புன்செய், வடக்கு - சர்வே 265/1ஏ நம்பர் கிராம நத்தம், தெற்கு - சர்வே 266/7ஏ1 நம்பர் சரவணன் புன்செய் சர்வே 266/8ஏ நம்பர் ராஜசேகர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப்,வேலங்குளம் உட்கடை,பருத்திக்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 265/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.41.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 1 மேற்படி சொத்தில் கிருஷ்ணன் ஆகிய உன் பாகம் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் 1/7 பாகம் போக எங்கள் பாகம் பிரிவினை இல்லாத பொதுவில் 6/7 பாகம் மட்டும்		

2	2014/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணன்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5109/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2 - 20.18 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 265/3 நம்பர், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1 மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, பருத்திக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 265/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.41.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 1 கட்டுப்பட்ட பரப்பு 20.17 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்.		
3	2015/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணன்	1. மேதகு.ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5109/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2 - 196.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே 265/1ஏ நம்பர், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மனைப்பிரிவில் உள்ள மின் வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப்,வேலங்குளம் உட்கடை,பருத்திக்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 265/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.41.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 1ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 196.78 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2 - 819.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலைஎண் 3-3,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப்,வேலங்குளம் உட்கடை,பருத்திக்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 265/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.41.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 1ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 819.00 சதுர மீட்டர் உள்ள		

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்1-1, தெற்கு - சர்வே 266/7ஏ1 நம்பர் சர்வே 266/8ஏ நம்பர் புன்செய்கள்	மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2 - 137.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே 265/7 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப்,வேலங்குளம் உட்கடை,பருத்திக்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 265/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.41.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 1ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 137.23 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2 - 114.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 265/3 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப்,வேலங்குளம் உட்கடை,பருத்திக்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 265/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.41.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 1ல் கட்டுப்பட்ட , 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்பு 114.12 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.25 சதுர மீட்டர் எக்ஸ்5க்கு பரப்பு 5.63 சதுர மீட்டர், இதற்குள் மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 1272.76 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2 - 27.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthikanmai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 265/3 நம்பர் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - சர்வே 265/1ஏ நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை, பருத்திக்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 265/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.41.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட்1ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 27.00 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.