

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

காவல்சேரி ஊராட்சி மன்றம்

பூனிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

தலைவர்

தேதி : 03.10.2023

N.கீதா நாராயணசாமி

எண்.3, பஜனை கோயில் தெரு,
காவல்சேரி, சென்னை - 600 072.

அலைபேசி : 94447 93622, 94458 9777

பெறுநர்:

திருமதி.J.ஜெஸிகாருபி

எண்.12/144, கண்ணகி தெரு,

J.P. நகர், சென்னீர்குப்பம்,

சென்னை- 56.

ஐயா, வணக்கம்

எங்கள் காவல்சேரி ஊராட்சியில் Sr.V.No.304/5A2 அடங்கிய
22 சென்ட் வயலாநல்லூர் B அமைந்துள்ள மனைபிரிவு அனுமதி, காவல்சேரி
ஊராட்சி மன்றம் மூலம், ஊராட்சி வார்டு உறுப்பினர்கள் முன்னிலையில்
கட்டிட அனுமதி, ஊராட்சி மன்றத்தின் மூலம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு
அனுமதி வழங்கப்பட்டது. தலைவரின் முன்னிலையில், இதற்கான (Plan
Approved No.18254/362) ஊராட்சியின் தீர்மான எண்: 63A, நாள்: 03.10.23

N.Keetha
தலைவர்

காவல்சேரி ஊராட்சி மன்றம்
பூனிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

