Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur | Date / நாள்: 05-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Santhipalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 317/1B |

Data Availability Period for Village: Santhipalayam

Kunnathur Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 04-May-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Thiruppur | | S.R.O: Kunnathur | |
| 1 | 3973/2025 | 02-Sep-2025<br>02-Sep-2025<br>02-Sep-2025 | Gift deed | 1. சண்முகசுந்தரம்<br>2. கந்தசாமி | 1. சாந்திபாளையம் கிராமம் கெட்டிச்செவியூர் கிராம ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) சிறப்பு அலுவலர் (ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்காலிக தலைவர் மற்றும் வருங்கால தலைவர்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11/2025, 345/2025, 346/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 39.11 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhipalayam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.318 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - 25 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, சாந்திபாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.410-க்கு, ரீ.ச.317 நெ. பு.ஹெ.1.66.5-க்கு பு.ஏ.4.11. இது உட்பிரிவின்படியும், ரீ.சர்வே பட்டா எண்.677-ன்படியும், ரீ.ச.317/1 நெ. பு.ஹெ.0.96.00-க்கு த.ரூ.3.25-க்கு பு.ஏ.2.37. இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும், ரீ.சர்வே பட்டா எண்:1871-ன்படியும், ரீ.ச.317/1பி நெ. பு.ஹெக்.0.74.86-க்கு பு.ஏ.1.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஈஎம்ஜஇசட்9வி6ஒய் நாள்.17.06.2025-ல் விண்ணப்பித்து, மேற்படி விண்ணப்பமானது கடந்த 21.08.2025-ஆம் தேதியில் ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) கடிதத்துடன் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: சாலை எண்.1 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு 25 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு ரீ.ச.318 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.09 மீட்டர், ஆக இதனளவு 39.11 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 379.22 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.316 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், தெற்கு - ரீ.ச.317/1சி நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: ரீ.ச.317/1சி நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு ரீ.ச.316 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 43 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.27 மீட்டர், ஆக இதனளவு 379.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 726.26 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.62 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 81.77 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இதனளவு 726.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 329.81 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், வடக்கு - ரீ.ச.318 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும், தெற்கு - ரீ.ச.317/2 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: ரீ.ச.317/2 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் கிழக்கு ரீ.ச.318 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 36.63 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 36.66 மீட்டர், ஆக இதனளவு 329.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 874.35 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், மேற்கு - ரீ.ச.399 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு ரீ.ச.399 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 96.77 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 97.53 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இதனளவு 874.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு (1.5 * 1.5 * 6) / 2 = 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 2355.50 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 76.8 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கும், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: ரீ.ச.317/1ஏ நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு |

| | | |
|---|---|---|
| | மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், தெற்கு - ரீ.ச.317/1ஏ நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் | குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் தெற்கு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.58 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.6 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 76.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 76.68 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhipalayam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும், தெற்கு - ரீ.ச.317/1ஏ நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: ரீ.ச.317/1ஏ நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.58 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 76.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது கெட்டிச்செவியூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.