Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:Govindanagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 393/1B1A1,393/1B2,393/3A1

Data Availability Period for Village: Govindanagaram

Theni Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 10-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Theni	
1	2213/2013	22-Mar-2013 22-Mar-2013 22-Mar-2013	Receipt	1. பெரியகுளம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி நிலவள வங்கி கிளை	1. ந. பெரியநல்லநாயுடு த+கா காளிச்சாமி-1 சின்னசாமி-2 மைனர்கள் 2. பெ. கருப்பையா த+கா ராஜா-1 சரவணன்-2 மைனர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2339/ 1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூபாய் 50000+2500+5000/- க்கு ரசீது				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.24 **ஏக்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (V)			Survey No./புல எண் : 393/1		
	Boundary Details: கிழக்கு -வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்க்கார் தரிசு நிலம், மேற்கு - குப்புசாமிநாயுடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 393/1 நிர் 7.29 ஏக் வடபக்கம் 4.24 ஏக் உள்ள நிலம்		
2	8320/2013	14-Nov-2013 14-Nov-2013 14-Nov-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. P N. முருகன்(த+கா)(மைனர் அஜித்குமார்) 2. மு. கார்த்திக்குமார்	1. மு. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,54,140/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,54,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.454140/-க்கு கிரயம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4526.1/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (T)			Survey No./புல எண் : 393/1, 393/1A5		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெவ ரோடு, வடக்கு - எங்களால் ராகவன் க்கு கிரயம் கொடுக்கும் இடம், மேற்கு - காளிதாஸ் பாகம் நிலம், தெற்கு - முருகன் கைவசமுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெ கி சர்வே 393/1 நிர்ல் கிழக்கு கடாசியில் ரீசர்வே 393/1எ5 நிர் 0.26.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 ல் வடகடாசிக்கு அடுத்த தென்பக்கம் 2வது இடம் 4526.1/4 சதுரடி உள்ள காலியிடம் கிழமேல் அடி வடபக்கம் 100 தென்பக்கம் 113 தென் வடல் அடி கிழக்கு கிராஸ் அடி43.1/2 மேற்கு அடி 41.1/2 க்கு 4526.1/4 சதுரடிக்கு 420.50 சமீ உள்ள காலியிடம்		
3	7031/2017	22-Nov-2017 22-Nov-2017 22-Nov-2017	Partition-between family	1. கோதையம்மாள்-1 2. ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன்-2 3. சிவாஜி-3 4. A. கலாவதி அசோகன்-4 5. A. லட்சுமி-5 6. N. சரஸ்வதி-6 7. M. கஸ்தூரி-7 8. டி. சாந்தி-8	1. கோதையம்மாள்-1 2. ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன்-2 3. சிவாஜி-3 4. A. கலாவதி அசோகன்-4 5. A. லட்சுமி-5 6. N. சரஸ்வதி-6 7. M. கஸ்தூரி-7 8. டி. சாந்தி-8	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,59,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,82,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/	பாகம் ரூ.1055975/- ஏ.செட்யூல் 1வது நபர் அடைந்து கொள்ளும் ரொக்கம் ரூ.10000/-, பி.செட்யூல் 2வது நபர் அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.9372300/-, சி.செட்யூல் 3வது நபர் அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1057450/-, டி.செட்யூல் 4வது நபர்				

ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.120000/-	
Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்** 94 **செ**.
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (V)		Survey No./புல எண் : 346/3, 356, 357/3, 393/1B, 393/3, 402/3, 402/4, 402/6, 469/17
Boundary Details: (கிழக்கு) ஆனந்தன் நிலம், (வடக்கு) ந.அழகர்சாமி நிலம், (மேற்கு) பால்ச்சாமி நிலம், (தெற்கு) நல்லமநாயுடு நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்யூல் 2வது நபர் பாகம். தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் தேனி சப்டி கோவிந்தநகரம் கிராமம் சர்வே 346/3 ல் 0.79.5 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 96 செண்டில் மேல்பக்கம் 2 செ. போக 1 ஏக்கர் 94 செ. உள்ள நிலம். சர்வே 346/3 ல் மேல்பக்கம் 2 செ. உள்ள கிணற்றடி நிலத்திலும் எஸ்.சி.நம்பர் 438 ம் 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையராவில் 1/4 பாகம்.
Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்** 63 **செ**.
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (V)		Survey No./புல எண் : 346/3, 356, 357/3, 393/1B, 393/3, 402/3, 402/4, 402/6, 469/17
Boundary Details: (கிழக்கு) தர்மராஜ் நிலம், (வடக்கு) சாந்தி நிலம், (மேற்கு) ரோடு, (தெற்கு) பெரியகுப்புராஜ், ராமசாமிநாயக்கர் இவர்கள் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்யூல் 2வது நபர் பாகம். தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் தேனி சப்டி கோவிந்தநகரம் கிராமம் சர்வே 357/3 ல் 0.66.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 63 செ. உள்ள நிலம்.
Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 **ஏக்கர்** 1 **செ**.
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (V)		Survey No./புல எண் : 346/3, 356, 357/3, 393/1B, 393/3, 402/3, 402/4, 402/6, 469/17
Boundary Details: (கிழக்கு) வண்டிப்பாதை, (வடக்கு) கொ.சிவாஜி பாக நிலமும், டி.செட்யூல் பாக சொத்தும், (மேற்கு)(தெற்கு) ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்யூல் 2வது நபர் பாகம். தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் தேனி சப்டி கோவிந்தநகரம் கிராமம் சர்வே 393/1B ல் 1.98.5 ஹெ. 4 ஏக்கர் 90 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4 செ. போக 4 ஏக்கர் 86 செ. சர்வே 393/3 ல் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 16 செ. ஆக 6 ஏக்கர் 2 செண்டில் தென்பக்கம் 3 ஏக்கர் 1 செ. சர்வே 393/1B ல் 4 செ. உள்ள கிணற்றடி நிலத்திலும் எஸ்.சி.நம்பர் 109 ம் 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையராவில் 1/4 பாகம்.
Schedule B4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்** 27 **செ**.
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (V)		Survey No./புல எண் : 346/3, 356, 357/3, 393/1B, 393/3, 402/3, 402/4, 402/6, 469/17
Boundary Details: (கிழக்கு) ஆதான்கிச்சாத்தேவர் நிலம், (வடக்கு) கொ.சிவாஜி பாக நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே 402/3 ல் 0.48.0 ஏர்ஸ் 1 ஏக்கர் 19 செ. சர்வே 402/4 ல் 0.35.0 ஏர்ஸ் 87 செ. சர்வே 402/6

	(மேற்கு) தென்வடல் வண்டிப்பாதை, (தெற்கு) வண்டிப்பாதை	ல் 0.19.5 ஏர்ஸ், 48 செ. ஆக 1 ஏக்கர் 27 செ. உள்ள நிலம்.
	Schedule B5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1814/1/2 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (T)	Survey No./புல எண் : 346/3, 356, 357/3, 393/1B, 393/3, 402/3, 402/4, 402/6, 469/17
	Boundary Details: (கிழக்கு) பொதுசந்து, (வடக்கு) கொ.சிவாஜி காலிமனையிடம், (மேற்கு) (தெற்கு) நடைபாதை, `	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.செட்யூல் 2வது நபர் பாகம். தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் தேனி சப்டி கோவிந்தநகரம் கிராமம் சர்வே 356 க்கு புதிய சர்வே 469/17 ல் 0.03.37 ஏர்ஸ்க்கு 8 ஏக்கர் 32 செ. கிழமேல் வ.ப 44, தெ.ப 49 தென்வடல் கி.ப 76, மே.ப 76 ஆக 3534 சதுரடி தெ.ப 1814.1/2 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வ.ப 46.1/2, தெ.ப 49, தென்வடல் கி.ப 38, மே.ப 38 ஆக 1814.1/2 சதுரடி உள்ள மனையிடம்
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்** 41 **செ.**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (V)	Survey No./புல எண் : 346/3, 356, 357/3, 393/1B, 393/3, 402/3, 402/4, 402/6, 469/17
	Boundary Details: (கிழக்கு) D.செட்யூல் பாக சொத்து, (வடக்கு) நல்லமநாயுடு வகையறா நிலம், (மேற்கு) ரோடு, (தெற்கு) ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன் பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.செட்யூல் 3வது நபர் பாகம். தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் தேனி சப்டி கோவிந்தநகரம் கிராமம் சர்வே 393/1B ல் 1.98.5 ஹெ. 4 ஏக்கர் 90 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4 செ. கிணற்றுக்கு போக மீதி 4 ஏக்கர் 86 செ. சர்வே 393/3 ல் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 16 செ. ஆக 6 ஏக்கர் 2 செண்டில் வடபக்கம் 3 ஏக்கர் 1 ஏக்கர் மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 41 செ. உள்ள நிலம். சர்வே 393/1B தென்மேல்பக்கம் 4 செ. உள்ள கிணற்றடி நிலத்திலும் எஸ்.சி.நம்பர் 109 ம் 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையராவில் 1/2 பாகம்.
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்** 27 **செ.**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (V)	Survey No./புல எண் : 346/3, 356, 357/3, 393/1B, 393/3, 402/3, 402/4, 402/6, 469/17
	Boundary Details: (கிழக்கு) ஆதான்கிச்சாத்தேவர் நிலம், (வடக்கு) ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன் பாக நிலம், (மேற்கு) வண்டிப்பாதை, (தெற்கு) ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன் பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே 402/3 ல் 0.48.0 ஏர்ஸ் 1 ஏக்கர் 19 செ. சர்வே 402/4 ல் 0.35.0 ஏர்ஸ் 87 செ. சர்வே 402/6 ல் 0.19.5 ஏர்ஸ், 48 செ. ஆக 2 ஏக்கர் 54 செண்டில் வடபக்கம் 1 ஏக்கர் 27 செ. உள்ள நிலம்.
	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1814.1/2 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (T)	Survey No./புல எண் : 346/3, 356, 357/3, 393/1B, 393/3, 402/3, 402/4, 402/6, 469/17
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.செட்யூல் 3வது நபர்

	(கிழக்கு) பொதுசந்து, (வடக்கு) பொது சுவரும், காளிச்சாமி வகையரா வீடும், (மேற்கு) நடைபாதை, (தெற்கு) ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன் காலியிடம்			பாகம். தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் தேனி சப்டி கோவிந்தநகரம் கிராமம் சர்வே 356 க்கு புதிய சர்வே 469/17 ல் 0.03.37 ஏர்ஸ்க்கு 8 ஏக்கர் 32 செ. கிழமேல் வ.ப 44, தெ.ப 49 தென்வடல் கி.ப 76, மே.ப 76 ஆக 3534 சதுரடி வ.ப 1719.1/2 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல் வ.ப 44, தெ.ப 46.1/2, தென்வடல் கி.ப 38, மே.ப 38 ஆக 1719.1/2 சதுரடி உள்ள மனையிடம்		
	Schedule D1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (V)			Survey No./புல எண் : 346/3, 356, 357/3, 393/1B, 393/3, 402/3, 402/4, 402/6, 469/17		
	Boundary Details: (கிழக்கு) வண்டிப்பாதை, (வடக்கு) நல்லமநாயுடு வகையறா நிலம், (மேற்கு) கொ.சிவாஜி பாக நிலம், (தெற்கு) ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.செட்யூல் 4வது நபர் பாகம். தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் தேனி சப்டி கோவிந்தநகரம் கிராமம் சர்வே 393/1B ல் 1.98.5 ஹெ. 4 ஏக்கர் 90 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4 செ. கிணற்றுக்கு போக மீதி 4 ஏக்கர் 86 செ. சர்வே 393/3 ல் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 16 செ. ஆக 6 ஏக்கர் 2 செண்டில் வடபக்கம் 3 ஏக்கர் 1 ஏக்கர் கீழ்பக்கம் 60 செ. உள்ள நிலம்.		
4	752/2018	01-Feb-2018 01-Feb-2018 01-Feb-2018	Settlement-family members	1. கே. சிவாஜி	1. கே. ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ.42000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, Govinda Nagaram (V)			Survey No./புல எண் : 393/1B, 393/3		
	Boundary Details: (கிழக்கு) வண்டிப்பாதை, (வடக்கு) உனது பாக நிலமும், கலாவதி வகையரா பாக சொத்தும், (மேற்கு) (தெற்கு) எனது கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் தேனி சப்டி கோவிந்தநகரம் கிராமம் சர்வே 393/1B ல் 1.98.5 ஹெ. 4 ஏக்கர் 90 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4 செ. கிணற்றுக்கு போக மீதி 4 ஏக்கர் 86 செ. சர்வே 393/3 ல் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 16 செ ஆக 6 ஏக்கர் 2 செ. தென்பக்கம் 3 ஏக்கர் 1 செண்ல வடபக்கம் 30 செ. உள்ள நிலம்.		
5	4480/2021	22-Apr-2021 22-Apr-2021 22-Apr-2021	Sale agreement deed	1. சிவாஜி 2. முருகன்	1. சிவாஜி 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 20,000/-		-		752/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தேனி/புத்தகம் 1/7495/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			Survey No./புல எண் : 393/1B1, 393/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - கொ.சிவாஜி பாக நிலமும், கலாவதி வகையரா பாக சொத்தும், தெற்கு - ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் 156 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.393/1பி நம்பரில் 1.98.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 90ல் தென்மேல்பக்கம் செண்டு 4ம் கிணற்றுக்கு போக மீதி ஏக்கர் 4 செண்டு 86ம், 586 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.393/3 நம்பரில் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16ம் ஆக ஏக்கர் 6 செண்டு 02ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 01ல் வடக்கு பக்கம் செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை தோட்டம் கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம். மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 2293 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.393/1பி1 நம்பரிலும், 2297 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.393/3ஏ நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
6	4481/2021	22-Apr-2021 22-Apr-2021 22-Apr-2021	Sale agreement deed	1. சிவாஜி 2. முருகன்	1. சிவாஜி 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7031/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தேனி/புத்தகம் 1/7496/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			Survey No./புல எண் : 393/1B1, 393/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கலாவதி, லட்சுமி, சரஸ்வதி, கஸ்தூரி, சாந்தி இவர்கள் பாக சொத்து, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - நல்லமநாயுடு வகையறா நிலம், தெற்கு - ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் 156 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.393/1பி நம்பரில் 1.98.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 90ல் தென்மேல்பக்கம் செண்டு 4ம் கிணற்றுக்கு போக மீதி ஏக்கர் 4 செண்டு 86ம், 586 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.393/3 நம்பரில் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16ம் ஆக ஏக்கர் 6 செண்டு 02ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 01ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 41 ம் உள்ள புஞ்சை தோட்டம் கிரைய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம். மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 2293 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.393/1பி1 நம்பரிலும், 2297 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.393/3ஏ நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
7	7495/2021	10-Aug-2021 10-Aug-2021	Cancellation Deed	1. கொ. சிவாஜி 2. ஆ. முருகன்	1. கொ. சிவாஜி 2. ஆ. முருகன்	-

		10-Aug-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4480/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தேனி/புத்தகம் 1/4480/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			Survey No./புல எண் : 393/1B1, 393/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் 156 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.393/1பி நம்பரில் 1.98.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 90ல் தென்மேல்பக்கம் செண்டு 4ம் கிணற்றுக்கு போக மீதி ஏக்கர் 4 செண்டு 86ம், 586 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.393/3 நம்பரில் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16ம் ஆக ஏக்கர் 6 செண்டு 02ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 01ல் வடக்கு பக்கம் செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை தோட்டம் கிரையஎக்ரிமெண்ட் ரத்து பத்திரம். மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 2293 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.393/1பி1 நம்பரிலும், 2297 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.393/3ஏ நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
8	7496/2021	10-Aug-2021 10-Aug-2021 10-Aug-2021	Cancellation Deed	1. கொ. சிவாஜி 2. ஆ. முருகன்	1. கொ. சிவாஜி 2. ஆ. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4481/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தேனி/புத்தகம் 1/4481/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			Survey No./புல எண் : 393/1B1, 393/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் 156 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.393/1பி நம்பரில் 1.98.5 ஹெக்டேர்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 90ல் தென்மேல்பக்கம் செண்டு 4ம் கிணற்றுக்கு போக மீதி ஏக்கர் 4 செண்டு 86ம், 586 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.393/3 நம்பரில் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16ம் ஆக ஏக்கர் 6 செண்டு 02ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 3 செண்டு 01ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 41 ம் உள்ள புஞ்சை தோட்டம் கிரைய எக்ரிமெண்ட் ரத்து பத்திரம். மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 2293 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.393/1பி1 நம்பரிலும், 2297 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.393/3ஏ நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

9	7535/2021	11-Aug-2021 11-Aug-2021 11-Aug-2021	Sale deed	1. கொ. சிவாஜி 2. சி. பாண்டீஸ்வரி(முத.) கொ சிவாஜி(இ.க.)	1. ஆ. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,63,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7031/2017, 752/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			Survey No./புல எண் : 393/1B1, 393/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கலாவதி, லட்சுமி, சரஸ்வதி, கஸ்தூரி, சாந்தி ஆகியோர்களின் பாக சொத்து, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - நல்லமநாயுடு வகையறா நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது லக்க சொத்தும், ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன் பாக சொத்தும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் பட்டாஎண்.156 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 393/1பி - நிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4 ஏக்கர் 90 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4 செண்டு கிணற்றுக்கு போக, மீதி 4 ஏக்கர் 86 செண்டும், பட்டாஎண்.586 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 16 செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும் மொத்தம் 6 ஏக்கர் 2 செண்டில் வடபக்கம் 3 ஏக்கர் 1 செண்டில் மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 41 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			Survey No./புல எண் : 393/1B1, 393/3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ஜெயப்பிரகாஷ்நல்லையன் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - இதன் 1வது லக்க சொத்தும், கலாவதி, லட்சுமி, சரஸ்வதி, கஸ்தூரி, சாந்தி ஆகியோர்களின் பாக சொத்தும், தெற்கு - ஜெயப்பிரகாஷ்நல்லையன் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் பட்டாஎண்.156 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 393/1பி - நிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4 ஏக்கர் 90 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4 செண்டு கிணற்றுக்கு போக, மீதி 4 ஏக்கர் 86 செண்டும், பட்டாஎண்.586 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 16 செண்டும், ஆகமேற்படி இரண்டு சர்வே நிர்களிலும் கூடியதும் மொத்தம் 6 ஏக்கர் 2 செண்டில் தென்பக்கம் 3 ஏக்கர் 1 செண்டில் வடக்குபக்கம் 30 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆகமேற்படி 1, 2 லக்கச்சொத்துக்களின் கூடியது மொத்தம் ஒரேசேர்க்கையாக உள்ள 2 ஏக்கர் 71 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி 1, 2 லக்கச்சொத்துக்கள் தற்போது தனிப்பட்டாஎண்.2293 ல் ரீ புஞ்சை அயன் சர்வே 393/1பி1 - நிர் 1-4.88 ஹெக்டேர்ஸிலும், தனிப்பட்டாஎண்.2297 ல் ரீ புஞ்சை அயன் சர்வே 393/3ஏ - நிர் 0-4.90 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
10	8746/2021	13-Sep-2021 13-Sep-2021 13-Sep-2021	Release deed	1. கலாவதி 2. லட்சுமி 3. சரஸ்வதி 4. சாந்தி	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7031/2017	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 393/1B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ஆ. முருகன் கிரய நிலம், வடக்கு - நல்லமநாயுடு வகையறா நிலம், தெற்கு - ஜெயப்பிரகாஷ்நல்லையன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் பட்டாஎண்.156 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 393/1பி - நிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4 ஏக்கர் 90 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4 செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4 ஏக்கர் 86 செண்டும், பட்டாஎண்.586 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 16 செண்டும், ஆக மொத்தம் 6 ஏக்கர் 2 செண்டில் வடபக்கம் 3 ஏக்கர் 1 செண்டில் கீழ்பக்கம் 60 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், 5 (ஐந்தில்) பிரிவினையில்லாத உங்களுக்குரிய 1 (ஒரு) பாகப் பாத்திய உரிமை 12 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் போக, 5 (ஐந்தில்) பிரிவினையில்லாத எங்களுக்குரிய 4 (நான்கு) பாகப் பாத்திய உரிமை 48 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது பட்டாஎண்.2294 ல் ரீ புஞ்சை அயன் சர்வே 393/1பி2 - நிர் 0-24.32 ஏர்ஸாக உள்ளது.		
11	8979/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. மோ. கஸ்தூரி 2. மோ. ராமகிருஷ்ணன் 3. மோ. ஹரி கிருஷ்ணன்	1. ஆ. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7031/2017, 8746/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			Survey No./புல எண் : 393/1B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - தங்கள் (ஆ. முருகன்) கிரய நிலம் , வடக்கு - நல்லமநாயுடு வகையறா நிலம், தெற்கு - ஜெயப்பிரகாஷ்நல்லையன் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் பட்டாஎண்.156 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 393/1பி - நிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4 ஏக்கர் 90 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4 செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4 ஏக்கர் 86 செண்டும், பட்டாஎண்.586 ல் புஞ்சை அயன் சர்வே 393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 16 செண்டும், ஆக மொத்தம் 6 ஏக்கர் 2 செண்டில் வடபக்கம் 3 ஏக்கர் 1 செண்டில் கீழ்பக்கம் 60 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது பட்டாஎண்.2294 ல் ரீ புஞ்சை அயன் சர்வே 393/1பி2 - நிர் 0-24.32 ஏர்ஸாக உள்ளது.		
12	9911/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Sale deed	1. ஆ. முருகன்	1. கனீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7535/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B1, 393/3A - 22.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் (முருகன்) கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - இதில்கண்ட சொத்திற்கும், எனக்கு சொந்தமான சொத்திற்கும் பாத்தியப்பட்ட பொது நிலம், தெற்கு - ஜெயப்பிரகாஷ், நல்லையன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், கோவிந்தநகரம் கிராமம் புலம் பட்டாஎண்.156 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 393/1பி ல் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4 ஏக்கர் 90 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4 செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4 ஏக்கர் 86 செண்டும், பட்டா எண் 586 ல் கண்ட புன்செய் அயன்சர்வே எண் 393/3 ல் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 16 செண்டும் ஆக மொத்தம் 6 ஏக்கர் 2 செண்டில் வடபக்கம் 3 ஏக்கர் 1 செண்டில் மேல்பக்கம் 1 ஏக்கர் 41 செண்டுள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 22.1/2 உள்ள புன்செய் நிலம் மேற்படி நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி புன்செய் அயன்சர்வே எண்கள் 393/1பி1, 393/3ஏ ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
13	6361/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Sale deed	1. ஆ. முருகன்	1. பால்பாண்டியன் .போ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7535/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B1, 393/3A - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - நல்லமநாயுடு வகையறா நிலம், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி. கோவிந்தநகரம் கிராமம், புலம் பட்டா எண். 156ல் புஞ்சை அயன்சர்வே எண். 393/1பி- நிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்க்கு 4 ஏக்கர் 90 செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4 செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4 ஏக்கர் 86 செண்டும், பட்டா எண். 586ல் புஞ்சை அயன்சர்வே 393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 16 செண்டும் ஆக மொத்தம் 6 ஏக்கர் 2 செண்டில் வடமேற்கு மூலையில் 3 ஏக்கர் 1 செண்டில் மேல்பக்கம் 2 ஏக்கர் 41 செண்டில் வடபக்கம் 12 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் வடக்கு -நல்லமநாயுடு வகையறா நிலம் கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம் தெற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம் மேற்கு - ரோடு இம்மாலில் மேற்படி 12 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து, மேற்படி சொத்தானது தற்போது தனிப் பட்டா எண். 2511ல் சர்வே எண்கள். 393/1பி1, 393/3ஏ-நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
14	8827/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. ஆ. முருகன்	1. அ.ராஜமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,11,600/-		Rs. 1,11,600/-		7535/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B1A, 393/3A - 55.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள இதன்மீதி புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - போ.பால்பாண்டியன் கனீஸ்வரன் ஆகியோர்களின் புஞ்சை நிலமும் மற்றும் ரோடும், வடக்கு - போ.பால்பாண்டியன் அவர்களின் கிரய புஞ்சை நிலமும் நல்லமநாயுடு வகையறா புஞ்சைநிலமும் , தெற்கு - கனீஸ்வரன் அவர்களின் கிரய புஞ்சை நிலமும் ஜெயப்பிரகாஷ் நல்லையன் கைசவமுள்ள புஞ்சைநிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கோவிந்தநகரம் கிராமம், புலம் பட்டா.156நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.393/1பி நிர் ஹெக் 1.98.5 ஏர்ஸ்க்கு 4ஏக்கர் 90செண்டில், தென்மேல்பக்கம் 4செண்டு கிணற்றுக்கு விடப்பட்டது போக மீதி 4ஏக்கர் 86செண்டும், பட்டா.1086நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.393/3 நிர் 0.47.0ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 16செண்டும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கூடியது மொத்தம் 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் மேல்பக்கம் 2ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்சொன்ன 6ஏக்கர் 2செண்டில் தென்பக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 30செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆகமொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதும் எனக்குக் கிரயப்பாத்தியமானதுமான 2ஏக்கர் 71செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்கடைசியில் நடுமையமும் மற்றும் அதனையொட்டி கீழ்பக்கமும் சேர்த்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 55½ செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி 55½ செண்டுக்கு ஹெக் 0.22.47ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரயம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி புஞ்சை நிலம் கோவிந்தநகரம் ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி புஞ்சை நிலத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.1, 11, 600/- மேற்படி நிலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா.2293 நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.393/1பி1நிர் 1.4.88 ஹெக்டேர்சிலும், பட்டா.2297 நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.393/3ஏ நிர் 0.4.90 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டிருந்து, தற்சமயம் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா.2511 நிர் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.393/1பி1ஏ நிர் ஹெக்1.0.01 ஏர்ஸிலும், மற்றும் சர்வே.393/3ஏ நிர் ஹெக்0.4.90 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
15	5089/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. ஆ. முருகன்	1. கோவிந்தநகரம் ஊராட்சி தலைவர்/தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7535/2021, 8979/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B1A1, 393/1B2, 393/3A1 - 1289.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.390நிரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 10.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை , மேற்கு - சர்வேஎண்.393/1பி1ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கோவிந்தநகரம் கிராமம். புலம் பட்டாஎண்.156ல் புஞ்சை அயன்சர்வே. 393/1பி நிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4ஏக்கர் 90செண்டில் தென்மேல்பக்கம்		

	நிரில் உள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும் 2-2 எனஎண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையும்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையும்	4செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4ஏக்கர் 86செண்டும், பட்டாஎண்.586ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 16செண்டும், ஆகமொத்தம் 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் மேல்பக்கம் 2ஏக்கர் 41செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் தென்பக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 30செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 71செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் என்னால் இதற்கு முன்னர் மேல்பக்கமும், நடுமையமும் 90செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதி கீழ்பக்கம் என் கைவசமுள்ள 1ஏக்கர் 81செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் கீழ்பக்கம் 60செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேற்சொன்ன பிரகாரமும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட அளவிலான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளை மேற்படி கோவிந்தநகரம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். மேற்படி தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 1-1என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 125.75மீட்டர், தென்புரம் 132.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 10மீட்டர், கீழ்புரம் 10மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 1289.75 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(1)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B1A1, 393/1B2, 393/3A1 - 136.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.393/1ஏ6 நிரில் உள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கோவிந்தநகரம் கிராமம். புலம் பட்டாஎண்.156ல் புஞ்சை அயன்சர்வே. 393/1பி நிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4ஏக்கர் 90செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4ஏக்கர் 86செண்டும், பட்டாஎண்.586ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 16செண்டும், ஆகமொத்தம் 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் மேல்பக்கம் 2ஏக்கர் 41செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் தென்பக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 30செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 71செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் என்னால் இதற்கு முன்னர் மேல்பக்கமும், நடுமையமும் 90செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதி கீழ்பக்கம் என் கைவசமுள்ள 1ஏக்கர் 81செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் கீழ்பக்கம் 60செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேற்சொன்ன பிரகாரமும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட அளவிலான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளை மேற்படி கோவிந்தநகரம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். மேற்படி தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 2-2என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீட்டர், தென்புரம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 15.20மீட்டர், கீழ்புரம் 15.20 மீட்டர் என்ற அளவுகளின்

		பிரகாரம் 136.80சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(2)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B1A1, 393/1B2, 393/3A1 - 306.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும், 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும், 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், வடக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே.393/1பி3 நிரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கோவிந்தநகரம் கிராமம். புலம் பட்டாஎண்.156ல் புஞ்சை அயன்சர்வே. 393/1பி நிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4ஏக்கர் 90செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4ஏக்கர் 86செண்டும், பட்டாஎண்.586ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 16செண்டும், ஆகமொத்தம் 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் மேல்பக்கம் 2ஏக்கர் 41செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் தென்பக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 30செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 71செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் என்னால் இதற்கு முன்னர் மேல்பக்கமும், நடுமையமும் 90செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதி கீழ்பக்கம் என் கைவசமுள்ள 1ஏக்கர் 81செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் கீழ்பக்கம் 60செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேற்சொன்ன பிரகாரமும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட அளவிலான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளை மேற்படி கோவிந்தநகரம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். மேற்படி தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 3-3என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீட்டர், தென்புரம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 33.90மீட்டர், கீழ்புரம் 34.25மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 306.68 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(3)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B1A1, 393/1B2, 393/3A1 - 546.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.390 நிரில் அமைந்துள்ள கிழமேல்10.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடலோடிய சாலை , மேற்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே.393/1பி3 நிரில் உள்ள நிலமும், இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கோவிந்தநகரம் கிராமம். புலம் பட்டாஎண்.156ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.393/1பிநிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4ஏக்கர் 90செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4ஏக்கர் 86செண்டும், பட்டாஎண்.586ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 16செண்டும், ஆகமொத்தம் 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் மேல்பக்கம் 2ஏக்கர் 41செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் தென்பக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 30செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 71செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் என்னால் இதற்கு முன்னர் மேல்பக்கமும், நடுமையமும் 90செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதி கீழ்பக்கம் என் கைவசமுள்ள 1ஏக்கர் 81செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் கீழ்பக்கம்

		60செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேற்சொன்ன பிரகாரமும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட அளவிலான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளை மேற்படி கோவிந்தநகரம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். மேற்படி தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 4-4என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 73.55மீட்டர், தென்புரம் 78.30மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 546.66 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(4)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B1A1, 393/1B2, 393/3A1 - 232.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே.393/1பி3 நிரில் உள்ள நிலம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்களும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக (லோக்கல் பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - சர்வே.393/1பி3 நிரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கோவிந்தநகரம் கிராமம். புலம் பட்டாஎண்.156ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.393/1பிநிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4ஏக்கர் 90செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4ஏக்கர் 86செண்டும், பட்டாஎண்.586ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.393/3நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 16செண்டும், ஆகமொத்தம் 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் மேல்பக்கம் 2ஏக்கர் 41செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் தென்பக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 30செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 71செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் என்னால் இதற்கு முன்னர் மேல்பக்கமும், நடுமையமும் 90செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதி கீழ்பக்கம் என் கைவசமுள்ள 1ஏக்கர் 81செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் கீழ்பக்கம் 60செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேற்சொன்ன பிரகாரமும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட அளவிலான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளை மேற்படி கோவிந்தநகரம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். மேற்படி தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- 5-5என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 32.15மீட்டர், தென்புரம் 32.30மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 232.02 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலையும் சேர்ந்து.(5)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B1A1, 393/1B2, 393/3A1 - 39.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கோவிந்தநகரம் கிராமம். புலம் பட்டாஎண்.156ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.393/1பிநிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4ஏக்கர் 90செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4ஏக்கர் 86செண்டும், பட்டாஎண்.586ல் புஞ்சை

	மனையிடங்கள், தெற்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை			அயன்சர்வே.393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 16செண்டும், ஆகமொத்தம் 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் மேல்பக்கம் 2ஏக்கர் 41செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் தென்பக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 30செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 71செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் என்னால் இதற்கு முன்னர் மேல்பக்கமும், நடுமையமும் 90செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதி கீழ்பக்கம் என் கைவசமுள்ள 1ஏக்கர் 81செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் கீழ்பக்கம் 60செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேற்சொன்ன பிரகாரமும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் கீழ்கண்ட அளவிலான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளை மேற்படி கோவிந்தநகரம் கிராமம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறேன். மேற்படி தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பாதைகளின் விபரம் பின்வருமாறு:- (6) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (லோக்கல் பாடி) நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் 3.6மீட்டர், தென்புரம் 3.6மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 10.85மீட்டர், கீழ்புரம் 11.00மீட்டர் என்ற அளவுகளின் பிரகாரம் 39.33 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்ந்து.(6) (7)மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகபடி;பிரிக்கப் போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 10 மூலை முடக்குகளுக்கு 11.25சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடமும் சேர்ந்து.(7) ஆகமொத்தம் 2562.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் மேற்படி கோவிந்தநகரம் ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும், மற்றும் சாலைகளில் அமைந்துள்ள 10 மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் கொடுக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம். மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய்.700/- மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்கள்.2510, 2511நிர் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே.393/1பி2, 393/3ஏ1, 393/1பி1ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
16	5090/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. ஆ. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7535/2021, 8979/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Govindanagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1B1A1, 393/1B2, 393/3A1 - 38.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக (லோக்கல் பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - சர்வே.393/1பி3 நிரில் உள்ளநிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்த கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைகளும்,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனையிடங்கள், தெற்கு - 5-5 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, கோவிந்தநகரம் கிராமம். புலம் பட்டாஎண்.156ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.393/1பிநிர் 1.98.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு 4ஏக்கர் 90செண்டில் தென்மேல்பக்கம் 4செண்டு கிணற்றுக்கு போக மீதி 4ஏக்கர் 86செண்டும், பட்டாஎண்.586ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.393/3 நிர் 0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 16செண்டும், ஆகமொத்தம் 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் மேல்பக்கம் 2ஏக்கர் 41செண்டுள்ள புஞ்சை		

	அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் தென்பக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 30செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், கூடியதும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 71செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் என்னால் இதற்கு முன்னர் மேல்பக்கமும், நடுமையமும் 90செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதி கீழ்பக்கம் என் கைவசமுள்ள 1ஏக்கர் 81செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், மற்றும் மேற்படி 6ஏக்கர் 2செண்டில் வடபக்கம் 3ஏக்கர் 1செண்டில் கீழ்பக்கம் 60செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேற்சொன்ன பிரகாரமும் ஒரே சேர்க்கையாய் உள்ளதுமான 2ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கப்போவதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால்:- இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.6மீட்டர், தென்பக்கம் 3.6மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10.65மீட்டர், கீழ்பக்கம் 10.85மீட்டர் என்ற அளவுகளின்படி உள்ளதில் 38.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானப்பத்திரம். இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரில் தனிப்பட்டா எண்கள்.2510, 2511நிர் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.393/1பி2, 393/3ஏ1, 393/1பி1ஏ1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.