Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:Chinnamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/10A2,25/10B

Data Availability Period for Village: Chinnamuthur

Vellakovil Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Vellakovil	
1	182/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Settlement deed	1. ஹேமலதா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4676/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10A - 1 ACRE, 43.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.சரவணன் அவர்களால் அமைகப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமுத்தூர் கிராமம் (முன்பு முத்தூர் கிராமம்) ரீ.சர்வே எண் 25/3 நெ.பு.ஹெக் 3.98.00 க்கு தீர்வைரூ 11.00			

	(மே) , மேற்கு - ரீ.ச.26 நெ.காலையில் எஸ்.தங்கவேல், எஸ். பொன்னுசாமி இவர்கள் பூமிக்கும் (கி) , வடக்கு - எனது (எஸ். ஹேமலதா) வசமுள்ள மீதி பூமிக்கும் (தெ) , தெற்கு - உங்களுக்கு (எல்.செந்தில்குமார்) பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 1.00 பூமிக்கும் (வ)			உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 25/3ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக் 3.41.61 க்கு தீர்வை 9.46 தற்கால வருவாய் பதிவேட்டின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10 நெ.பு.ஹெக் 1.16.90 க்கு தீர்வை ரூ 3.24 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10ஏ நெ.பு.ஹெக் 0.76.45 க்கு தீர்வை ரூ 2.12 (இதற்கு ஆவணப்படி பழைய க.ச.942/3, 942/6, 942/9ஏ, 942/9பி) (இதற்கு அ பதிவேட்டின்படி பழைய க.ச.25/10) இதில் செக்குபந்திபடி பு.ஏ. 1.43 பூமியும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடம் சகிதம் மேற்படி பூமிகளானது முத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	3275/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. முத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/2024, 4673/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10B - 791.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கும் , குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் (மே) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் (லோகல்பாடி) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி) , வடக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2 க்கு (தெ) , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 25/14நெ.காலைக்கும், ரீ.ச.25/11 நெ.காலையின் ஓர் பகுதிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமுத்தூர் கிராமம், (முன்பு முத்தூர் கிராமம்) ரீ.சர்வே எண் 25/3 நெ.பு.ஹெக்.3.98.00க்கு தீர்வை ரூ.11.00 தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்25/3ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.3.41.61க்கு தீர்வை ரூ.9.46 தற்கால வருவாய் பதிவேட்டின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10 நெ.பு.ஹெக்.1.16.90க்கு தீர்வை ரூ.3.24 உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.76.45க்கு தீர்வைரூ.2.12 (தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.57.88க்கு தீர்வை ரூ.1.61 இதற்கு பு.ஏ.1.43க்கு தீர்வைரூ.1.61 முழுவதும்) பின்னும் தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10பி நெ.பு.ஹெக்.0.40.45க்கு தீர்வை ரூ.1.12 இதற்கு பு.ஏ.1.00க்கு தீர்வை ரூ.1.12 முழுவதும்) இதற்கு பழைய க.ச.942/3, 942/6, 942/9ஏ, 942/9பி)ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.98.33க்கு தீர்வை 2.73 இதற்கு பு.ஏ.2.43க்கு தீர்வை ரூ.2.73 பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஒசி நம்பர்.பி9எஸ்ஜேஎல்ஒஜ/2024/டிசிபி நாள் 31.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பூங்கா இடங்கள் இவைகளுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தை பேரூராட்சிக்கு நன்கொடை கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்திபடி அயிட்டம் -1 (9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1)வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 88.1, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 87.7 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 791.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (மேற்படி 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 25/10பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10A2 - 536.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 25/27ஏ நெ.காலைக்கும் (மே) , மேற்கு - ரீ.ச.எண் 26 நெ.காலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்1-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 (10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2)வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 54.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 53.3, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 536.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, (மேற்படி 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 ரீ.ச25/10ஏ2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10A2 - 842.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீ.ச.எண் 25/10ஏ1 நெ.காலையின் ஓர் பகுதிக்கு (தெ) , தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 (9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3)வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 93.6, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 93.7 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 842.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, (மேற்படி 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 ரீ.ச.25/10ஏ2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10B - 189.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 25/27ஏ காலையின் ஓர்பகுதிக்கு(மே), மேற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு(கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண 25/15 நெ.காலையின் ஓர் பகுதிக்கும், ரீ.ச.எண்25/11 நெ.காலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 (7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 26.3, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 26.4, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 189.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (மேற்படி 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 ரீ.ச.25/10பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10B - 189.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 25/27ஏநெ.காலையின் ஓர்பகுதிக்கு(மே), மேற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு(கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (தெ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 (7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 26.3, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 26.3, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 189.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, (மேற்படி 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 ரீ.ச.25/10பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10A2 - 189.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.25/27ஏ நெ.காலையின் ஓர் பகுதிக்கு(மே), மேற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு(கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6 (7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -6) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 26.3, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 26.2, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 189 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, (மேற்படி 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6 ரீ.ச.25/10ஏ2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது) மூலை முடக்கு (1.5×1.5)/2×9= 10.13 ச.மீ ஆக மொத்த பரப்பு 2748.66 ச.மீ கொண்ட சாலைகள்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10B - 47.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு(மே), மேற்கு - ரீ.ச.எண் 26நெ.காலைக்கு (கி), வடக்கு - குடியிப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 7 (பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 16.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 15.9, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.1, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 47.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) (மேற்படி பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) ரீ.ச.25/10பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10B - 47.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு(மே), மேற்கு - ரீ.ச.எண் 26நெ.காலைக்கு(கி), வடக்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும் (லோக்கல்பாடிக்கு) (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 8 (டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 15.9, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 15.7, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.1, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.0 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 47.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்குகோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்படி டேன்ஜெட்க்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ரீ.ச.25/10பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10A2 - 727.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சஎண் 25/27ஏ நெ காலைக்கு (மே) , மேற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3-க்கு (கி) , வடக்கு - ரீ.ச.எண் 25/10ஏ1 நெ காலைக்கு (தெ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 9 (பூங்கா இடம்) வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 26.7, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 26.5, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 27.2, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 27.7 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 727.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், (மேற்படி பூங்கா இடம் ரீ.ச. 25/10ஏ2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது)மேற்படி சாலைகள், பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி., டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூங்கா இடங்கள் இவைகளை அனைத்தும் முத்தூர் பேரூராட்சி

				எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1680/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/2024, 4673/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/10B - 1802.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 21 க்கு (மே), மேற்கு - 9.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண் 25 க்கு (தெ), தெற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமுத்தூர் கிராமம் ((முன்பு முத்தூர் கிராமம்) ரீ.சர்வே எண் 25/3 நெ.பு.ஹெக். 3.98.00க்கு தீர்வை ரூ.11.00 உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 25/3ஏ1 ஏ1 நெ.பு.ஹெக். 3.41.61க்கு தீர்வை ரூ.9.46 இதற்கு வருவாய் பதிவேட்டின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10 உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10ஏநெ.பு.ஹெக். 0.76.45க்கு தீர்வை ரூ 2.12 (சர்வே எண் 25/10ஏ க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10 ஏ2 நெ.பு.ஹெக். 0.57.88க்கு தீர்வை ரூ 2.12 இதற்கு பு.ஏ 1.43க்கு தீர்வை ரூ 1.61 இதற்கு தற்போது வருவாய் பதிவேட்டின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10ஏ2ஏ நெ.பு.ஹெக். 0.50.61க்கு தீர்வை ரூ 1.40 இதற்கு பு.ஏ 1.25 முழுவதும்.) பின்னும் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10பி நெ.பு.ஹெக்.0.40.45க்கு தீர்வை ரூ.1.12 இதற்கு பு.ஏ.1.00க்கு தீர்வை ரூ.1.12 முழுவதும் இதற்கு பழைய க.ச. 942/3, 942/6, 942/9ஏ 942/9பி (இதற்கு அ பதிவேட்டின்படி பழைய க.ச.25/10) ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.50.61 + 0.40.45 = பு.ஹெக்.0.91.06க்கு தீர்வை ரூ.2.52 இதற்கு பு.ஏ.2.25க்கு தீர்வை ரூ.2.52 பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ரோடுகள் ஏற்படுத்தியும், பொது இடம் ஒதுக்கியும், எண்கள் கொடுத்தும், மேற்படி மனையிடங்களை திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் ஆர் ஒசி நம்பர் பி9எஸ்ஜேஎலஓஒ1/2024/டிசிபி நாள் 11.09.2024 ன்படி யும் எஸ் டபள்யூ/டிடீசிபி / திருப்பூல் / லேஅவுட் நம்பர் 218/2024 என என எண்ணிடப்பட்டும் லே அவுட் நம்பர் அப்ளிகேசன் பைனல் ஆடர் அப்ரூவல் முத்தூர் டவுன் பஞ்சாயத்து ஆர் ஒசி நம்பர் 523/2024 நாள் 13.03.2026 ன்படியும் அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டதில் "செந்தூர் கார்டன்ஸ் பேஸ் 1 என பெயரிடப்பட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 20-க்கு செக்குபந்திபடி வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, மேல்புறம் தென்வடலடி 60½ கிழபுறம் தென்வடலடி 60½ ஆக இதற்கு மூலைகிராஸ் 12½ நீங்கலாக 1802 ½ சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி மனையிடமானது தற்போது வருவாய் பதிவேட்டின்படி புதிய சர்வே எண் 25/10பி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடமானது முத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை. காலியிடமாக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.