Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம்	Date / நாள்: 03-Apr-2024
Village /கிராமம்:பள்ளேபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 382/3, 383/5C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9313/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. முத்தம்மாள் 2. ரவிக்குமார் 3. ஜெகநாதன் 4. மஞ்சுஸ்ரீ 5. ரங்கராஜ் 6. ராமராஜ் 7. ஈஸ்வரன் 8. பழனிசாமி 9. பேபி 10. ரங்கராஜ் 11. ராதா 12. கலாமணி 13. பழனியம்மாள் 14. ஈஸ்வரி 15. சாந்தாமணி 16. தேன்மொழி 17. சண்முகசுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக பள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்துக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		1343/1951, 1555/1948, 408/1956	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 383/5 - 880.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.388 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.383/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.383/5 நெ காலையில் உள்ள மீத சொத்து, தெற்கு - க.ச.382/3 நெ காலை, க.ச.383/5 நெ காலையில் உள்ள மீத சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.3784ல் க.ச.383/5 நெ.பு.ஹெக்.0.54.00க்கு ஏ.1.33ல் தென்புறத்தில் கிழமேலாக 9.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். க.ச.382/3 நெ காலைக்கும், க.ச.383/5 நெ காலையில் உள்ள மீத சொத்துக்கும் வடக்கு, க.ச.383/5 நெ காலையில் உள்ள மீத சொத்துக்கும் தெற்கு, க.ச.383/2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.388 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 95.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 96.9மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 9.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுரம் 9.2 மீட்டருக்கு கூடிய 880.55 ச. மீட்டருக்கு (9478 ச. அடி)ஏ.0.21 சென்ட் 331 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூரா சகிதம்.		
2	9424/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்தம்மாள் 2. ரவிக்குமார் 3. ஜெகநாதன் 4. மஞ்சுஸ்ரீ 5. ரங்கராஜ் 6. ராமராஜ் 7. ஈஸ்வரன் 8. பழனிசாமி 9. பேபி 10. ரங்கராஜ் 11. ராதா 12. கலாமணி 13. பழனியம்மாள் 14. ஈஸ்வரி 15. சாந்தாமணி 16. தேன்மொழி 17. சண்முகசுந்தரம்	1. ஆனந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1343/1951, 1555/1948, 408/1956	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 383/5 - 57.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.383/5 நெ காலையில் இன்று எங்களிடமிருந்து கிரயம் பெறும் சந்திரகாந்தா சொத்து, மேற்கு - க.ச.383/2, 383/1 நெ காலைகள், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.3784ல் க.ச.383/5 நெ.பு.ஹெக்.0.54.00க்கு ஏ.1.33.1/2ல் மேபுரமுள்ள ஏ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி		

	க.ச.383/1, 386 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.383/5 நெ காலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			க.ச.383/5 நெ காலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் வடக்கு, க.ச.383/1, 386 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு, க.ச.383/2, 383/1 நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு, க.ச.383/5 நெ காலையில் இன்று எங்களிடமிருந்து சந்திரகாந்தா கிரயம் பெறும் சொத்துக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
3	9431/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்தம்மாள் 2. ரவிக்குமார் 3. ஜெகநாதன் 4. மஞ்சுஸ்ரீ 5. ரங்கராஜ் 6. ராமராஜ் 7. ஈஸ்வரன் 8. பழனிசாமி 9. பேபி 10. ரங்கராஜ் 11. ராதா 12. கலாமணி 13. பழனியம்மாள் 14. ஈஸ்வரி 15. சாந்தாமணி 16. தேன்மொழி 17. சண்முகசுந்தரம்	1. சந்திரகாந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1343/1951, 1555/1948, 408/1956	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 383/5 - 51.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.388, 383/4 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.383/5 நெ காலையில் இன்று எங்களிடமிருந்து கிரயம் பெறும் ஆனந்தகுமார் சொத்து, வடக்கு - க.ச. 386, 383/4 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.383/5 நெ காலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.3784ல் க.ச.383/5 நெ.பு.ஹெக்.0.54.00க்கு ஏ.1.33.1/2ல் கிழபுரமுள்ள ஏ.0.51.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். மேற்படி க.ச.383/5 நெ காலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் வடக்கு, க.ச. 386, 383/4 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு, க.ச.383/5 நெ காலையில் இன்று எங்களிடமிருந்து ஆனந்தகுமார் கிரயம் பெறும் சொத்துக்கும் கிழக்கு, க.ச.388, 383/4 நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.0.51.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
4	9436/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்தம்மாள் 2. ரவிக்குமார் 3. ஜெகநாதன் 4. மஞ்சுஸ்ரீ 5. ரங்கராஜ்	1. தளிர் ஹெபடைட்ஸ்(முத.) அரவிந்த்(முக.) 2. விஜயகுமார் 3. கவிதா	-

				6. ராமராஜ் 7. ஈஸ்வரன் 8. பழனிசாமி 9. பேபி 10. ரங்கராஜ் 11. ராதா 12. கலாமணி 13. பழனியம்மாள் 14. ஈஸ்வரி 15. சாந்தாமணி 16. தேன்மொழி 17. சண்முகசுந்தரம்	4. கணேசன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1343/1951, 1555/1948, 408/1956	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3 - 3 ஏக்கர், 59.5 சென்ட்; 383/5 - 3.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.388, 389/1 நெ காலை அருள்குமார் பூமி, மேற்கு - க.ச.382/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.383/5 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.391 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எ்ண.3784ல் க.ச.382/3 நெ.பு.ஹெக்.1.45.50க்கு ஏ.3.59.1/2ம், பின்னும் க.ச.383/5 நெ.பு.ஹெக்.0.54.00க்கு ஏ.1.33.1/2ல் தென்புரத்தில் உள்ள ஏ.0.03ம், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏ.3.62.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம். க.ச.391 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.383/5 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, க.ச.382/2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.388, 389/1 நெ காலை அருள்குமார் பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.3.62.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
5	9549/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விஜயகுமார் 2. கவிதா 3. கணேசன்	1. தளிர் ஹெபடைட்ஸ்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9436/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3 - 3 ஏக்கர், 59.5 சென்ட்; 383/5 - 3.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.388, 389/1 நெ காலை அருள்குமார் பூமி, மேற்கு - க.ச.382/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.383/5 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.391 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளேபாளையம் கிராமம் பட்டா எ்ண.3784ல் க.ச.382/3 நெ.பு.ஹெக்.1.45.50க்கு ஏ.3.59.1/2ம், பின்னும் க.ச.383/5 நெ.பு.ஹெக்.0.54.00க்கு ஏ.1.33.1/2ல் தென்புரத்தில் உள்ள ஏ.0.03ம், ஆகக் காலைகள் 2க்கு ஒட்டு ஏ.3.62.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி		

				விபரம். க.ச.391 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.383/5 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, க.ச.382/2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.388, 389/1 நெ காலை அருள்குமார் பூமிக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள ஏ.3.62.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.		
6	16895/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. தளிர் ஹெபடைட்ஸ்((முத.) அரவிந்த்(முக.) 2. விஜயகுமார்(முத.) அரவிந்த்(முக.) 3. கவிதா(முத.) அரவிந்த்(முக.) 4. கணேசன்(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. பள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9436/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3, 383/5C - 1327.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 10 meter Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள், 9.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள், 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,9.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.383/5பி நெ காலையில், 30 அடி நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.391 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3, 383/5C - 608.76 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.382/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.382/3 மற்றும் க.ச.383/5சி நெ காலைகளிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3, 383/5C - 756.45 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : 9 meter road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.382/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3, 383/5C - 602.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டா தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.382/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள், ,பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3, 383/5C - 146.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : 9 meter road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.389/1 நெ காலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5. மேற்கண்ட சாலையில் மூலை முடக்குகள் ஒவ்வொன்றுக்கும் 1.5மீ பெறுக்கல் 1.5மீ ஆக மொத்தம் 11.25 சதுரமீட்டர்கள் கொண்டதும் சேர்த்து மேற்கண்ட சாலைகளுக்காக விடப்பட்ட இடங்களில் இதன் மொத்த பரப்பளவு 3452.49 சதுரமீட்டர்கள்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3, 383/5C - 63.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Common place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.388/1ஏ1சி நெ காலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம், தெற்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3, 383/5C - 1194.235 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Park palce

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - க.ச.382/3 நெ காலையிலுள்ள உத்தேச மனைகள், க.ச.382/2 நெ காலை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.391 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3, 383/5C - 69.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளேபாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.388/1ஏ1சி,க.ச.388/1ஏ8பி நெ காலைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு விடப்பட்டுள்ள 1.5 மீ ' 1.5 மீ மூலை முடக்கிற்கும், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.