Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Date: 01.11.2025

From
Mrs.Jothilakshmi & Mrs. Maheswari
No:44, Kurinji Garden, 2nd Street,
Thenkarai, Perur, Coimbatore- 641026
Phone: 9597563107

To
Assistant Director
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: RERA Registration – Application Number- TNRERA/PLI/7983/2025.

Regarding this project, we have already met Assistant Director Mr.Selvakumar directly in RERA office on 31st Oct 2025. Right now LT line is removed from my site. Actually my neighbour's flat owner requested to remove the LT line crossing for his project. While doing this, **EB department removed LT Lines from my site as well**. Herewith attached the all proof from the EB department letter copy from Coimbatore district.

We showed the all documents in person and you also verified those. You were suggested to keeping **the affidavit document, EB letter copy,Drone Photo**. Based on your suggestion we attached that document but still same query rose by RERA team. We clarified the details with you sir.

DCW charges bill copy you were asking but there is no LT line crossing in my site right now sir. Without LT line crossing how can I pay and for what reason.

For application **return** process also we paid **Rs.2000**. I am aged person sir, not able to come from Coimbatore to Chennai RERA office for this issue. If you have any doubt kindly visit my site anytime.

Could you please check this issue and approve the document as soon as possible.

Thanking you,
Yours Sincerely
P. Jothilakshmi
Mageshwari

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

F 2 SEP 2025

Jothilakshmi
Coimbatore

ED 938863

K SANKAR (S.V.)
L No. 1481/94
Nagar, Chennai-17

CULVERT/ LT LINE

CULVERT / LT LINE DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Right now LT line is removed from my site. Actually my neighbour's flat owner requested to remove the LT line crossing was his project while doing the EB department they removed from my site as well. Herewith attached the document proof from the EB department. If you want to verify this kindly directly come and visit my site once.

This is to inform you that, for the below site is constructed with BRIDGE as requested.
We have placed the long pipes under the ground to make sure that water flow easily without any blockage. This arrangement has been done in our site. (Total 11 longs pipes were placed)

- Total 4 Long pipes (2.5ft (B) x 24 ft (L)

Herewith attached the EB office letter copy & GPS photos copy attached. Including drone image also attached.

Project Details:
Mrs.Jothilakshmi & Mrs. Maheswari (Name of the Promoters)
SAARAL AVENUE" Plot No – 1-19 Survey No. 141/3, Thenkarai Town Panchayat/Village, Perur Taluk, Coimbatore District.

Kindly help us to resolve this issue as soon as possible.

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from. Verified by me at 15th on this Oct of 2025.

P. Jothilakshmi

Deponent

S Maheshwari

அனுப்புநர்

P.ஜோதிலட்சுமி & S.மகேஸ்வரி
க.ச.எண் 141/3,
சென்னனூர் சாலை
தென்கரை கிராமம்
கோயமுத்தூர்

பெறுநர்

உதவி மின்பொறியாளர் அவர்கள்
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,
மாதம்பட்டி பிரிவு
கோயமுத்தூர்

ஐயா

பொருள் : க.ச.எண் 141/3, சென்னனூர் சாலை, தென்கரை கிராமத்தில் உள்ள பூமியில் மின் பாதைகள் ஏதும் இல்லை என்ற சான்று வேண்டுவது தொடர்பாக

****

கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சென்னனூர் சாலை, தென்கரை கிராமத்தில் க.ச.எண் 141/3-ல் மனைப் பரிவுகளாக பிரிப்பதற்கு முன்பு மேற்கண்ட க.ச.எண் 141/3-ல் உயர் மற்றும் தாழ்வழுத்த மின் பாதைகள் சென்று கொண்டிருந்தது. அந்த உயர் மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்பாதைகள் எங்களது பூமிக்கு அருகில் இருக்கும் க.ச.எண் 140/1B பூமியின் வழியாகவும் சென்று கொண்டிருந்தது. அந்த மின்பாதைகளை க.ச.எண் 140/1B பூமியின் உரிமையாளர் மாற்றி அமைக்கும்போது, எங்களது பூமியான க.ச.எண். 141/3-ல் இருந்த உயர் மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்பாதைகளையும் சேர்த்து மாற்றி அமைக்கப்பட்டுவிட்டது. எனவே தற்போது எங்களது பூமியான க.ச.எண் 141/3-ல் உயர் மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்பாதைகள் ஏதும் செல்வதில்லை.

மேற்கண்ட க.ச.எண் 141/3-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு DTCP அனுமதி பெறவேண்டி உள்ளதால் எங்களது பூமியான க.ச.எண் 141/3-ல் உயர் மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்பாதைகள் ஏதும் செல்வதில்லை என்ற சான்று வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி

இப்படிக்கு

P. Jothilakshmi
S. Maheshwari.
9942031246

இடம் : சென்னனூர்,
தென்கரை
நாள் : 15-10-2025

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் லிமிடெட்

பெறுநர்

P.ஜோதிலட்சுமி & S.மகேஸ்வரி,
க.ச.எண் 141/3,
சென்னனூர் சாலை,
தென்கரை,
கோயம்புத்தூர்

அனுப்புநர்

உதவி மின்பொறியாளர்,
இயக்குதலும் & பேணுதலும்
கோ.மி.ப.வ/வடக்கு,
மாதம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர்

க.எண்:- உ.மி.பொ/மா.பட்டி/வ.ஆ/கோ.கட்டு/அ.எண். 167 /2025, நாள்: 15-10-2025

ஐயா,

பொருள்:- மின்சாரம் - க.ச.எண் 141/3, சென்னனூர் சாலை, தென்கரை கிராமத்தில் உள்ள பூமியில் மின் பாதைகள் ஏதும் தற்போது இல்லை என்ற சான்று - வுழங்குவது - தொடர்பாக

பார்வை:- P.ஜோதிலட்சுமி & S.மகேஸ்வரி அவர்களின் கடித நாள் 15-10-2025

****

மேற்கண்ட பார்வையின்படி தங்களது பூமியான க.ச.எண் 141/3-ல் உயர் மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்பாதைகள் ஏதும் செல்வதில்லை என்ற சான்று வழங்கும்படி கேட்டுக்கொண்டதின் அடிப்படையில் க.ச.எண் 141/3 ஆனது கள ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் தற்போது மேற்கண்ட பூமியான க.ச.எண் 141/3-ல் உயர் மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்பாதைகள் ஏதும் செல்வதில்லை என்று சான்று வழங்கப்படுகிறது.

இந்த சான்றானது க.ச.எண் 141/3-ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு DTCP அனுமதி பெறுவதற்காக மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.

தேதி: 14/10/25

15/10/25

உதவி மின்பொறியாளர்
கோ.மி.ப.வ/வடக்கு
மாதம்பட்டி

TANGEDCO

Application Tracking Status Report

Present Status : Work Completed And Application Closed.

Circle : Cbe-North | Division : Ee/S.N.Palayam | Sub-Division : Aee/Madampatty | Section : Madampatty

Application Details

Ack. No. / Date	200031060724388 / 09-07-2024
Appln. No / Registered Date	1060724388 / 09-07-2024
Appln. Received At	Web Portal
Nature of Application	DCW-Works/HT/others

Name	I MANJULA
Billing Address	SFNO 140/1B THENKARAI
Supply Address	SFNO 140/1B THENKARAI
Mobile No.	9994041333
E-mail ID	shreesarvam6666@gmail.com
GST No. / Exemption Status	

Applied Load in KW / Phase	/ Phase
Tariff	-
Type / Welding Status	/No Welding
Consumer Category	Others

Ownership of Premises	
Department Name	
Shifting Work Requested	#Lines
DCW - Shifting Work Description	SF NO 140/1B THENKARAI

Application Tracking Collection Details

Receipt No / Collected Date / Collected Amt.	Account Description	Amount in Rs.
PGCCAN650663560 / 10-07-2024 / Rs.2413/-	46941-Cgst	184.05/-
	46942-Sgst	184.05/-
	61962-Registration Cum Processing Charges	2045/-
	62948-Rounding Off	-.1/-
PGCICI664620993 / 28-08-2024 / Rs.162600/-	46941-Cgst	12401.73/-
	46942-Sgst	12401.73/-
	47621-Deposits Collected For Dcw Nature (Gst Applicable)	137797/-
	55110-Consumer Contribution Towards Value Of Works-(Incurred By Consumers) (Gst Applicable)	0/-
	62948-Rounding Off	-.46/-

Photo and Latest Documents Received With Application.

- FILE Copy Of Aadhar Card - 1
- FILE Sketch Showing The Location Of Shifting Electrical Utilities - 1
- FILE Undertaking To Pay The Estimate Charges For DCW Works - 1
- FILE ERP Estimate Copy - 1
- FILE ANNEXURE I (Self Declaration Form)

Activity Log

Date	Activity	Details
Registration Process		
09-07-2024	Acknowledgement Issued And Registration Charges Demand Raised. Pending For Registration Fee Payment.	
10-07-2024	Application Registered. Pending For Verification Of Documents And Dues If Any.	
Verification Process		
02-08-2024	Application Verified And Charges Paid. Pending For Site Inspection From Concerned Office..	
Inspection Process		
02-08-2024	Site Inspection Completed. Estimate Preparation And Sanction Under Process..	Conn. Load - Tariff - Supply Type - / Supply Distance - Feet. Extension Type - Distribution -
Estimation Process		
02-08-2024	Estimation Prepared And Submitted For Sanction By the Concerned Officer.	AE_TO_AEE / Dt.02-08-24
05-08-2024	Estimation Prepared And Submitted For Sanction By the Concerned Officer.	AEE_TO_EE / Dt.05-08-24
17-08-2024	Sanction Of Power Supply Granted (SC Estimate Sanctioned). Pending For Payment.	Sanc. No. : 14.696/E1/052/2024 25 Sanc. Dt. : 17-08-24 Sanc. By : EE/Ee/S.N.Palayam Sanc. Gross / Nett Values - Rs.163240 / Rs.162600
17-08-2024	Service Connection Estimate Charges Paid. Pending For Service Effect.	
Service Effect Process		
04-02-2025	Work Completed And Application Closed.	Consumer No:

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : I MANJULA

மின். இ. எண்: 200031060724388 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN650663560 நாள் : 10/07/2024 20:26:50

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61962-Registration cum Processing Charges**	2045.00
2	46941-CGST @9%	184.05
3	46942-SGST @9%	184.05
4	62948-Rounding Off	-0.10
	மொத்தம்	2413.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two thousand Four hundred Thirteen only

TNPDCL

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் முன் ஒப்பம் தேவையில்லை

• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

வாடிக்கையாளருக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்
24 மின்னகம்
94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : I MANJULA

மின். இ. எண்: 200031060724388

இரசீது எண் : PGCICI664620993

கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

நாள் : 28/08/2024 11:12:15

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	137797.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	12401.73
4	46942-SGST @9%	12401.73
5	62948-Rounding Off	-0.46
	மொத்தம்	162600.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Sixty Two thousand Six hundred only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

மின்னகம்
94987 94987



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.