Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 07-Jul-2026
Village /கிராமம்:Nilaiyur I Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 307/1B2,307/1B2B

Data Availability Period for Village: Nilaiyur I Bit

Thiruparankunram Sub Registrar Office: From 01-Jun-2026 To 06-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2026 - 06-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thiruparankunram	
1	3804/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. நவநீதகிருஷ்ணன்	1. விஷால் புரோமோட்டர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,44,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3510/2020, 5275/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1B2A, 307/1B2B2 - 72.95 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.309-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - கருவேலம்பட்டி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.687/1பி-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 36-ல் தென்புரம் உள்ள ஏக்கர் 1			

	பிரதான சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.307/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.307/1பி2-ல் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு தானம் செய்த பாதை	செண்டு 3-க்க தற்போது உள்ளபடி யூடிஆர் பட்டா எண்.247-ன்படி சர்வே எண்.307/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3-ல் வடபுரம் செண்டு 71-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2. மேற்படி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.687/1பி-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 36-ல் அப்பால் ரீசர்வே எண்.687/1பி2-க்கு அப்பால் யூடிஅர் சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண்.307/1பி2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3-ல் வடபுரம் செண்டு 71-3/4 நீக்கி தென்புரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.247-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.307/1பி2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.12.50-க்கு செண்டு 30.875 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 5.20 உள்ள பாதையிடம் நீக்கி வடபுரம் செண்டு 25.62 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 1 & 2 இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் செண்டு 97.375 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத செண்டு 72.95 உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4136-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.307/1பி2ஏ & 307/1பி2பி2-ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.