Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மூலனூர்	Date / நாள்: 26-Sep-2026
Village /கிராமம்:மூலனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 375/1A1A1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மூலனூர்

மூலனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: மூலனூர்	
1	49/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி மூலனூர் கிளை(முத.) வித்யஸ்ரீ(முக.)	1. அய்யாசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 801/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1 - 14463.75 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.375			

	கிழக்கு - 18 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை , மேற்கு - பழனிச்சாமி பூமி , வடக்கு - விண்ணப்பதாரர் பூமி, தெற்கு - எஸ் சிவசாமி மற்றும் எஸ் செல்வராஜ் இவர்கள் பூமி			நெ.பு.ஹெக்.4.38.50 க்கு பு.ஏ.0.33 1/8) ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 200 தென்புறம் கிழமேலடி 199 இருபுறமும் தென்வடலடி 72 1/2 இந்த அளவுகள் உள்ள 14463 3/4 சதுரடி மனைநிலமும் பு.ஏ.0.33 1/8 செண்ட் இடமும் மாமூல் தடம் சகிதம்		
2	1598/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Others	1. மாண்பமை சார்பு நீதிமன்றம் தாராபுரம்(முத.) ரகுநாதன் பிரதிவாதி(முக.)	1. வஞ்சியத்தாள் வாதி 2. ரகுநாதன் பிரதிவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1354/1974, 1495/1973, 20/1983, 61/1960	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1 - 4 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேகர் இடம் , மேற்கு - இதே காலையில் லட்சுமணன் செந்தில் இடம் , வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் தடம் மற்றும் பிரகாஷ் இடம் , தெற்கு - கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாதி வஞ்சியாத்தாள் பிரதிவாதியான ரகுநாதன் மீது புதிய ரீசர்வே எண்.375/1ஏ1ஏ1 காலையில் பு.ஏ.4.25 உள்ள பூமியில் தனக்கு பங்கு உண்டு என்று தாராபுரம் சார்பு நீதிமன்றத்தில் அ.வ.எண்.113/2024 பாகப்பிரிவினை கோரி வழக்கு தாக்கல் செய்து மேற்படி வழக்கிற்கு பின்னிட்டு உபயவாதிகளுக்குள் பைசல் ஏற்பட்டு கடந்த 18.04.2024ம் தேதியன்று நடந்த மக்கள் நீதிமன்றத்தில் (லோக் அதலாத் எண்.169/2024) வழக்கு சொத்தான பு.ஏ.4.25 பூமி முழுவதையும் வாதி பிரதிவாதிக்கு விட்டுக் கொடுத்து விட்டு பிரதிவாதியிடமிருந்து நீதிமன்றத்திற்கு வெளியே ரு.6, 00, 000/-யை பெற்று கொண்டு விட்டார். வழக்கு சொத்தான பு.ஏ.4.25 பூமியை பிரதிவாதி தனித்து அடைந்து கொள்ளவதென்றும் ஒப்புக் கொண்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மக்கள் நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை பதிவு செய்யப்படுகிறது திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் கிராமம் புலத்தில் புதிய ரீசர்வே எண்.375/1ஏ1ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெ.க்.3.75.63 (இதற்கு ரீசர்வே எண்.375/1ஏ1ஏ, 375/1ஏ1, 375/1ஏ, 375/1, 375) இதற்கு பு.ஏ.9.29 உள்ள பூமி இதில் பு.ஏ.4.25 (பு.ஹெக்.1.72.06 உள்ள பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் இதர அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பு.ஏ.4.25 பூமி தீர்ப்பாணை படி பிரதிவாதி ரகுநாதனுக்கு தனித்து பாத்தியப்படுகிறது		
3	184/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. ரகுநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி மூலனூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1598/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 265.1 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் 2வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள்.375/1எ1ஏ1ஏ1ஏ, 375/1ஏ1ஏ1ஏ2 பூமிகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 1வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 29.82 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 29.09 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம் மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 265.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் கிழபுறம் வடக்கு தெற்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50 / 2 = 1.125 * 2 = 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்க நிலம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 736.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் கீர்காணும் 3வது அயிட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கீழ்காணும் 8வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேல்காணும் 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கீழ்காணும் 9வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள், வடக்கு - கீழ்காணும் 10வது அயிட்ட 1.30 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.385 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 2வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலம் தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலம், கிழபுறம் தென்வடல் 81.97 மீட்டர் நீளம் மேல்புறம் தென்வடல் 81.63 மீட்டர் நீளம், உள்ள 736.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் வடபுறம் கிழக்கு மேற்கு மூலைகள், தென்புறம் கிழக்கு மேற்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50 / 2 = 1.125 * 4 = 4.50 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 767.97 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் 4வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர்

	மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேல்காணும் 2வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 3வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 85.33 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 85.33 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 767.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கு தெற்கு மூலைகள், கிழபுறம் வடக்கு தெற்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50 / 2 = 1.125 * 4 =4.50 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 787.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்காணும் 6வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேல்காணும் 3வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள், வடக்கு - 10வது அயிட்ட 1.30 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.386 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 4வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலம், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 79.09 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 78.35 மீட்டர் நீளம் உள்ள 787.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் வடபுறம் மேற்கு கிழக்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50 / 2 = 1.125 * 2 = 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 540.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.167 பூமி, மேற்கு - கீழ்காணும் 10வது அயிட்ட 1.30 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் 6.60மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை இவைகள், வடக்கு - பசுமை புல்வெளி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான

		உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 5வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 75.57 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 74.44 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள 540.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கு தெற்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50 /2 = 1.125 * 1 = 1.125 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 602.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.167 பூமி, மேற்கு - மேல்காணும் 4வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 6வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 67.88 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 65.93 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள 602.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம். இச்சாலையின் மேல்புறம் வடக்கு தெற்கு மூலைகளில் 1.50 * 1.50 = 2 = 1.125 * 2 = 2.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை முடக்கு நிலம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 154.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் 14வது அயிட்ட பூங்கா 1 இடம், மேற்கு - கீழ்காணும் 8வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.386 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 7வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 21.57 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 21.44 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள 154.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 222.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 7வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேல்காணும் 2வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.385 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 8வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 30.78 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 30.91 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள 222.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 191.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 2வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.375/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம் இவைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.385 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 9வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 26.87 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 26.28 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள 191.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 178.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 5வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசேர்வே எண்.375/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பூமி, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு

	ரீசர்வே எண்.375/3 ல் 5.90மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேல்காணும் 2வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேல்காணும் 4வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இவைகள்	சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 10வது அயிட்டம் 1.30 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 137.20 மீட்டர் நீளம், தென்புறம் கிழமேல் 137.09 மீட்டர் நீளம், கிழபுறம் தென்வடல் 1.30 மீட்டர் அகலம், மேல்புறம் தென்வடல் 1.30 மீட்டர் அகலம் உள்ள 178.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை நிலம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 16.88 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 11வது அயிட்டம் சாலை மூலை முடக்கு நிலம் இதன் மத்தியில் மேலே கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளுக்குண்டான சாலை மூலை முடக்கு இடங்கள் 1.5 * 1.5 = 2.25/2= 1.125*15=16.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு நிலம் பரப்பளவு 16.88 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 64.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - கீழ்க்காணும் 13வது அயிட்ட மின்பகிர்மான உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேல்காணும் 9வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 12வது அயிட்டம் பேரூராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் டீடிசிபி உத்தேச வரைபடத்தில் ஏ ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.04 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.05 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்

		12.97 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.78 மீட்டர் உள்ள 64.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பேரூராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 65.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 12வது அயிட்ட பேரூராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.375/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேல்காணும் 9வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 13வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு மின்பகிர்மான உபயோக இடம் டீடிசிபி உத்தேச வரைபடத்தில் பி ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.65 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.64 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.78 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.65 மீட்டர் உள்ள 65.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான உபயோக இடம்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 544.49 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 4வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மேல்காணும் 7வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.386 பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர் கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 14வது அயிட்டம் பூங்கா 1 இடம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 33.06 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 33.15 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 17.07 மீட்டர் உள்ள 544.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 1 இடம்.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B - 745.51 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.167 பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் சார் பதிவு வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி மூலனூர்

	மேல்காணும் 4வது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.386 பூமி			கிராம புலத்தில் புதிய ரீசாவே எண், 375/1ஏ1ஏ1பி பு.ஹெக்.1.72.06க்கு பு.ஏ.4.25 (இதற்கு சதுர மீட்டர் 17206) உள்ள பூமியில் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ரோடு பேட்டம் அப்ரூவல் ஆர்ஓசி எண்.பி396எல்க்யூஆர்9/2026/டிசிபி படி வடிங்கப்பட்ள்ள இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் சாலை மூலை முடக்கு நிலம், பொது உபயோக நிலங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் பொது மின் பகிர்மான உபகரணங்கள் அமைப்பதற்கான நிலங்களை மூலனூர் பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதில் 15வது அயிட்டம் பூங்கா 2 இடம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 61.99 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 59.98 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.29 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 14.50 மீட்டர் உள்ள 745.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 2 இடம். மேற்படி 1 முதல் 9 அயிட்டம் மனைப்பிரிவு சாலை, 10 வது அயிட்டம் விஸ்தரிப்பு சாலை, 11வது அயிட்டம் சாலை மூலை முடக்கு 12வது அயிட்டம் பேரூராட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், 13வது அயிட்டம் மின்பகிர்மான உபயோக இடம், 14 வது அயிட்டம் பூங்கா 1 இடம் 15 வது அயிட்டம் பூங்கா 2 இடம், ஆக 1 முதல் 15 அயிட்டம் மொத்தம் 5882.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
4	969/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 15-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகுநாதன்	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1598/2024, 2294/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 375/1A1A1B1, 375/1A1A1B2 - 559.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 53 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MEENATCHI GARGEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு, மேற்கு - மனை எண் 52 க்கு, வடக்கு - மனை எண் 58 க்கு, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 375/1ஏ1ஏ1பி1 நெ.பு.ஹெக் 1.64.61 க்கு பு.ஏ 4.06 1/2 க.ச 375/1ஏ1ஏ1பி2 நெ.பு.ஹெக் 0.07.45 க்கு பு.ஏ 0.18 1/2 ஆக கூடுதல் பு.ஏ 4.25 இதில் " மீனாட்சி கார்டன் " என நான் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தியுள்ளதில் மனை எண் 53 இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 15 3/4, இருபுரமும் தென்வடலடி 35 1/2 கொண்ட 559 சதுரடிக்கு 51.93 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மேலே கண்ட 2294/2025 நெ. நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்ட படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த அனைத்து கிழமேல், தென்வடல் பொதுப்பாதைகளிலும் கால்நடை, ஜனங்கள், வண்டி, வாகனமோட்டி நடந்து கொள்ளும் உரிமையும், சகிதம். (இதன் பழைய க.ச 375/1ஏ1ஏ1 ஆகும்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.