Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Pallapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/1A, 181/1B, 182/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	959/2023	28-Jan-2023 28-Jan-2023 28-Jan-2023	Sale deed	1. ரவி	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4549/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1 - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமுர்த்திக்கவுண்டர் பங்கு பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தளி உடுமலைப்பேட்டை ரோடு, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - சுரேஷ்குமார் எழில்நகை அவர்களது பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.38 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உள்ள பாதையின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் வகையரா மாமூல்படி சென்றுவர உண்டான பாத்தியமும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படியும் மூல ஆவணங்களின்படியும் அனுபவ சுவாதீனத்தின்படியும் உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்,		
2	1407/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023	Settlement deed	1. முத்துலட்சுமி	1. மாணிக்கம்	-

		07-Feb-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12907/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 61 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.180/ஏ1நெ. காலை மற்றும் மேற்படி பூமியில் வடகோட்டில் உள்ள க.ச.181/1பிநெ. காலை பொது தடம், மேற்கு - க.ச.182/1ஏநெ. காலை மற்றும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.178, 179நெ. காலைகள், மற்றும் மேற்படி பூமியில் வடகோட்டில் உள்ள க.ச.181/1பி நெ. காலை, பொது தடம், தெற்கு - காளியம்மாள் வகையரா பங்கு பூமி மற்றும் மேற்படி பூமியில் வடகோட்டில் உள்ள க.ச.181/1பிநெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.61.95க்கு பு.ஏ.1.53 உள்ள முழுப்புல பூமியும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A - 8 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட க.ச.181/1ஏநெ காலை,, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு , தெற்கு - காளியம்மாள் வகையரா பங்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.08.90க்கு பு.ஏ.0.22 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.75 உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு ஆள் கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் நவீனரக வாகனங்கள் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
3	584/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	அசல் வழக்கு	1. மாணிக்கம்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 1 ACRE, 53.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது தடம், மேற்கு - க.ச.182/1ஏ நெ.காலை மற்றும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.179 நெ.காலைகளுக்கும் மற்றும் மேற்படி பூமியில் வடகோட்டில் உள்ள க.ச.181/1பி நெ.காலை, தெற்கு - வடகோட்டில் உள்ள க.ச.181/1பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.61.95க்கு பு.ஏ.1.53 உள்ள முழுபுல சர்வே புலம் உள்ள பூமியும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A - 22.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட க.ச.181/1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - காளியம்மாள் வகையறா பங்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உள்ள பு.ஹெக்.0.08.90க்கு பு.ஏ.0.22 முழு சர்வேபுலம் உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.70.85க்கு பு.ஏ.1.75 உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு ஆள் கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் நவீனரக வாகனங்கள் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	981/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Settlement deed	1. மாணிக்கம்	1. மகாலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A - 1 ACRE, 75.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட க.ச.181/1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - காளியம்மாள் வகையரா பங்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் உள்ள பு.ஹெக்.0.08.90க்கு பு.ஏ.0.22முழு சர்வேபுலம் உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.70.85க்கு பு.ஏ.1.75 உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு ஆள், கால்நடை வண்டி வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள் நவீனரக வாகனங்கள் பொதுவாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 7 ACRE, 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.180/ஏ1 நெ.காலைக்கும் மற்றும் மேற்படி பூமியில் வடகோட்டில் உள்ள க.ச.181/1பி நெ.காலைக்கும் பொதுதடம், மேற்கு - க.ச.182/1ஏ நெ.காலை மற்றும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.178,179 நெ.காலைகளுக்கும் மற்றும் மேற்படி பூமியில் வடகோட்டில் உள்ள க.ச.181/1பிநெ.காலைக் கும் பொதுதடம், தெற்கு - காளியம்மாள் வகையரா பங்கு பூமிக்கும் மற்றும் மேற்படி பூமியில் வடகோட்டில் உள்ள க.ச.181/1பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.61.95க்கு பு.ஏ.1.53 உள்ள முழுபுல சர்வே புலம் உள்ள பூமியும்,		
5	2445/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. மகாலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக திருப்பூர் மாவட்டம்	-

					உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த பள்ளபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் தொடர்ந்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13910/2022, 981/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 182/1A - 763.79 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.181/2 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 18.4 மீ அகல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் சாலை எண் 3 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் சாலை எண் 2 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 81.49 மீ கிழமேல் தென்புறம் 88.24 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீ இந்த அளவுள்ள 763.79 சதுரமீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 128.12 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கு, வடக்கு - சாலை எண் 1 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.181/ 1சி நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 18.19 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 17.40 மீ இந்த அளவுள்ள 128.12 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 606.89 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின்பகிர்மாணத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 18.4 மீட்டர் அகல தார் சாலைக்கும் மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 18.4 மீட்டர் அகல தார் சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 1 கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 89.28 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 79.30 இந்த அளவுள்ள 606.89 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும்		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B - 85.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.181/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை 3 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்பகிர்மாணத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 20.62 மீ தென்புறம் 22.23 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.31 மீ மேல்புறம் 4.00 மீ இந்த அளவுகள் உள்ள 85.70 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடமும் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B - 78.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.181/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண் 3 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - பொதுதடத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் 19 மீட்டர் தென்புறம் 20.62 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.31 மீ மேல்புறம் 4.18 மீ இதில் வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு 0.5625 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 78.68 சதுரமீட்டர் உள்ள மின் பகிர்மாணதிற்கான இடமும், ஆக அனைத்து பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.