Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கூடலூர் நகராட்சி(கோ)

அனுப்புநர்

செல்வி.சி.சிவரஞ்சனி BSc.,

ஆணையாளர்,

நகராட்சி அலுவலகம்,

கூடலூர் நகராட்சி(கோ).

பெறுநர்

உதவி மின் பொறியாளர்,

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்

மின் பகிர்மான கழகம்,

நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம்.

நக.எண்.716/2025/இ1, நாள்.27.03.2025

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தெருவிளக்குகள் - கூடலூர் நகராட்சி (கோ) - க.ச.எண்.293/1ல் 1.30 ஏக்கர் பரப்பளவில் புதிதாக அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு - மின்கம்பங்கள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்க மதிப்பீட்டு கட்டண தொகை தெரிவிக்க கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோவை அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண். ம.வ/கோ.மா.ந.ஊ.து(வரன்முறை). எண்.392/2024 நாள்.26.07.2024.

--*--

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கூடலூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட கூடலூர் கிராமம், க.ச.எண்.293/1ல் 1.30 ஏக்கர் பரப்பில் புதிதாக அமைந்துள்ள 23 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவில் புதிதாக 6 மின் கம்பங்கள் அமைப்பதற்கு உண்டான மதிப்பீட்டு கட்டணம் தெரிவிக்கும்படி அன்புடன் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

27/3/25

ஆணையாளர்

கூடலூர் நகராட்சி(கோ)

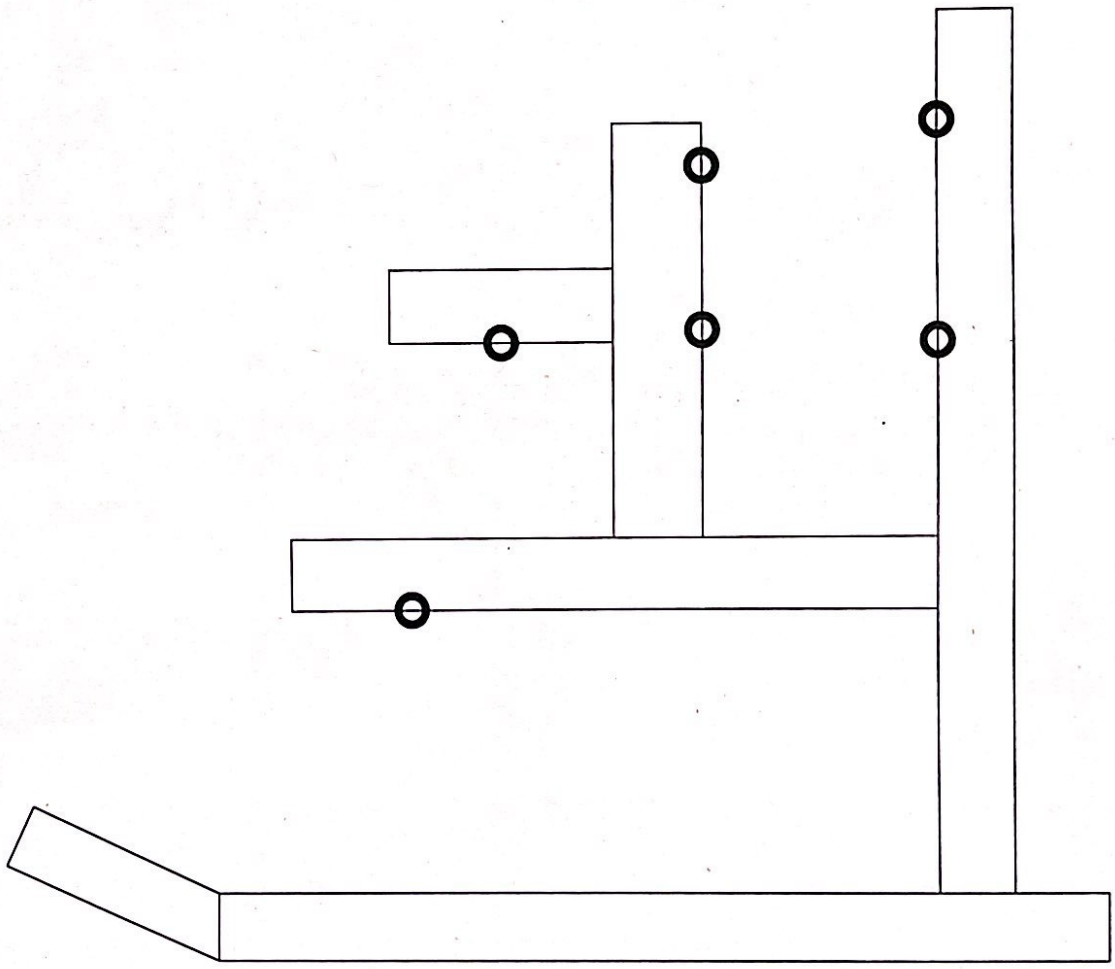
27/3/25

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபட நகல்-1

Scanned with CamScanner

GUDALUR MUNICIPALITY

SF.No:- 293/1



Proposed Street Light with pole

27/8/25

COMMISSIONER
GUDALUR MUNICIPALITY
COIMBATORE - 641 047.

27/8/25

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.