Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponnamaravathi	Date / நாள்: 24-Jul-2025
Village /கிராமம்:Settikurichi,Puludhipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/9A1, 156/9B1, 156/9A1, 156/9B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	765/2023	09-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2258/2016, 2259/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puludhipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/9A1, 156/9B1 - 16.09 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - புழுதிப்பட்டி பொன்னமராவதி செல்லும் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 156.6பி1, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
2	766/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் சிங்கம்புணரி தாலுகா புழுதிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு (தங்களுக்கும் தங்கள் ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்)((முத.) உயர்திரு புழுதிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2258/2016, 2259/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puludhipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/9A1, 156/9B1 - 604.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 156.9ஏ2 156.9பி2 புஞ்சை , மேற்கு - புழுதிப்பட்டி பொன்னமராவதி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 156.9ஏ1 உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 156.9பி1 மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puludhipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/9A1, 156/9B1 - 170.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 156.9ஏ1 156.9பி2 புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 156.9பி1 மனை இடங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 191					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puludhipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/9A1, 156/9B1 - 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 156. 9பி2 புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 156. 9பி1					

	மனை இடங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 156.9பி1 மனை இடங்கள்					
3	4473/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 30-Oct-2024	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,323/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,323/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2258/2016, 2259/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/9A1, 156/9B1 - 61.43 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பரிபூரணம் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - .20 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 16 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 15 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், சிங்கம்புணரி தாலுகா, செட்டிகுறிச்சி குரூப், புழுதிபட்டி கிராமத்தில், 1. யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.156-9ஏ-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் உள்ள புதுப்பட்டா நம்பர்.2078ல் கண்ட, புதுச்சர்வே நம்பர்.156-9ஏ1 (நூற்று ஐம்பத்து ஆறில் உட்பிரிவு ஒன்பது ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.14.0 ம், 2 யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.156-9பி-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் உள்ள புதுப்பட்டா நம்பர்.2078ல் கண்ட, புதுச்சர்வே நம்பர்.156-9பி1 (நூற்று ஐம்பத்து ஆறில் உட்பிரிவு ஒன்பது பி ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.18.0 ம், ஆக ஒரேசேகரமாயுள்ள 1, 2 லெக்கச்சொத்துக்கள் புஞ்சை மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.32.0, "ஸ்ரீ பரிபூரணம் நகர்" மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு எண் 14 க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம். மனைப்பிரிவு எண் 16 க்கும் கிழக்கு, 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு எண் 15 க்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு எண் 13 க்கும் வடக்கு இதனுள், தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.33 ம், மேல்புறம் மீட்டர் 7.33 ம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 8.37 ம், தென்புறம் மீட்டர் 8.39 ம், அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 61.43 க்கு சதுரடி 661 க்கு சென்டு 1.52 உள்ள 14 நம்பர் மனைப்பிரிவு முழுவதும் இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்தையும் மற்றும் இதைச்சேர்ந்த சகல யாவற்றுப்பாத்தியங்கள் சகிதம் மேற்படி சொத்தின் செட்டில்மெண்ட் சர்வே நம்பர். 156-9 ஆக உள்ளது.		
4	2515/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,73,743/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,73,743/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2258/2016, 2259/2016	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 156/9A1, 156/9B1A - 169.5 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikurichi	
		Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பரிபூரணம் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 16 , மேற்கு - 11.20 மீ அகல புழுதிப்பட்டி டூ பொன்னமராவதி செல்லும் சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், பொன்னமராவதி சார்பதிவகம், சிங்கம்புணரி தாலுகா, செட்டிகுறிச்சி குரூப், புழுதிபட்டி கிராமத்தில், 1. யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.156-9ஏ-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் உள்ள புதுப்பட்டா நம்பர்.2078ல் கண்ட, புதுச்சர்வே நம்பர்.156-9ஏ1 (நூற்று ஐம்பத்து ஆறில் உட்பிரிவு ஒன்பது ஏ ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.14.0 ம், 2 யுடிஆர் சர்வே நம்பர்.156-9பி-ல் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் உள்ள புதுப்பட்டா நம்பர்.2078ல் கண்ட, புதுச்சர்வே நம்பர்.156-9பி1 (நூற்று ஐம்பத்து ஆறில் உட்பிரிவு ஒன்பது பி ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.18.0 ம், ஆக ஒரேசேகரமாயுள்ள 1, 2 லெக்கச்சொத்துக்கள் புஞ்சை மொத்தம் ஏர்ஸ் 0.32.0, "ஸ்ரீ பரிபூரணம் நகர்" மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு எண் 17 க்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம். 11.20 மீ அகல புழுதிப்பட்டி டூ பொன்னமராவதி செல்லும் சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு எண் 16 க்கும் மேற்கு, 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு எண் 18 க்கும் வடக்கு இதனுள், கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 17.40 ம், தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.52 ம், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 13.76 ம், அதிலிருந்து தென்புறம் கிராசாக மீட்டர் 2.00 ம், அதிலிருந்து தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.17 ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 169.5 க்கு சதுரடி 1824 க்கு சென்டு 4.20 உள்ள 17 நம்பர் மனைப்பிரிவு முழுவதும் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடத்தையும் மற்றும் இதைச்சேர்ந்த சகல யாவற்றுப்பாத்தியங்கள் சகிதம் மேற்படி சொத்தின் செட்டில்மெண்ட் சர்வே நம்பர். 156-9 ஆக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.