Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குருடம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.D.ரவி B.Sc.,

ந.க.எண்: 04/2023-2024/கு.ஊ நாள்: 02.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை - கோயம்புத்தூர் மண்டலம் — கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - பெரியநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம் - குருடம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 9/2-ல் 0.86 ஏக்கர் அல்லது 3500.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதற்கு ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1.உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் Roc No: CBELPA/GKV0ZMNQ/2023/2024/TCP Date : 09/01/2024

2.குருடம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்: 92474 நாள்: 02.02.2024

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் வட்டாரம் குருடம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் **க.ச.எண்: 9/2-ல் 0.86 ஏக்கர் அல்லது 3500.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: Roc No: CBELPA/ GKV0ZMNQ/2023/2024/TCP Date : 09/01/2024-ன்படி** உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானத்தின்படியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி ம.வ./கோ.உதிகு எண்: 1/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்) என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் திட்ட அனுமதி எண்: 3/2024 என எண்ணிடப்பட்டு (இணைய வழி) ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 456 நாள்: 01.02.2024-ன்படி ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
குருடம்பாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர்
M/s. VKV Promoters and Builders
No.2/1156, Somaiyanur Main Road,
Thadagam (post),Coimbatore.
Ph.99941-46386
Mail:rcdoc0922@gmail.com

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.