Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

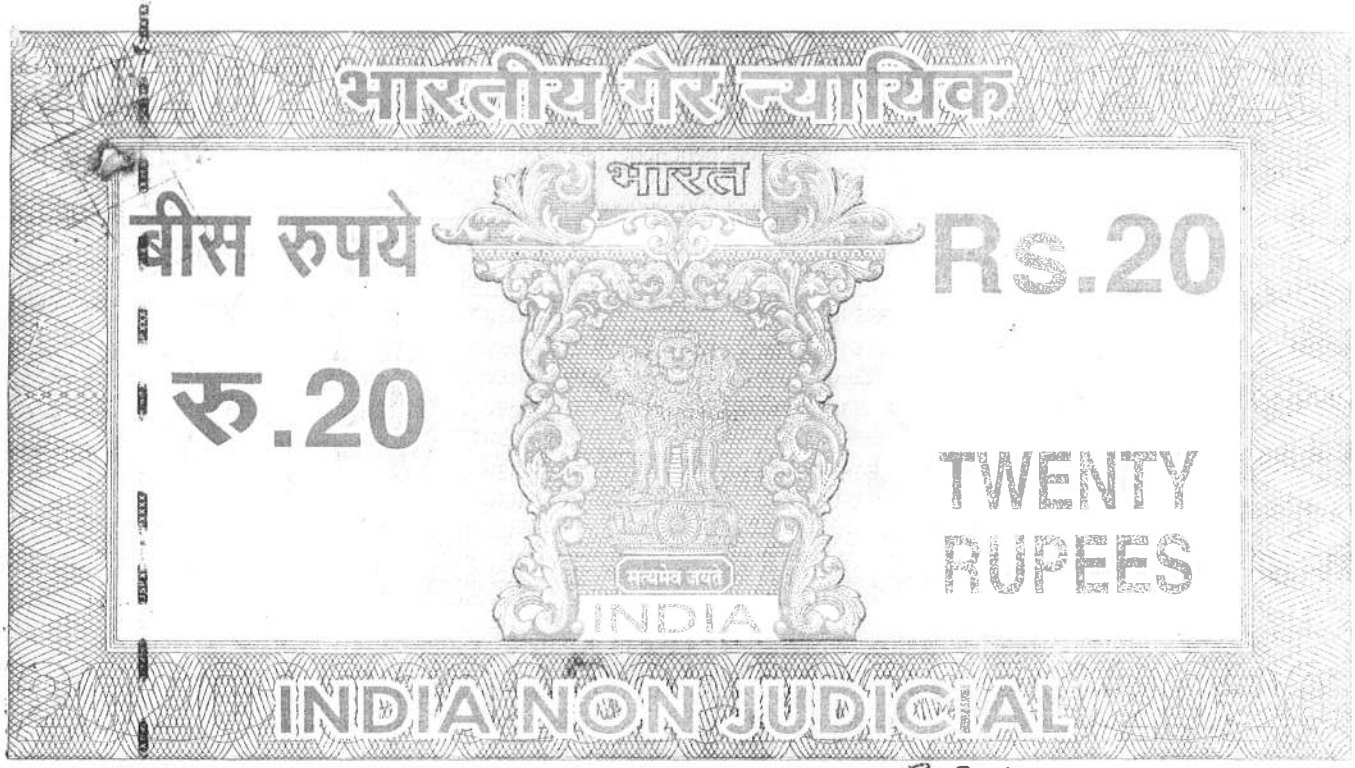
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



₹20/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

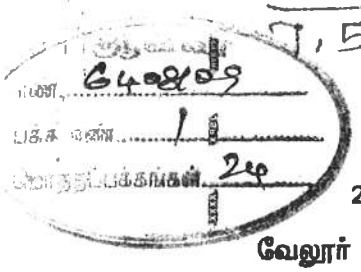
29AA 740659

9080

7.5.09

R, ராமகிருஷ்ணன்,
ரெட்டியூர்

Double



பாகப் பிரிவினை பத்திரம்

2009 ஆம் வருடம் மே மாதம் 08-ந் தேதி (08.05.2009) வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வாணியம்பாடி மதுரா, ரெட்டியூர் கிராமத்தில் உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் இந்து, கஞ்சம் ரெட்டி குலம், லேட்.சல்லா K.இராஜகோபால் ரெட்டியார் அவர்களின் மனைவி R.அம்சா அம்மாள் (1), ஷ 1 நபரின் குமார்த்தியும், N.ஆனந்தராம ரெட்டியாரின் மனைவியுமான A.ருக்குமணி (2), ஷ 1 நபரின் குமார்த்தி R.சுமங்கலி (3), ஷ வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், பனமடங்கி மதுரா, பள்ளத்தூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் ஷ 1 நபரின் குமார்த்தியும், லேட்.கோதண்ட ரெட்டியாரின் மனைவியுமான K.காஞ்சனா (4), ஷ 1 நபரின் விலாசத்தில் வசித்து வரும், ஷ 1 நபரின் குமாரர் R.ராமகிருஷ்ணன் (5) ஆகிய நாம் அனைவரும் சேர்ந்து ஏகோபித்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரம் என்னவென்றால்:-

Prakash
21.3.2

கையெழுத்து

R. Sumangali

K. Kanchana.

R. Ramakrishnan

I'HAMSA

R. Ramakrishnan



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMIL NADU

29AA 740660

R. ராமகிருஷ்ணன்

ஸ்டாம்பு வெண்டர்
முனிவேலுதுரை விற்பனையாளர்
L. No. 15/KNB/2008
No.79, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
அடுக்கம்பாறை, வேலூர் - 632 011.

ஆ.வெண்
எண் 64/1/09 15.09
க்க எண் 5
ஆத்தப்பக்கம்

நாம் அனைவரும் ஒரே இந்து அபிபக்த கூட்டு குடும்பத்தை சேர்ந்தவர்கள் ஆவோம். நம்மில் 1லக்கமிட்டவர் 2 முதல் 5 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு தாயார் ஆவார். நம்மில் 2 முதல் 5 வரை லக்கமிட்டவர்கள் உடன்பிறந்த சகோதரர், சகோதரிகள் ஆவார்கள். நம்மில் 1 நபருக்கு கணவரும், மற்ற நபர்களுக்கு தகப்பனாருமான லேட்.K.இராஜகோபால் ரெட்டியார் அவர்களுக்கு பிதுரார்ஜிதமாகவும், பட்டா முன்னிலைக்கும் பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்துவந்து சென்ற 22.04.1997-ந் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். அவர் காலமான பிறகு அவரது சட்டப்பூர்வமான வாரிசுகளாகிய நம் அனைவருக்கும் பிதுரார்ஜிதமாக பொதுவாக பாத்தியப்பட்டு நம்முடைய முழு சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து வரும் சொத்தையும், மேற்படி சொத்தின் மூலமாகவும், நம் அனைவரின் கூட்டுழைப்பின் மூலமாகவும் கிடைத்த குடும்ப பொது ரொக்கத்தையும் நாம் அனைவரும் நாளது வரை ஒன்றாக பொதுவாக கூட்டாகஆண்டு

கையெழுத்து

1. HAMSA

2. R. Sumanjali

3. K. Kanchana,

4. R. Ramakrishnan

5. R. Ruckmani



Rs20/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

29AA 740661

R. ராமகிருஷ்ணன்

வேடியூர்

R. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 15/KNS/2008
No 79, மாரியம்மன் கோயில் தெரு,
அடுக்கம்பாறை, வேலூர் - 632 011.

1082

7.5.09

ஆவணம்
எண் 6ட-8869/09
பக்க எண் 1
மொத்தப்பக்கங்கள் 24

அனுபவித்துக் கொண்டும் பயன்படுத்தியும் வருகின்றோம், இனியும் அவ்வாறு ஒன்றாக பொதுவாக ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வர சாத்தியப்படாததாலும், நம் குடும்ப அபிவிருத்தியை முன்னிட்டும் நமக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட சொத்தையும், ரொக்கத்தையும் பாகம் பிரித்துக் கொண்டு அவரவர் தனித்தனியே அனுபவிக்க எண்ணம் கொண்டும சில பஞ்சாயத்தார்கள் செய்த தீர்மானப்படிக்கு நாம் ஒப்புக் கொண்டு கீழ்கண்ட விவரப்படிக்கு பாகம் பிரித்துக் கொள்கின்றோம். இதன்படி இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் "A" ஷெடியூலில் கண்ட ரூபாய் 10,000-00 குடும்ப பொது ரொக்கத்தினை நம்மில் 1லக்கமிட்ட R.அம்சா அம்மாள் என்பவரும்,

"B" ஷெடியூலில் கண்ட ரூபாய் 27,000-00 மதிப்புள்ள சொத்தினை நம்மில் 2லக்கமிட்ட A.ருக்குமணி என்பவரும்,

கையெழுத்து

1. HAMSA

2. R. Rukku

3. R. Sumangali

4. K. kanchana.

5. R. Ramakrishnan



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

29AA 740662

R. இராமகிருஷ்ணன்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 15/KNB/2003
No.79, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
அடுக்கம்பாறை, வேலூர் - 632 004.

அடிவண்ணம்
எண்...
பக்க எண்...
மொத்தப்பக்கங்கள்...

"C" ஷெடியூலில் கண்ட ரூபாய் 11,00,000-00 மதிப்புள்ள சொத்தினை நம்மில் 3 லக்கமிட்ட R.சுமங்கலி என்பவரும்,

"D" ஷெடியூலில் கண்ட ரூபாய் 8,100-00 மதிப்புள்ள சொத்தினை நம்மில் 4லக்கமிட்ட K.காஞ்சனா என்பவரும்,

"E" ஷெடியூலில் கண்ட ரூபாய் 2,90,000-00 மதிப்புள்ள சொத்தினை நம்மில் 5லக்கமிட்ட R.ராமகிருஷ்ணன் என்பவரும் அடையவேண்டியதென்று இவ்வாறு பாகம் பிரித்துக் கொண்டோம். இனி நம்மில் அவரவருக்கு பாகமாக வந்தஷெடியூலில் கண்ட சொத்து மற்றும் ரொக்கத்தை அவரவர்கள் கைப்பற்றி சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் புத்திர, பௌத்திர, பாரம் பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு அருகராய் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கையெழுத்து

1. HAMSA

2. R. Rukmani

3. R. Sumangali

4. K. Kanchana.

5. R. Ramakrishnan



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

29AA 740663

R. ராமகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 15/KNB/2008
No 79, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
அலமேலுமங்காபுரம், வேலூர் - 632 011.

9084 R. ராமகிருஷ்ணன் ரூ20/-

7.5.09

ஆவணம்
எண்..... 4
பக்க எண்..... 5
கோத்தப்பக்கங்கள்..... 2

நம்மில் ஒரு ஷெடியூல்தாரருக்கு பாகமாக வந்த ஷெடியூலில் கண்ட சொத்து மற்றும் ரொக்கம் அந்தந்த ஷெடியூல்தாரருக்கு பாத்தியமே தவிர மற்ற ஷெடியூல்தாரர்களுக்கோ அவர்களின் வாரிசுகளுக்கோ எவ்விதமான பாத்தியமும், அக்கும், உரிமையும், பின் தொடர்ச்சியும் ஒன்றும் கிடையாது. நம் குடும்பத்திற்கு வரவேண்டிய குடும்ப பொது வரவுகளோ, கொடுக்க வேண்டிய குடும்ப பொது கடன்களோ ஒன்றும் கிடையாது. நாம் அனைவரும் ஏகோபித்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து இந்த பாகப் பிரிவினை பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொண்டதால் பிற்காலத்தில் இப்பத்திரம் குறித்து நம்மில் எவரும் மதிப்பில் குறைவு, அதிகம் என்று எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் செய்யமாட்டோம் என்றும் எவ்விதமான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படுத்தமாட்டோம் என்றும் இதன்முலம் மனப்பூர்வமாக உறுதிமொழி கூறுகின்றோம்.

கையெழுத்து

1. HAMSA

2. R. Ruckmani

3. R. Sangali

4. K. Kanchana.

5. R. Ramakrishnan



Rs20/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

29AA 740664

9085

R. ராமகிருஷ்ணன்

17.5.09

R. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 15/KNB/2008
No 79, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
அருக்கம்பாறை, வேலூர் - 632 011.



இனி நம்மில் ஒரு ஷெடியூல்தாரர் வாங்கும் சொத்துக்கள் மற்றும் கடன்கள் யாவும் அந்தந்த ஷெடியூல்தாரரையே சேர்ந்ததாகும் மற்ற ஷெடியூல்தார்களை எவ்விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது. இனி நமக்குள் உறவு முறை பாத்தியமே தவிர சொத்து பாத்தியமோ, ரொக்க சம்மந்தமோ ஒன்றும் கிடையாது. நம்மில் அவரவரின் பாகத்திற்கு வந்துள்ள சொத்திற்குண்டான வரி வகையராக்கள், மின் இணைப்பு, டெபாசிட், குழாய் இணைப்பு, டெபாசிட், பட்டா மற்றும் அரசு வருவாய்த்துறை அனைத்து பதிவேடுகளிலும் நம்மில் அவரவரின் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்துக் கொள்ள நாம் அனைவரும் மனப்பூர்வமாக சம்மதிக்கின்றோம். இதில் நம்மில் எவருக்கும் எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் கிடையாது.

கையெழுத்து

3. R. Sanjai

1. HAMSA

2. K. Kanchana.

3. R. Ruckm—

4. R. Ramakrishnan



Rs20/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

29AA 740665

9086

7.5.09

R. ராமகிருஷ்ணன்

ஸ்டாம்பு வெண்டர்

R. ராமகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 15/KNB/2008
No 79, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
அடுக்கம்பாறை, வேலூர் - 632 011.

ஆவின் எண். 5408/09 பக்க எண். 10 மொத்தப்பக்கங்கள் 25

-7-

இந்த பாகப் பிரிவினை அசல் பத்திரம் 3லக்கமிட்டவரிடமும், இதன் பதிவு செய்யப்பட்ட பிரதி 2, 4, 5 லக்கமிட்டவர்களிடமும் இருக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நாம் அனைவரும் ஏகோபித்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட பாகப் பிரிவினை பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

"A" ஷெடியூல்:- நம்மில் 1லக்கமிட்ட R.அம்சா அம்மாள் அடையும் குடும்ப பொது ரொக்கம்:-

குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூபாய் 10,000-00

ஆக "A" ஷெடியூல் மதிப்பு - - - - - - - - - - - - - - - - - - - ரூபாய் 10,000-00

கையெழுத்து

1. HAMSA

2. R. Ruckmani

3. R. Sungali

4. K. Kanchana.

5. R. Ramakrishnan



Rs20/-

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

29AA 740672

9093
7.5.09

R.ராமகிருஷ்ணன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்

R. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 15/KND/2009
No 79, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
அடுக்கம்பாறை, வேலூர் - 632 001.



"E" ஷெடியூல்:- நம்மில் 5லக்கமிட்ட R.ராமகிருஷ்ணன் அடையும்

சொத்து விவரம்:-

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா துணை பதிவு மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், "வாணியம்பாடி" கிராமத்தில்:-

வ. எண்	தன்மை	சர்வே எண்	ஹெக்.	ஏக்கர்	தீர்வை ரூ.	சகல வித தீர்வை	ஆக மொத்த தீர்வை	25 மடங்கு மதிப்பு
1	நஞ்	10	0.46.0	1.14	7.55	113.25	120.8	3020
2	"	112/1	0.26.5	0.65	2.84	42.60	45.44	1136
3	"	112/2	0.29.0	0.72	3.15	47.25	50.40	1260
4	"	112/4	0.05.5	0.14	0.61	9.15	9.76	244

கையெழுத்து

1. HAMSA

2. R. Ruckm[illegible]

3. R. Sungal[illegible]

4. K. Kanchana

5. R Ramakrishnan

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.