Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:Oonathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/9, 192/10, 192/11A, 192/12A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	351/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. மோகன்ராஜன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் ஊனத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின்னிட்டு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2023, 2193/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 507.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல பாதை எண்.2, மேற்கு - ச.எண்.192/2ஏ நிலம், வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊனத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/9 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63			

	ச.எண்.192/9-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், தெற்கு - ச.எண்.192/11ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள்	இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/10 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/11ஏ புஞ் ஹெக் 0.22.50க்கு ஏக் 0.55.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.27 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/12ஏ புஞ் ஹெக் 0.21.50க்கு ஏக் 0.53செண்ட் தீர்வை ரூ.1.19 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.64.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட் நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/சிஎன்பி5விஎப்எப்ஏ/20459/2023/2024/டிசிபி நாள் 02.01.2024-ன் படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும், பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1/2021 நாள் 18.02.2021-ன்படியும் மற்றும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2 நாள்.05.02.2020-ன் படியும் இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும் ஊனத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்துக்கு எழுதி வைக்கும் பாதை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் பாதை எண்.1-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், ச.எண்.192/2ஏ நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.192/9-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு), ச.எண்.192/11ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு) 10.0மீ அகல பாதை எண்.2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 56.4மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ இந்த அளவுள்ள 507.60சதுர மீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 564.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.192/12ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், 9.0மீ அகல பாதை எண்.3, ச.எண்.192/10-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், மேற்கு - ச.எண்.192/9-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள்,9.0மீ அகல பாதை எண்.1, ச.எண்.192/11ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், வடக்கு - ச.எண்.192/7 நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் ச.எண்.192/9-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், 9.0மீ அகல பாதை எண்.1-க்கும், ச.எண்.192/11ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), 9.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), ச.எண்.192/7 நிலத்துக்குக்கும் (தெற்கு), ச.எண்.192/12ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், 9.0மீ அகல பாதை எண்.3-க்கும், ச.எண்.192/10-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் 56.62மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 56.37மீ இந்த அளவுள்ள 564.95சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 467.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.313/6ஏ நிலம் , மேற்கு - 10.0மீ அகல பாதை எண்.2, வடக்கு - ச.எண்.192/10-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள் ,பொது உபயோக இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் இடம், தெற்கு - ச.எண்.192/12ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் 10.0மீ அகல பாதை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.192/12ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு), ச.எண்.313/6ஏ நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.192/10-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52.38மீ கிழமேல்

				தென்புறம் 51.52மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ இந்த அளவுள்ள 467.55சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 6.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.1, 2, 3-ல் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கியுள்ள 1.5மீ * 1.5மீ இந்த அளவுள்ள 6 எண்ணங்கள் கொண்ட 6.75சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 1546.85சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 39.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்துக்கு எழுதி வைக்கும் இடம், மேற்கு - ச.எண்.192/10-ல் அமையும் மனை பிரிவு, வடக்கு - ச.எண்.192/7 நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகல பாதை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்துக்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்துக்கு எழுதி வைக்கும் இடத்துக்கும் (மேற்கு), 9.0மீ அகல பாதை எண்.3-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.192/7 நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ச.எண்.192/10-ல் அமையும் மனை பிரிவுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.2மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 12.42மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.50மீ இந்த அளவுள்ள 39.87ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
2	352/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. மோகன்ராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2023, 2193/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 46.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.192/10-ல் அமையும் மனை பிரிவு, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ச.எண்.192/7 நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊனத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/9 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/10 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/11ஏ புஞ் ஹெக் 0.22.50க்கு ஏக் 0.55.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.27 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா		

				எண்.2300, ச.எண்.192/12ஏ புஞ் ஹெக் 0.21.50க்கு ஏக் 0.53செண்ட் தீர்வை ரூ.1.19 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.64.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மேடுபள்ளங்கள் சீர்செய்தும், சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.3-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.192/7 நிலத்துக்கும் (தெற்கு), பொது உபயோக இடத்துக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.192/10-ல் அமையும் மனை பிரிவுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.35மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.2மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 12.35மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 12.42மீ இந்த அளவுள்ள 46.75ச.மீ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1575/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale deed	1. மோகன்ராஜன்	1. மணியன் 2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2023, 2193/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 855.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.313/6ஏ நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மானக்கழக இடம், வடக்கு - வஜ்ரவேல் நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊனத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/9 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/10 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/11ஏ புஞ் ஹெக் 0.22.50க்கு ஏக் 0.55.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.27 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/12ஏ புஞ் ஹெக் 0.21.50க்கு ஏக் 0.53செண்ட் தீர்வை ரூ.1.19 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.64.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/சிஎன்பி5விஎப்எப்ஏ/20459/2023/2024/டிசிபி நாள் 02.01.2024-ன்படி அப்ரூவல் எண்.எஸ்.டபள்யூ.பி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.39/2024 நாள் 16.02.2024-ன்படியும் தொழில்நுட்ப மற்றும் வரைபட அனுமதியும், தலைவாசல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4110/2022/தி2 நாள் 04.07.2023-ன்படியும், ஊனத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.3/2024 நாள் 19.2.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று மணியம்மன் நகர் என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் மனை எண்.1-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் 9.0மீ அகல கிழமேல் வீதிக்கும் (வடக்கு), வஜ்ரவேல் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்		

				பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.313/6ஏ நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 21அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40.3/4அடி இந்த அளவுள்ள 855.3/4சதுரடி கொண்ட அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். ஷை காலிமனை ஷை ச.எண்.192/10-ல் அமைந்துள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 1055.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.313/6ஏ, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் வீதி, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் மனை எண்.30-க்கும் (வடக்கு), 9.0மீ அகல கிழமேல் வீதிக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.313/6ஏ நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 21அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50.14அடி இந்த அளவுள்ள 1055.1/4சதுரடி கொண்ட அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். ஷை காலிமனை ஷை ச.எண்.192/12ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 1265.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.313/6ஏ, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும்(வடக்கு), மனை எண்.29-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்.31-க்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.313/6ஏ நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 21அடி தென்வடல் இருபுறமும் 60.14அடி இந்த அளவுள்ள 1265.1/4சதுரடி கொண்ட அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். ஷை காலிமனை ஷை ச.எண்.192/12ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. ஆக மூன்று தாக்கு காலிமனைகளும் சேர்ந்து 3176.1/4சதுரடி ஆகும்.		
4	300/2025	22-May-2024 22-May-2024 03-Feb-2025	Sale deed	1. மோகன்ராஜன்	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2023, 2193/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 1060.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊனத்தூர் கிராமம்,		

	கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - அய்யனார் கோவில் மானிய நிலம், வடக்கு - வஜ்ரவேல் நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் வீதி	பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/9 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/10 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/11ஏ புஞ் ஹெக் 0.22.50க்கு ஏக் 0.55.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.27 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/12ஏ புஞ் ஹெக் 0.21.50க்கு ஏக் 0.53செண்ட் தீர்வை ரூ.1.19 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.64.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/சிஎன்பி5விஎப்எப்ஏ/20459/2023/2024/டிசிபி நாள் 02.01.2024-ன்படி அப்ரூவல் எண்.எஸ்.டபள்யூ.பி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.39/2024 நாள் 16.02.2024-ன்படியும் தொழில்நுட்ப மற்றும் வரைபட அனுமதியும், தலைவாசல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4110/2022/தி2 நாள் 04.07.2023-ன்படியும், ஊனத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.3/2024 நாள் 19.2.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று மணியம்மன் நகர் என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் மனை எண்.14-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் 9.0மீ அகல கிழமேல் வீதிக்கும் (வடக்கு), வஜ்ரவேல் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), அய்யனார் கோவில் மானிய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.13-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 20அடி தென்வடல் இருபுறமும் 53அடி இந்த அளவுள்ள 1060சதுரடி கொண்ட அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். ஷை காலிமனை ஷை ச.எண்.192/9-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 1005.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - அய்யனார் கோவில் மானிய நிலம், வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் வீதி, தெற்கு - மனை எண்.44	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் மனை எண்.44-க்கும் (வடக்கு), 9.0மீ அகல கிழமேல் வீதிக்கும் (தெற்கு), அய்யனார் கோவில் மானிய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.16-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 20அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50.1/4அடி இந்த அளவுள்ள 1005சதுரடி கொண்ட அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். ஷை காலிமனை ஷை ச.எண்.192/11ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 1205.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 44
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - அய்யனார் கோவில் மானிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - ஊராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.44-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.15-க்கும் (தெற்கு), அய்யனார் கோவில் மானிய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.43-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 20அடி தென்வடல் இருபுறமும் 60.1/4அடி இந்த அளவுள்ள 1205சதுரடி கொண்ட அடிநிலம் காலிமனை

				பூராவும். ஷை காலிமனை ஷை ச.எண்.192/11ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.		
5	521/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. மோகன்ராஜன்	1. மகேந்திரன் அ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2023, 2193/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மணியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் வீதி, தெற்கு - மனை எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊனத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/9 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/10 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/11ஏ புஞ் ஹெக் 0.22.50க்கு ஏக் 0.55.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.27 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/12ஏ புஞ் ஹெக் 0.21.50க்கு ஏக் 0.53செண்ட் தீர்வை ரூ.1.19 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.64.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/சிஎன்பி5விஎப்எப்ஏ/20459/2023/2024/டிசிபி நாள் 02.01.2024-ன்படி அப்ரூவல் எண்.எஸ்.டபள்யூ.பி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.39/2024 நாள் 16.02.2024-ன்படியும் தொழில்நுட்ப மற்றும் வரைபட அனுமதியும், தலைவாசல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4110/2022/தி2 நாள் 04.07.2023-ன்படியும், ஊனத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.3/2024 நாள் 19.2.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று மணியம்மன் நகர் என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் மனை எண்.17-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் மனை எண்.42-க்கும் (வடக்கு), 30அடி கிழமேல் வீதிக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.16-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.18-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 25அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50அடி இந்த அளவுள்ள 1250சதுரடி கொண்ட அடி நிலம் காலிமனை பூராவும். ஷை காலிமனை ஷை ச.எண்.192/11ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.		
6	522/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Sale deed	1. மோகன்ராஜன்	1. ராஜாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2023, 2193/2007	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur			1107.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மணியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25,34, மேற்கு - 33அடி அகல தென்வடல் வீதி, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊனத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/9 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/10 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/11ஏ புஞ் ஹெக் 0.22.50க்கு ஏக் 0.55.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.27 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/12ஏ புஞ் ஹெக் 0.21.50க்கு ஏக் 0.53செண்ட் தீர்வை ரூ.1.19 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.64.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/சிஎன்பி5விஎப்எப்ஏ/20459/2023/2024/டிசிபி நாள் 02.01.2024-ன்படி அப்ரூவல் எண்.எஸ்.டபள்யூ.பி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.39/2024 நாள் 16.02.2024-ன்படியும் தொழில்நுட்ப மற்றும் வரைபட அனுமதியும், தலைவாசல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4110/2022/தி2 நாள் 04.07.2023-ன்படியும், ஊனத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.3/2024 நாள் 19.2.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று மணியம்மன் நகர் என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் மனை எண்.24-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், மனை எண்.35-க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.23-க்கும் (தெற்கு), 33அடி அகல தென்வடல் வீதிக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.25, 34-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 27.1/2அடி தென்வடல் இருபுறமும் 40.1/4அடி இந்த அளவுள்ள 1107சதுரடி கொண்ட அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். ஷை காலிமனை ச.எண்.192/12ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.		
7	531/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Sale deed	1. மோகன்ராஜன்	1. தினேஷ் தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1078/2023, 2193/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oonathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/10, 192/11A, 192/12A, 192/9 - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மணியம்மன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் வீதி, தெற்கு - மனை எண்.41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊனத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/9 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/10 புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக்		

		0.28செண்ட் தீர்வை ரூ.0.63 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/11ஏ புஞ் ஹெக் 0.22.50க்கு ஏக் 0.55.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.27 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.2300, ச.எண்.192/12ஏ புஞ் ஹெக் 0.21.50க்கு ஏக் 0.53செண்ட் தீர்வை ரூ.1.19 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 1.64.1/2செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/சிஎன்பி5விஎப்எப்ஏ/20459/2023/2024/டிசிபி நாள் 02.01.2024-ன்படி அப்ரூவல் எண்.எஸ்.டபள்யூ.பி/டீடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.39/2024 நாள் 16.02.2024-ன்படியும் தொழில்நுட்ப மற்றும் வரைபட அனுமதியும், தலைவாசல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4110/2022/தி2 நாள் 04.07.2023-ன்படியும், ஊனத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.3/2024 நாள் 19.2.2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று மணியம்மன் நகர் என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்துவருவதில் மனை எண்.18-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், மனை எண்.41-க்கும் (வடக்கு), 30அடி அகல கிழமேல் வீதிக்கு (தெற்கு), மனை எண்.17-க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.19-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 25அடி தென்வடல் இருபுறமும் 50அடி இந்த அளவுள்ள 1250சதுரடி கொண்ட அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். ஷை காலிமனை ச.எண்.192/11ஏ-ல் அமைந்ள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate