Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

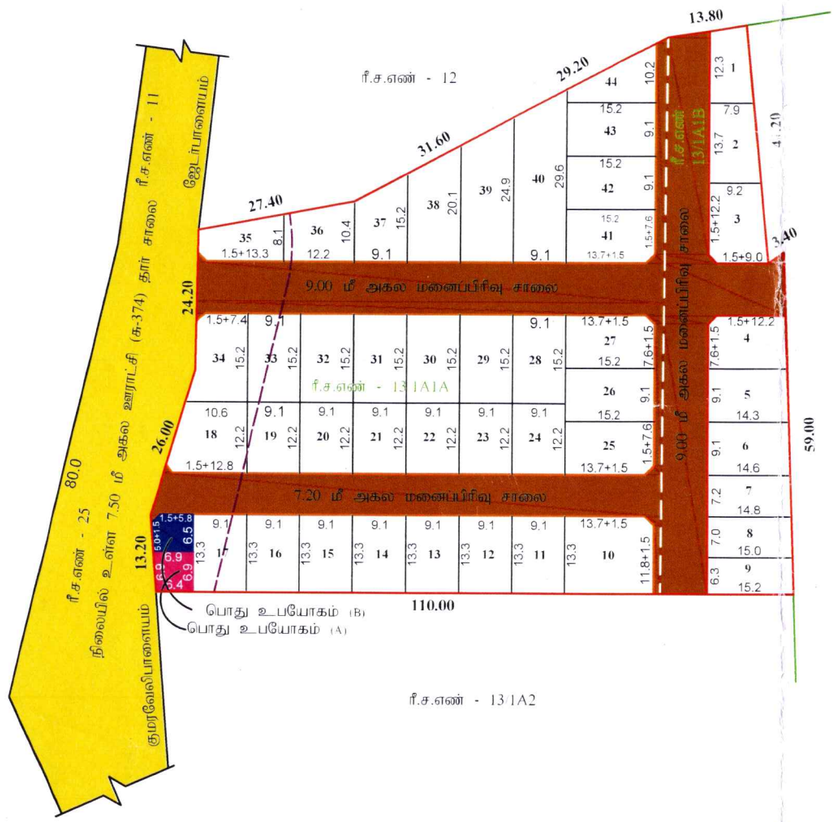
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.06.08 19:31:24

தே.புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

பொ.பழனிதேவி
பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்

ஸ்பெசிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் தொழிபட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண் 13/1A1A & 13/1A1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (பிட்டமிலிடாத பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL/OTQ/39K5/2022/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் : OTQ/39K5
அளவு : 1 : 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு ..... : 2.04 ஏக்கர் (அ) 8260.00 சமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு : 2317.56 சமீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை .....
நிலையிலுள்ள சாலை .....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை .....
கோரிய மனைகள் : 44
ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

அரசாணை எண் - 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04-02-2019-ன் படி பூங்காவிற்கான தொகை அந்த வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளடிக்கு ஒப்படைக்கப்படவை:

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 2317.56 சமீ

B) பொது உபயோகம்:

2. உள்ளடிக்கு ஒப்படை செய்ய வேண்டிய
பொது உபயோகம் பரப்பு : 45.88 சமீ (0.77 %)
தானப் பத்திர ஆவண எண் : 714/2024 நாள் : 04.03.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

TNCD & BR 2019, 47(8) - ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான
கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய
பரப்பளவு (TANGEDCO) : 45.53 சமீ (0.77 %)
தானப் பத்திர ஆவண எண் : 1484/2024 நாள் : 21.05.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மேல் முறை

12மீ அகல சாலை வரைந்து 1.95மீx1.95மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. இவ்வளர்ச்சிக்கு உள்ளாக்கி இருக்கும் முன்பு அனுக்கும் முன் முன்னேற்பாடு தலைமைச் செயலாளர் அல்லது தலைமைச்செயலாளர் நியமனம் செய்யும் அதிகாரி அல்லது அரசு ஆணையிடும் அதிகாரி அல்லது அரசு ஆணையிடும் அமைப்பு ஆகியோரிடமிருந்து முன் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண் 18ல் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந1) துறை நாள் 09.12.2020-ன்படி கடைபிடிக்க வேண்டியவை.
4. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளைக் தவிர்க்கவும் ஆணைகள் சரிபார்க்கவும் மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு முழுமையாக பெறப்பட்டுள்ளது. இனி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் முன்னரே அனுமதி பெற வேண்டும்.
5. பிரிவுக்கு மனைகள் மற்றும் சாலைகளை விற்கும் போது இவ்வளர்ச்சியின் நகலைத் தவறாமல் முன்னர் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சார்பாளர் தொடர்பாக அனுமதி அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரர் மேற்கொள்ள வேண்டிய நகர் மனை வரன்முறைக்கான கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. பிரிவுக்கு மனைகள் விற்கும் போது இவ்வளர்ச்சியின் நகலைத் தவறாமல் முன்னர் அனுமதி பெற வேண்டும்.
8. முன்பு அனுமதியை மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மனைப்பிரிவு நிலையாகிய 6" x 4" அளவிலான நிற்கு நகலையாவது மனை பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரிவை வழக்கு விதிகளை நிறுவனம் இருப்பின் நிர்வாகம் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
10. இவ்வளர்ச்சிப்பகுதி வழக்குகளை இடத்தை சேவைகளை நிறுவனம் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் பிரதான பகுதியும் வைகளில் கிராமத்தின் அதிகாரம் மனைப்பிரிவு நிற்க மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்படும் பார்வை எனும் அனுமதி பெற்றுள்ள பகுதியில் பிரதான அனுமதி பெற்றுள்ள பகுதியில் மனைப்பிரிவு சாலைகளை முழுமையாக அமைத்து முடிக்க வேண்டும்.
11. மனை வரன்முறை (ம) மொத்த உத்தரவு பகுதிக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணை ஏதும் வழங்கப்படாத பட்சத்தில் உள்ளாட்சி துறையின் மூலம் பிரச்சனை மனைகளுக்கு தலைவரி வசூல் ஏற்படுத்த மேலும் என்ன அனுமதி உள்ளாட்சிக்காக உரிய செய்ய வேண்டும்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO :152/2024

S. பழனியம்மாள்
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
தொண்டிபட்டி ஊராட்சி,

(உ.பொ)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.