Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வ

நகரம் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு பகுதி

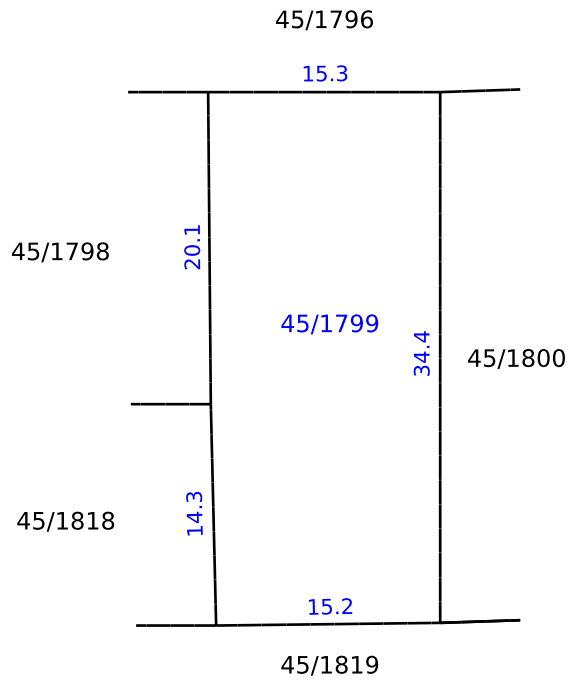
வார்டு : வார்டு-கே சங்கனூர்

தொகுதி : 0045

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 5 சதுர மீ 10

நகர புல எண் : 1799

அளவு : 1 : 500 மிமீ



Signed By Tahsildar

Name of approver : sarav 23

Date of Approval : 01-01-2017

Date of Issue: 17-02-2025 20:14:23

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-K Sanganoor

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 45-டாடாபாத் இரண்டாம் வீதி	1799	0	56/2A2A28 -	14a	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	3-2	2	1.69		0	5	10.0	-	0.00	-	கே.ராமன் மேனன் மகள் ராஜேஸ்வரி		TR.NO/2023/0167/12/000794-2023-08-17 14:57:15.366-TR.NO/2022/0169/12/131857 Settlement File No : 4943/2019 Settlement Approval Date : 2023-08-17 TR DT: 21-08-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-08-2023
பெயர் / Name : UMAMAHESWARI S
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/011/0045/1799/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/011/0045/1799/0**

2. இத் தகவல்கள் 17-02-2025 அன்று 08:10:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-02-2025 at 08:10:46 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate